

郑州航空港经济综合实验区管理委员会文件

郑港〔2013〕90号

签发人：张延明

郑州航空港经济综合实验区管理委员会 关于上报 2013-2017 年棚户区改造 规划和年度计划的请示

市人民政府：

根据郑州市棚户区改造工作领导小组办公室《关于对棚户区情况进行调查摸底及编制上报 2013-2017 年棚户区改造规划和年度计划的通知》（郑棚改办〔2013〕41 号）文件要求，以及市政府关于棚户区改造工作的会议精神，我区组织对规划区域内所有符合棚户区改造条件的村庄进行了调查摸底，并在此基础上结合实际，科学编制了《郑州航空港经济综合实验区 2013-2017 年棚户区改造规划和年度计划》，现呈请市政府予以研究批准。

妥否，请批示。

附件: 1. 郑州航空港经济综合实验区 2013-2017 年棚户区改造规划和年度计划

2. 郑州航空港经济综合实验区 2013-2017 年棚户区(城中村)改造汇总表

3. 郑州航空港经济综合实验区 2013-2017 年棚户区(城中村)改造项目计划表

2013 年 11 月 29 日

(联系人: 周永科, 联系电话: 18003851105)

附件 1

郑州航空港经济综合实验区 2013-2017 年棚户区改造规划和年度计划

推进棚户区改造工作，是落实科学发展观、构建和谐社会的的重要举措，是贯彻国家关于扩大内需、改善城镇低收入家庭住房条件做出的重大决策。强力推进棚户区改造，对提升实验区城市居民居住水平和城市品位、改善城市环境、完善城市功能具有重要意义。为进一步加快推进我区棚户区改造步伐，结合实际，特制定本改造规划和年度计划。

一、指导思想及基本原则

（一）指导思想

全面贯彻落实科学发展观，按照保增长、保民生、保稳定的要求，坚持以人为本，以构建和谐实验区、促进经济社会协调发展为目的，加快棚户区改造步伐，积极改善城市居民特别是低收入住房困难群体的住房条件，努力把棚户区改造成房屋质量优良、功能完善、设备齐全、生活便利、环境优美的新型社区。

（二）基本原则

1. 统一领导，属地实施。坚持统一领导，因地制宜，加强协调，由各办事处（新港办事处、银河办事处、滨河办事处、郑

港办事处、张庄办事处、龙中办事处、河东办事处）负责本辖区内棚户区改造的实施工作。

2. 统筹规划，分步实施。各办事处将统筹考虑全区经济社会发展规划、土地利用总体规划、城市总体规划，结合产业结构调整、基础设施建设、社会事业发展、生态环境建设、文物古迹保护、历史街区和优秀建筑物保护工作，编制本辖区的改造规划，按照改造工作目标，有重点、有步骤地推进各项工作。

3. 政府支持，市场运作。以国有企业为主导，鼓励有实力的开发企业参与棚户区改造，要积极落实棚户区改造的各项支持政策，消除民间资本参与棚户区改造的政策障碍，加强指导监督。

4. 多方结合，综合开发。实验区的建设正在大规模展开，区内的棚户区改造工作要与实验区总体规划相结合，注重产城融合的原则；与产业园区建设相配合，塑造城市发展环境，注重提升城市形象，充分调动各方面的积极性，鼓励综合开发。

5. 整体推进，配套建设。坚持以人为本、安置先行，按照“全面规划、合理布局、综合开发、配套建设”的方针，道路、给排水、供电、供暖、供气、通信、消防等基础设施和学校、商业等公共服务设施将同步规划、同步建设、同步交付使用，将棚户区改造成房屋质量优良、功能完善、设施齐全、生活便利、环境优美的新型城市社区。

6. 因地制宜，多模式改造。对列入改造计划的项目，将在深

入调查、摸清底数、精确测算的基础上，因地制宜制定改造方案。

二、总体目标

从 2014 年起，基本完成对 46 个棚户区项目涉及 45572 户 2717.32 万平方米的改造任务。

三、年度计划

2014 年计划改造 46 个棚户区改造项目，改造 45572 户，改造面积 2717.32 万平方米；

四、政策保障

（一）资金筹措

按照政府主导、市场化运作、项目可行、资金可融、风险可控、效益可期的思路，稳步推进我区棚户区改造工作，积极争取国家、省对棚户区改造的资金补助。

（二）土地支持政策

对纳入城市棚户区改造范围并完成拆迁安置工作的国有建设用地，将由土地储备机构统一纳入储备计划，实施开发整理，或者委托有资质、有实力的企业参与棚户区改造建设用地的开发整理。

（三）税费优惠政策

城市棚户区改造项目将免收城市基础设施配套费等行政事业性收费；经营服务性收费项目按低限减半征收。企业参与棚户区改造的，对改造所建面积按照有关规定减免税费。

五、组织实施

(一)加强组织领导。切实加强棚户区改造工作的组织领导，成立棚改工作领导小组，领导小组下设办公室，并抽调精干力量充实到棚改办专门负责棚改工作。

(二)搞好宣传发动。要充分利用广播、电视等宣传媒体和发放宣传单，宣传棚户区改造的重要意义、各项优惠政策，宣传政府关于棚户区改造的各项措施，使广大群众理解支持并积极参与到棚户区改造工程中来。要开好棚户区改造拆迁动员大会，向被拆迁居民讲清楚棚户区改造的目的、意义、优惠政策及工作程序，要对一些群众长期形成的“房子要住有天有地”的观念和思维耐心引导、坚决扭转，让棚改居民吃下定心丸。

(三)搞好调查摸底，做好改造方案。对棚户区改造区域内的情况做深入细致的调查摸底工作，棚户区改造要坚持政府协调和市场运作相结合，要通过对棚户区改造区域的难易程度调查摸底的基础上，通过阳光操作，依法运作，确保拆迁户准时回迁，住上放心房。

(四)要充分发挥办事处协调作用。棚户区改造涉及广大群众的切身利益，在实施过程中，可能会遇到很多矛盾和问题，要充分发挥基层密切联系群众的桥梁纽带作用，积极做好群众的思想政治工作，反映民意，积极帮助拆迁户解决实际困难，搞好拆迁以及监督建设单位保质保量完成改造任务。

（五）要充分发挥政策的推动作用。要通过调查摸底，了解棚户区所处位置的优劣、改造的难易程度等具体情况，把省、市关于棚户区改造的优惠政策给足、给到位，尽最大可能提高新建居民区环境质量。

郑州航空港经济综合实验区2013-2017年棚户区（城中村）改造汇总表

单位：个、户、套、万平方米、万元

年度	合计						城市棚户区（城中村）						工矿棚户区					
	项目 个数	改造前 户数	改造前 面积	改造后规 划建设安 置住房套 数	改造后 规划建 设安置 住房面 积	项目总投 资	项目 个数	改造前 户数	改造前 面积	改造后 规划建 设安置 住房套 数	改造后 规划建 设安置 住房面 积	项目总投 资	项目 个数	改造前 户数	改造前 面积	改造后 规划建 设安置 住房套 数	改造后 规划建 设安置 住房面 积	项目 总投 资
合计	46	45572	2717	74874	940	5370714	46	45572	2717	74874	940	5370714	0	0	0	0	0	0
2013年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2014年	46	45572	2717	74874	940	5370714	46	45572	2717	74874	940	5370714	0	0	0	0	0	0
2015年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2016年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2017年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

注：城市棚户区（含城中村）指城市规划区范围内，简易结构房屋较多、建筑密度较大，使用年限久，房屋质量差，建筑安全隐患多，使用功能不完善，配套设施不健全的区域；国有工矿棚户区指位于城市规划区外的独立工矿棚户区。

郑州航空港经济综合实验区2013-2017年棚户区（城中村）改造项目实施计划表

单位：平方米、万元、户、套

项目名称	项目位置	计划改造起止时间	改造前户数	改造前面积	改造后规划建设安置住房套数	改造后规划建设安置住房面积	项目总投资	年度计划投资	改造主体	备注
合计			45572	27173150	74874	9401695	5375714	2131669	政府	城中村项目
2013年小计										
城市棚户区（城中村）项目小计										
工矿棚户区项目小计										
2014年小计			45572	27173150	74874	9401695	5370714	2131669	政府	城中村项目
城市棚户区（城中村）项目小计			45572	27173150	74874	9401695	5370714	2131669	政府	王庄
郑州航空港经济综合实验区王庄棚户区改造项目	豫港大道以东，三官庙乡以西的S102号公路沿线	2014年6月-2016年10月	136	81600	0	0	24850	6212	政府	炮李
郑州航空港经济综合实验区炮李棚户区改造项目	豫港大道以东，三官庙乡以西的S102号公路沿线	2014年6月-2016年10月	273	163800	0	0	33073	8268	政府	店张
郑州航空港经济综合实验区店张棚户区改造项目	S102号公路以北，航天路以南，豫港大道北段沿线	2014年6月-2016年10月	317	190200	0	0	43237	10809	政府	坡地刘
郑州航空港经济综合实验区坡地刘棚户区改造项目	S102号公路以北，航天路以南，豫港大道北段沿线	2014年6月-2016年10月	269	161400	0	0	33937	8484	政府	北街
郑州航空港经济综合实验区北街棚户区改造项目	四港联动大道以东，迎宾大道以南，S102号公路以北	2014年6月-2016年10月	335	201000	0	0	45145	11286	政府	油坊庄
郑州航空港经济综合实验区油坊庄棚户区改造项目	S102号公路以北，航天路以南，豫港大道北段沿线	2014年6月-2016年10月	87	52200	0	0	12607	3152	政府	田王

项目名称	项目位置	计划改造起止时间	改造前户数	改造前面积	改造后规划建设安置住房套数	改造后规划建设安置住房面积	项目总投资	年度计划投资	改造主体	备注
郑州航空港经济综合实验区王棚户区改造项目	航飞路以东，苑陵西路以西，港久路以南，碧空路以北	2014年6月-2016年10月	684	410400	0	0	86790	21697	政府	翟庄
郑州航空港经济综合实验区翟庄棚户区改造项目	豫港大道以东，三官庙乡以西的S102号公路沿线	2014年6月-2016年10月	253	151800	0	0	35206	8802	政府	枣岗
郑州航空港经济综合实验区姜庄棚户区改造项目	四港联动大道以东，苑陵西路以西，S102号公路以南，新港八路以北	2014年6月-2016年10月	220	132000	0	0	34333	8583	政府	姜庄
郑州航空港经济综合实验区南街棚户区改造项目	四港联动大道以东，苑陵西路以西，S102号公路以南，新港八路以北	2014年6月-2016年10月	267	160200	0	0	36542	9136	政府	南街
郑州航空港经济综合实验区平庄棚户区改造项目	S102号公路以北，航天路以南，豫港大道北段沿线	2014年6月-2016年10月	615	369000	0	0	79306	19827	政府	平庄
郑州航空港经济综合实验区苏村郑棚户区改造项目	富航路北段以西，迎宾大道东高速以北，春华路东延以南	2014年6月-2016年10月	610	366000	0	0	65476	16369	政府	苏村郑
郑州航空港经济综合实验区辛庄棚户区改造项目	豫港大道以东，三官庙乡以西的S102号公路以北	2014年6月-2016年10月	749	449400	0	0	67424	16856	政府	辛庄
郑州航空港经济综合实验区宋庄棚户区改造项目	豫港大道以东，三官庙乡以西的S102号公路沿线	2014年6月-2016年10月	832	499200	0	0	84097	21024	政府	宋庄
郑州航空港经济综合实验区岗王棚户区改造项目	豫港大道以东，三官庙乡以西的S102号公路沿线	2014年6月-2016年10月	529	317400	0	0	61940	15485	政府	岗王
郑州航空港经济综合实验区蒲庄棚户区改造项目	豫港大道以东，三官庙乡以西的S102号公路沿线	2014年6月-2016年10月	219	131400	0	0	31071	7768	政府	蒲庄

项目名称	项目位置	计划改造起止时间	改造前户数	改造前面积	改造后规划建设安置住房套数	改造后规划建设安置住房面积	项目总投资	年度计划投资	改造主体	备注
郑州航空港经济综合实验区圃庄棚户区改造项目	富航路与银河路交叉口周边	2014年6月-2016年10月	334	200400	0	0	48594	12149	政府	刘庄
郑州航空港经济综合实验区刘庄棚户区改造项目	豫港大道以东，三官庙乡以西的S102号公路沿线	2014年6月-2016年10月	462	277200	0	0	41402	10350	政府	庙后安
郑州航空港经济综合实验区庙后安棚户区改造项目	四港联动大道以东，银河路南段西北，新港十路以南	2014年6月-2016年10月	414	248400	0	0	49070	12267	政府	古城
郑州航空港经济综合实验区古城棚户区改造项目	苑陵西路以东，富航路以西，新港九路以南，新港十路以北	2014年6月-2016年10月	615	369000	0	0	82984	20746	政府	郭村韩
郑州航空港经济综合实验区郭村韩棚户区改造项目	四港联动大道以东，银河路南段西北，新港十路以南	2014年6月-2016年10月	476	285600	0	0	51454	12864	政府	牛村
郑州航空港经济综合实验区牛村棚户区改造项目	郑港四路以北，厂北路以南，郑港七街以东，银河路以西	2014年6月-2016年10月	903	541800	0	0	100232	25058	政府	山石王、胡岗、凌庄、寺东孙
郑州航空港经济综合实验区标段二（山石王、胡岗、凌庄、寺东孙）棚户区改造项目	郑港二街以西，盛锦路以南厂北路以北	2013年11月-2015年6月	1661	996600	2033	245600	101620	81296	政府	冢刘、湛庄
郑州航空港经济综合实验区标段四五（冢刘、湛庄）棚户区改造项目	盛锦路以南、盛祥路以北、郑港二街以东、祥和街以西	2013年11月-2015年6月	503	301800	1084	110795	48049	38439	政府	后宋
郑州航空港经济综合实验区后宋棚户区改造项目	郑港四路以北、郑港二街以西	2014年1月-2016年5月	431	258600	531	53153.1	23074	10285	政府	大河刘、大老营
郑州航空港经济综合实验区G2（大河刘、大老营）棚户区改造项目	郑港六街以东，郑港七街以西，郑港七路以北	2014年1月-2016年5月	567	171300	1337	135258.0	57418	40129	政府	大寨

项目名称	项目位置	计划改造起止时间	改造前户数	改造前面积	改造后规划建设安置住房套数	改造后规划建设安置住房面积	项目总投资	年度计划投资	改造主体	备注
郑州航空港经济综合实验区H2（大寨）棚户区改造项目	郑港七路以北，郑港七街以东，航城环路以西	2014年1月-2016年5月	492	295200	708	73244.2	31892	13714	政府	大马
郑州航空港经济综合实验区大寨棚户区改造项目	郑港七路南，郑港五街以东，郑港六路以西	2014年1月-2016年5月	565	339000	626	63128.0	30628	18926	政府	小河刘
郑州航空港经济综合实验区小河刘棚户区改造项目	郑港三街以东，琴台街以西，郑港六路以北	2014年1月-2016年6月	383	229800	481	48057	23015	12024	政府	陡沟
郑州航空港经济综合实验区陡沟棚户区改造项目	盛锦路以南，盛祥路以北，祥和街以东，郑港三街以西	2014年1月-2016年6月	508	305000	928	99116	47049	23457	政府	马庄
郑州航空港经济综合实验区马庄棚户区改造项目	郑港四路以北，厂北路以南，郑港五街以东，郑港六街以西	2014年1月-2016年8月	536	321600	845	82789	38449	18267	政府	孙王、小岗、二甲岗
郑州航空港经济综合实验区航南新城棚户区改造项目	新港一路以东，新港大道以西，凌空路以南，碧空路以北	2014年1月-2016年8月	1708	1024800	4900	478005	215102	86041	政府	朱庄、古城寨
郑州航空港经济综合实验区18、19号棚户区改造项目	航兴路以东，领航路以西，港兴路以南，S102以北	2014年3月-2016年7月	771	462600	1726	215810	97115	41759	政府	东桥、小唐、城李村
郑州航空港经济综合实验区15、16、17号棚户区改造项目	航兴路以东，苑陵西路以西，碧空路以南，兴空路以北	2014年3月-2016年7月	1771	1062600	3966	495810	223115	95939	政府	赵郭李
郑州航空港经济综合实验区20号棚户区改造项目	新港大道以东，梅河西路以西，晴空路以南，苑陵西路以北	2014年3月-2016年7月	313	187500	700	87500	39375	16931	政府	小赵郭李、小秦、大秦
郑州航空港经济综合实验区21号棚户区改造项目	航兴路以西，蓝天西路以东，晴空路以南，苑陵西路以北	2014年3月-2016年9月	1070	641700	2218	299460	134757	53903	政府	庙后唐、任岗

[illegible]

项目名称	项目位置	计划改造起止时间	改造前户数	改造前面积	改造后规划建设安置住房套数	改造后规划建设安置住房面积	项目总投资	年度计划投资	改造主体	备注
城市棚户区（城中村）项目小计										
工矿棚户区项目小计										
2017年小计										
城市棚户区（城中村）项目小计										
工矿棚户区项目小计										

填表说明：1. 项目名称要统一规范，能够显示项目所在的市、县（区），如：xx市xx县xx棚户区（城中村）改造项目；2. 项目位置要具体到路或街道；3. 改造后规划建设安置住房套数和面积指用于安置原棚户区居民的住房数量，不含作为商品房对外出售的住房数量；4. 改造主体填写政府、国有投资公司、所属企业、开发企业等；5. 对于异地建设项目，项目名称一栏填写安置小区项目名称，备注栏填写拆迁项目名称；6. 城中村改造项目填写到城市棚户区改造一栏，并在备注栏注明为城中村项目。