博爱县自然资源局
关于博爱中鼎国际项目局部调整规划许可
听 证 公 告

博爱中鼎国际位于博爱县中山路以北，滨河路以西，南临中山广场，用地面积为14857㎡。根据博爱中鼎置业有限公司关于该项目变更方案的申请，拟将该项目规划进行以下调整：

1、原方案商业裙房为二层，结合市场实际情况，二层商业裙房经济性较差，故将规划4#、5#、6#楼商业裙房部分改为一层，更为合理的利用土地空间。

2、原规划设计的大门宽度较小，未建小区门岗，对后期物业服务造成影响，且造型不突出，对小区整体品质有所影响；故将大门入口从4#、5#住宅楼之间移至4#楼与综合楼之间，扩宽大门宽度并附建门岗，改善造型，提升小区整体品质。

以上设计情况的变化，小区基底面积、绿化率等指标均保持不变；容积率由原4.35调整为4.20，地下建筑面积由原4959.10调整为5229.78。现依法于2020年6月1日至2020年6月7日，在项目现场进行公示，将调整后总图方案同步予以公示。

依照《中华人民共和国城乡规划法》等相关规定，我局现按程序发布听证公告。涉及本项目变更的利害关系人（年满18周岁，具有完全民事行为能力），携带有效身份证件原件、复印件和相关证明资料（购房凭证、合同）原件、复印件，于本公告发布之日起至2020年6月9日18时00分前向我局提出书面听证申请，逾期未提出申请的视为放弃听证权力，本次听证会不受理电话、邮件、电子邮件和其他形式的申请，特此公告。

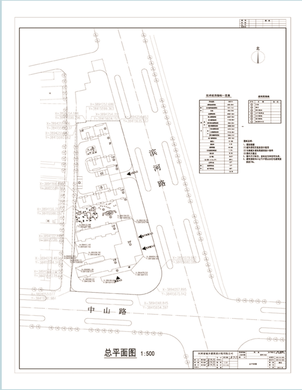
联系电话：0391-8660165

联系地址：博爱县城乡规划服务中心（县公共资源交易中心院内）

博爱县自然资源局

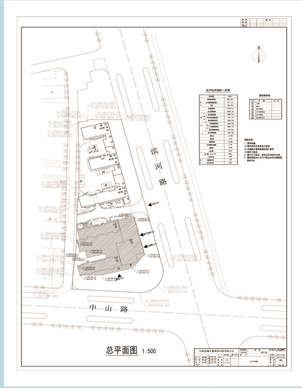
2020年6月1日

变更前规划总平面图



变更前效果图

变更后规划总平面图



变更后效果图