

郑港环表〔2022〕5号

郑州航空港经济综合实验区建设局(郑州市生态环境局郑州航空港经济综合实验区分局)  
**关于郑州航空港区盛世宏图置业有限公司和昌盛世城邦 12 号地块项目环境影响报告表(报批版)的批复**

郑州航空港区盛世宏图置业有限公司:

你公司(统一社会信用代码 914101000956873852)上报的由河南昊威环保科技有限公司编制的《郑州航空港区盛世宏图置业有限公司和昌盛世城邦 12 号地块项目环境影响报告表(报批版)》(以下简称《报告表》)收悉,该项目环评审批事项已在我区管委会网站公示期满。经研究,批复如下:

一、本项目位于洵美路以北,梅河路以东,主要建设 11 栋

住宅，1 栋 4F 幼儿园及配套服务设施，总户数 747 户。其中居住人数 2391 人，幼儿园设置 9 个班，每班人数 30 人，配备教职工 30 人。本项目总用地面积 43440.30m<sup>2</sup>，总建筑面积 116407.66m<sup>2</sup>，地上总建筑面积 86957.20m<sup>2</sup>，地下总建筑面积 29450.46m<sup>2</sup>。

二、该《报告表》内容符合国家有关法律法规要求和建设项目环境管理规定，符合“三线一单”生态环境分区管控要求，符合郑州航空港经济综合实验区规划环评要求，评价结论可信，我局原则同意你公司按照《报告表》所列项目的性质、规模、地点、生产工艺及环境保护措施进行项目建设。

三、你公司应向社会公众主动公开已经批准的《报告表》，并接受相关方的垂询。

四、你公司应全面落实《报告表》提出的各项环保投资和环保措施，确保各项环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，各项污染物稳定达标排放。

（一）向设计单位、施工单位提供《报告表》和本批复文件，确保项目设计符合环境保护设计规范要求，落实防治环境污染和生态破坏的措施。

（二）项目建设及运营过程中应重点做好以下工作：

1. 废气。施工期，应严格按照《关于印发河南省 2022 年大气、水、土壤污染防治攻坚战及农业农村污染治理攻坚战实施方案的通知》（豫环委办〔2022〕9 号）等要求落实各项扬尘污染

防治措施。运营期，食堂油烟经“静电式+等离子”复合净化设备处理后引至屋顶排放，外排废气中油烟及非甲烷总烃的排放浓度应满足河南省《餐饮业油烟污染物排放标准》（DB41/1604-2018）表1中型限值要求。

2. 废水。严格按照《报告表》要求落实施工期和运营期沉淀池、隔油池及排污管网防腐、防渗漏措施。施工废水收集沉淀后用于场地洒水抑尘，不外排；运营期，幼儿园厨房废水经隔油池处理后与幼儿园其他生活污水、居民生活污水一并由市政污水管网引入航空港区第一污水处理厂处理，外排废水水质应满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准及航空港区第一污水处理厂进水水质要求。

3. 噪声。施工期应合理安排施工时间，使用低噪声机械设备，施工场界噪声满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）限值要求；运营期产噪设备采取密闭隔声等降噪措施，厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准限值要求。

4. 固废。施工期产生的弃土及建筑垃圾应及时清运至市政部门指定的消纳场地。运营期，严格按照《报告表》要求对项目产生的各类固体废弃物分类收集、妥善处置，严禁随意丢弃处置，一般固废合理处置，生活垃圾由环卫部门及时清运至生活垃圾填埋场集中处置。

（三）项目新增主要污染物排放量为：COD ≤ 3.163t/a，氨

氮 $\leq 0.2373\text{t/a}$ 。项目化学需氧量、氨氮由中原环保股份有限公司港区水务分公司（港区二污）2017年度减排等量削减替代。

五、严格按照饮用水水源保护相关管理要求，认真落实《报告表》提出的平面布局及环境风险防范措施，制定环境风险应急预案，避免对南水北调中线干渠水质产生不利影响。

六、项目的环境影响评价文件经批准后，若项目的性质、规模、地点、生产工艺或者防治污染的措施发生重大变动的，建设单位应当重新报批本工程的环境影响评价文件。如果今后国家或我省颁布污染物排放或控制的新标准，届时你公司应按新的标准执行。

七、批复有效期为5年。如该项目逾期方开工建设，其《报告表》应报我局重新审核。项目建成经验收合格后，方可正式投入运行。本项目日常环保监督检查工作由郑州航空港经济综合实验区生态环境综合行政执法支队负责。

2022年6月10日

---

主办：生态保护与环境影响评价处

---

抄送：郑州航空港经济综合实验区生态环境综合行政执法支队、河南昊威环保科技有限公司

---

郑州航空港经济综合实验区建设局（郑州市生态环境局郑州航空港经济综合实验区分局）综合处 2022年6月10日印发