

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

博爱县自然资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：2020年6月22日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		博爱县住房和城乡建设局			
建设用地项目名称		博爱县第二污水处理厂项目			
申请用地总面积		4.3625	新增建设用地面积	4.3625	
土地 利用 现状	地 类 \ 权 属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计		4.3625		4.3625
	(一) 农 用 地		4.3625		4.3625
	其 中	耕 地	4.2589		4.2589
		其中：基本农田			
		林 地			
(二) 建 设 用 地					
(三) 未 利 用 地					
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	博爱县第二污水处理厂项目		4.3625	公共管理与公共服务	

填表人：张松

单 项 选 址 建 设 项 目 用 地

[illegible]

续二

县（市）人民政府 审核意见	主管领导（签字）： (公章) 年 月 日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	主管领导（签字）： (公章) 年 月 日
市（地、州） 人民政府 审核意见	主管领导（签字）： (公章) 年 月 日
备 注	

填表人：张松

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		4.3625		4.3625	
其中：耕地		4.2589		4.2589	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规划 级 别	国 家 级		规划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
√			4.3625	4.2589	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：/长/机

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	4.2589			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	博爱县自然资源局			
补充耕地责任单位	博爱县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位补充耕地指标交易价款	55.3657	平均缴费标准	13万元/公顷
	实际补充耕地总费用	55.3657	平均费用标准	13万元/公顷
补充耕地确认信息编号	410000202005277691			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	4.2589		4.2589	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	70271.85		70271.85	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食规模	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）		清化镇街道办事处					
	村		北朱营村					
权属情况	权属清楚、四至清楚、权属无争议							
区片编号	农用地				建设用地	未利用地	区片地价标准	
	合计	耕地		其他农用地				社保标准
		小计	水浇地					
4108220101	4.3625	4.2589	4.2589	0.1036			168.1500	63.1500
合计	4.3625	4.2589	4.2589	0.1036	0.0000	0.0000	168.1500	63.1500

续一

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	7.6660万元		
	地上附着物补偿费	11.5874万元		
征地总费用		752.8078万元	征地费用综合标准	172.5634万元
需要安置的农业人口数		40人	需要安置的劳动力人数	29人
安 置 途 径	货币安置	将征地补偿安置费458.0625万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。		
	拆迁安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	本批次用地共落实社保资金278.4919万元。已预存入我县社保指定账户。焦作市人力资源社会保障部门已出具社保审核意见。我县将严格按照国家和省有关规定落实被征地农民社会保障安置。		
	土地开发整理安置			
备 注	征地前村（组）人均耕地1.5523亩，征地后人均耕地1.5278亩			

填表人：张松

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格(元 /平方米)	拟议单价(元 /平方米)	用地年限
划拨	建设内容为污水二级处理区、污水深度处理区	4.3625	公共管理与公共服务用地			
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人：张冲