

八岗镇土地利用总体规划

(2010~2020 年)

调 整 方 案

八岗镇人民政府

二〇一七年九月

目录

1 镇域概况及《现行规划》实施情况.....	1
1.1 镇域概况.....	1
1.2 《现行规划》实施情况.....	2
2 规划目标.....	4
2.1 严格保护耕地和基本农田.....	4
2.2 合理控制建设用地规模.....	4
2.3 优化调整土地利用结构.....	4
2.4 提高土地节约集约利用水平.....	4
2.5 统筹安排各业用地.....	4
2.6 全面推进土地综合整治.....	5
3 土地利用结构调整.....	6
3.1 合理调整农用地结构.....	6
3.2 合理增加建设用地.....	7
4 耕地保护和基本农田建设.....	8
4.1 耕地保护目标落实情况.....	8
4.2 基本农田保护目标落实情况.....	8
5 合理安排建设用地.....	9
5.1 城镇工矿用地.....	9
5.2 农村居民点用地.....	9
5.3 交通水利及其他建设用地.....	10
6 生态建设和环境保护.....	11
6.1 保持生态用地.....	11
6.2 统筹生态环境安全用地布局.....	11
7 土地整治任务.....	12
8 土地用途分区与建设用地空间管制.....	13

目录

8.1 土地用途分区.....	13
8.2 建设用地空间管制.....	14
9 重点建设项目安排.....	15
10 村土地利用控制.....	16
11 规划实施保障措施.....	17
11.1 加强规划行政管理.....	17
11.2 加强规划的经济管理.....	18
11.3 提高规划社会保障能力.....	18
附表.....	19

1 镇域概况及《现行规划》实施情况

根据《国土资源部办公厅关于印发〈土地利用总体规划调整完善工作方案〉的通知》（国土资源厅函〔2014〕1237号）、《河南省人民政府办公厅关于转发〈河南省进一步做好永久基本农田划定和河南省土地利用总体规划调整工作方案〉的通知》（豫政办〔2015〕41号）和上级下达的土地利用总体规划调整主要控制指标要求，结合本地实际，八岗镇人民政府对《八岗镇土地利用总体规划（2010～2020年）》（以下简称《现行规划》）进行调整完善，形成《八岗镇土地利用总体规划（2010～2020年）调整方案》（以下简称《调整方案》）。本次规划调整以2014年为基期年，着重对2015-2020年期间各项用地进行调控与安排。

现将八岗镇规划调整的主要内容阐明如下：

1 镇域概况及《现行规划》实施情况

1.1 镇域概况

1.1.1 自然经济概况

八岗镇位于中牟县西南方向，2014年八岗镇全镇辖17个行政村，29个自然村，113个村民组。2014年八岗镇人口2.74万人，其中城镇人口0.63万人。八岗镇南部是金陵寺沙岗带，北部有蔡庄坡沙岗带，中部平坦属青沙土质。呈西南高东北低地势。八岗镇属暖温带大陆性季风区，年平均无霜期213天，年平均气温14.5℃。

八岗镇位于航空港区，属于航空港区发展的核心区。人均纯收入达到4769元，同时加大税收征管力度，积极培植税源2014年全镇税收达到405万元。

1.1.2 2014年土地利用情况

2014年八岗镇土地总面积4989.96公顷，其中农用地4265.59公顷、建设用地666.77公顷、其他土地57.60公顷，占土地总面积的比重分别为85.48%、13.37%和1.15%。

农用地中，耕地、园地、林地和其他农用地面积分别为3012.83公顷、271.48

1 镇域概况及《现行规划》实施情况

公顷、767.20 公顷和 214.08 公顷，占农用地的比重分别为 70.63%、6.36%、17.99% 和 5.02%。

建设用地中，城乡建设用地和交通水利及其他建设用地面积分别为 528.67 公顷、138.10 公顷，占建设用地的比重分别为 79.29%、20.71%。城乡建设用地中，其中城镇工矿用地和农村居民点用地面积分别为 107.56 公顷、421.11 公顷，占城乡建设用地面积的比重分别为 20.35%、79.65%。

其他土地中，水域和自然保留地面积分别为 22.05 公顷、35.55 公顷，占其他土地的比重分别为 38.28%、61.72%。

2014 年八岗镇土地利用情况详情见附表 1。

1.2 《现行规划》实施情况

1.2.1 耕地保有量任务完成情况

截至 2014 年底，八岗镇耕地面积 3012.83 公顷，比《现行规划》到 2020 年 2524.00 公顷的耕地保有量多 488.83 公顷。

1.2.2 基本农田保护目标完成情况

截至 2014 年底，八岗镇基本农田保护面积 2343.57 公顷，比《现行规划》到 2020 年 2339.00 公顷的基本农田保护目标多 4.57 公顷，完成基本农田保护任务。

1.2.3 建设用地总规模指标实施情况

截至 2014 年底，八岗镇建设用地总规模 666.77 公顷，比《现行规划》到 2020 年 1443.16 公顷的建设用地总规模少 776.39 公顷。

1.2.4 城乡建设用地规模指标实施情况

截至 2014 年底，八岗镇城乡建设用地规模 528.67 公顷，比《现行规划》到 2020 年 1304.97 公顷的城乡建设用地规模少 776.30 公顷。

1.2.5 城镇工矿用地规模指标实施情况

截止到 2014 年底，八岗镇城镇工矿用地规模 107.56 公顷，比《现行规划》

到 2020 年 1113.79 公顷的城镇工矿用地少 1006.23 公顷。

1.2.6 交通水利及其他建设用地规模指标实施情况

截至 2014 年底，八岗镇交通水利及其他建设用地规模 138.10 公顷，与《现行规划》到 2020 年 138.19 公顷的交通水利及其他建设用地规模相比，少 0.09 公顷。

1.2.7 人均城镇工矿用地指标实施情况

截至 2014 年底，八岗镇人均城镇工矿用地 169.71 平方米，比《现行规划》到 2020 年 150 平方米的人均城镇工矿用地多 19.71 平方米。

八岗镇《现行规划》主要控制指标实施情况详见表 2。

2 规划目标

2.1 严格保护耕地和基本农田

规划调整到 2020 年, 全镇耕地保有量保持在 2706.99 公顷以上, 基本农田保护面积保持在 313.87 公顷以上。

2.2 合理控制建设用地规模

规划调整到 2020 年, 全镇建设用地总规模 1161.97 公顷, 比 2014 年增加 495.20 公顷。其中城乡建设用地面积控制在 972.57 公顷以内, 城镇工矿用地面积占城乡建设用地面积的比重由 2014 年的 20.35% 提高到 80.97%, 农村居民点面积占城乡建设用地面积的比例由 2014 年的 79.65% 降低到 19.03%。到 2020 年, 交通水利及其他建设用地面积为 189.40 公顷, 比 2014 年增加 51.30 公顷。

2.3 优化调整土地利用结构

优化调整土地利用结构和布局, 农用地保持基本稳定、建设用地得到有效控制、城乡用地结构不断优化, 其他土地得到合理开发。规划调整到 2020 年, 农用地面积占土地总面积的比重调整为 75.62%; 建设用地比重调整为 23.29%, 其中城乡建设用地比重调整为 19.49%; 交通、水利及其他建设用地占全镇总面积的比重调整为 3.80%。

2.4 提高土地节约集约利用水平

规划调整到 2020 年, 农村居民点用地规模为 185.04 公顷, 人均农村居民点用地面积由 2014 年的 200 平方米下降到 175 平方米。

2.5 统筹安排各业用地

按照“有限指标保重点, 一般项目靠挖潜”的原则, 根据乡镇规划、新农

村建设、环境保护、产业发展、基础设施建设等方面的需要，统筹安排各业用地。

2.6 全面推进土地综合整治

规划调整到 2020 年，通过土地综合整治补充耕地 281.01 公顷。

八岗镇主要控制指标调整情况详见附表 3。

3 土地利用结构调整

3.1 合理调整农用地结构

规划调整到 2020 年，全镇农用地面积达 3773.54 公顷，占土地总面积的 75.62%，与 2014 年相比，面积减少 492.05 公顷，比例减少了 9.86%。

3.1.1 严格保护耕地

2014 年全镇耕地面积 3012.83 公顷，占土地总面积的 60.38%。按照严格保护耕地的基本原则，规划期内强化对各类非农建设占用耕地的控制和引导，多源头控制耕地流失，加大整理复垦开发力度，切实完成耕地补充义务，加强耕地和基本农田质量建设，实现耕地保护的目标规划至 2020 年耕地面积达到 2716.99 公顷，占土地总面积的 54.45%，比例减少 5.93%。

3.1.2 调整园地结构

2014 年全镇园地面积 271.48 公顷，占土地总面积的 5.44%。规划调整到 2020 年，全镇园地面积 216.23 公顷，占土地总面积的 4.33%，与 2014 年相比，面积减少 55.25 公顷，比例减少 1.11%。

3.1.3 适度开发林地

2014 年全镇林地面积 767.20 公顷，占土地总面积的 15.37%；规划调整后，规划到 2020 年，全镇林地面积 666.70 公顷，占土地总面积的 13.36%，2020 年全镇林地面积比 2014 年减少 100.50 公顷，比例减少 2.01%。

3.1.4 优化安排其他农用地

2014 年全镇其他农用地面积为 214.08 公顷，占土地总面积的 4.29%。规划期内按照鼓励利用废弃地和荒山荒坡等用地、尽可能不占或少占耕地的原则，合理安排畜禽养殖用地，积极发展标准化规模养殖。规划调整到 2020 年，全镇其他农用地面积 173.62 公顷，占土地总面积的 3.48%，2020 年全镇其他农用地面积比 2014 年减少 40.46 公顷，比例降低 0.81%。

3.2 合理增加建设用地

规划调整到 2020 年，全镇建设用地面积为 1161.97 公顷，占土地总面积的 23.29%，与 2014 年相比，面积增加 495.20 公顷，比例提高 9.92%。

3.2.1 有序增加城镇工矿用地

2014 年全镇城镇工矿用地面积 107.56 公顷，占土地总面积的 2.16%。规划调整至 2020 年，全镇城镇工矿用地面积 787.53 公顷，占土地总面积的 15.78%，2020 年全镇城镇工矿用地面积比 2014 年增加 679.97 公顷。

3.2.2 合理利用农村居民点用地

2014 年全镇农村居民点用地面积 421.11 公顷，占土地总面积的 8.44%。规划调整到 2020 年，农村居民用地面积 185.04 公顷，占土地总面积的 3.71%。规划期内农村居民点用地面积减少 236.07 公顷，比例降低 4.73%。

3.2.3 增加交通水利及其他建设用地

2014 年全镇交通水利及其他建设用地面积 138.10 公顷，占土地总面积的 2.77%；规划至 2020 年，全镇交通水利用地及其他建设用地面积 189.40 公顷，占土地总面积的 3.80%，2020 年全镇交通水利用地面积比 2014 年增加 51.30 公顷。

3.2.4 适度开发其他土地

2014 年全镇其他土地面积 57.60 公顷，占土地总面积的 1.15%；规划至 2020 年，全镇其他土地面积 54.45 公顷，2020 年全镇其他土地用地面积比 2014 年减少 3.15 公顷，比例降低 0.06%。

八岗镇土地利用结构调整表详见附表 4。

4 耕地保护和基本农田建设

4.1 耕地保护目标落实情况

《现行规划》至 2020 年八岗镇耕地保有量为 2524.00 公顷，此次规划调整确定的耕地保有量为 2706.99 公顷，比《现行规划》增加了 182.99 公顷。八岗镇落实耕地保有量 2716.99 公顷，多保 10 公顷。根据各行政村现有耕地数量和规划期内建设占用、补充耕地情况，将此目标下达到各行政村，落实到具体地块。

严格控制耕地减少。严格建设项目用地预审和土地规划调整，确保项目尽量不占或少占耕地，规划期内全镇新增建设占用耕地规模控制在 576.85 公顷之内，其中冯村减少耕地 156.07 公顷、祥符刘减少耕地 122.09 公顷等。

积极补充耕地数量。规划期内全镇土地整治补充耕地 104.07 公顷，其中庙后补充耕地 52.62 公顷、前吕补充耕地 43.80 公顷等。

八岗镇耕地保有量情况详情见附表 5。

4.2 基本农田保护目标落实情况

《现行规划》八岗镇基本农田保护目标为 2339.00 公顷，规划调整确定的基本农田保护目标为 313.87 公顷，比现行规划目标减少 2025.13 公顷。

2014 年基本农田面积为 2343.57 公顷，调出基本农田 2029.70 公顷，无调入基本农田面积，通过本次全域永久基本农田划定，将八岗镇发展区边界内的基本农田、重点道路占用的基本农田、其他地类占用的基本农田调出，其中前吕调出基本农田 270.07 公顷、庙后调出基本农田 248.09 公顷等。调整后基本农田减少 2029.70 公顷，落实基本农田为 313.87 公顷。其中耕地由 2036.98 公顷减少到 229.47 公顷，可调整地类由 306.59 公顷减少到 84.40 公顷。耕地平均质量等级保持在 8 等，质量不降低。

八岗镇基本农田调整情况详情见附表 6。

5 合理安排建设用地

根据《郑州航空港经济综合实验区发展规划（2013-2025 年）》，八岗镇发展定位以交通物流为主，属于航空港区发展的核心区。此次规划调整完善，八岗镇新增建设用地总规模为 776.21 公顷，其中新增城镇工矿用地面积 679.97 公顷，新增交通水利及其他建设用地面积 51.30 公顷，安排弹性空间建新 44.94 公顷。

5.1 城镇工矿用地

《现行规划》确定到 2020 年，城镇工矿用地控制规模为 1113.79 公顷。2014 年城镇工矿用地规模 107.56 公顷。本次规划调整，规划至 2020 年，规划期内严格控制建设用地规模，充分发掘存量建设用地，最大限度地减少对耕地的占用，合理布局城镇工矿用地指标，规划调整后全镇城镇人口 5.43 万人，城镇工矿用地 787.53 公顷。规划期间，八岗镇共安排新增城镇工矿用地 679.97 公顷，航空港区安置区布设 367.08 公顷，航空港区大使馆区布设 312.89 公顷，主要布局在冯村、祥符刘、河头陈等。

5.2 农村居民点用地

2014 年，八岗镇农村居民点用地规模 421.11 公顷。按照“节约和集约用地、有利生产生活、改善农村面貌”的基本原则，合理确定以中心集镇-新农村建设-基层村为主的村镇体系，综合规划饮水安全工程、生活垃圾、污水处理、公共文化、卫生基础设施建设等新农村建设所需用地。

规划期内，全镇落实弹性空间平衡拆旧 281.01 公顷，主要布局在庙后、前吕等；安排 44.94 公顷弹性空间建新区，全部布局在前张，用于中州大学建设。规划到 2020 年，八岗镇农村居民点规模控制在 185.04 公顷，农村居民点用地规模期内减少 236.07 公顷，农村居民点集中连片程度有明显提高。

八岗镇农村建设用地情况详见附表 8。

5.3 交通水利及其他建设用地

规划调整后，规划至 2020 年，八岗镇交通水利及其他建设用地规模控制在 189.40 公顷以内。本次规划调整，共安排 51.30 公顷的新增交通水利用地，主要是用于道路建设，如郑万铁路、双湖大道、G107 东移改建等。

6 生态建设和环境保护

6.1 保持生态用地

保护具有生态功能的园地、林地和水域用地，2014 年生态用地面积为 1060.73 公顷，生态用地比例为 21.25%，规划期内要严格控制对天然林和河流等基础性生态用地的开发利用，稳定生态用地规模。

6.2 统筹生态环境安全用地布局

维持自然地貌的连续性，顺应自然地形地貌的形态，按最大适宜度安排各类用地。结合生态环境保护的要求，加强河流综合治理工程；优先将质量高的耕地划为基本农田；在公路支、干线两侧增加防护林，建设标准生态廊道。

7 土地整治任务

本次规划调整，在土地开发整理潜力评价基础上，结合八岗镇国民经济发展要求、土地利用总体规划控制指标，生态建设和环境保护要求，以及区域投资能力，确定土地综合整治目标，规划期内全镇土地整治面积为 281.69 公顷，通过农村居民点整理增加耕地面积 281.01 公顷。

8 土地用途分区与建设用地空间管制

8.1 土地用途分区

规划将八岗镇划分为六类土地用途分区，分别是基本农田保护区、一般农地区、城镇建设用地区、村镇建设用地区、林业用地区、其他用地区等用途分区调整如下：

8.1.1 基本农田保护区

基本农田保护区是指为了对耕地和其他优质农用地进行特殊保护和管理而划定的土地用途区，是重要的粮食和蔬菜生产基地。此次规划调整划定的面积为 319.97 公顷，占八岗镇土地总面积的 6.41%。

8.1.2 一般农地区

一般农地区是指基本农田保护区外的一般耕地、园地等为农业生产需要划定的土地用途区。此次规划调整划定面积为 2834.82 公顷，占全镇土地总面积的 56.81%。

8.1.3 林业用地区

林业用地区是指为林业发展需要划定的土地用途区。此次规划调整划定面积为 636.87 公顷，占全镇土地总面积的 12.76%。

8.1.4 城镇建设用地区

城镇建设用地区是指为城镇（城市和建制镇，含各类开发区和园区）发展需要划定的区域。规划划定城镇建设用地区面积为 788.04 公顷，占土地总面积的 15.79%。

8.1.5 村镇建设用地区

村镇建设用地区指为村镇建设需要划定的土地用途区。此次规划调整划定面积为 188.60 公顷，占全镇土地总面积的 3.78%。

8.1.6 其他用地区

其他用地区是指不适宜划分为其他用途的分区。此次规划调整划定面积为 221.66 公顷，占全镇土地总面积的 4.45%。

八岗镇土地用途分区情况详见附表 9。

8.2 建设用地空间管制

为合理安排城镇建设用地的空间配置，落实上级下达的建设用地指标，统筹存量与增量建设用地利用，有效保护土地资源和生态环境，实现建设发展与资源、环境的统筹协调。将八岗镇辖区划分为允许建设区、有条件建设区、限制建设区。

8.2.1 允许建设区

允许建设区是城乡建设用地规模边界以内的区域，是规划期内新增城镇、工矿、村庄建设用地规划选址的区域，也是规划确定的城镇建设用地增量指标落实到空间上的预期用地区。本用地区划定的面积为 1143.04 公顷，占全镇土地总面积的 22.91%。土地用途分区中的城镇村建设用地区和独立建设用地区属于允许建设区。

8.2.2 有条件建设区

有条件建设区指城乡建设用地规模边界之外、扩展边界以内的范围和为有效解决基本农田保护与城镇建设发展的矛盾而划定的区域，包括城镇建设用地的扩展区、工矿建设用地和村镇建设用地周边划定的基本农田缓冲区。规划划定有条件建设区面积为 439.90 公顷，占土地总面积的 8.82%。

8.2.3 限制建设区

限制建设区是指辖区范围内除允许建设区、有条件建设区、禁止建设区外的其他区域。此次规划调整划定面积为 3407.02 公顷，占土地总面积的 68.27%。

八岗镇建设用地管制分区详情见附表 10。

9 重点建设项目安排

本次规划调整，规划期内，八岗镇重点安排建设项目一共有 8 个，总规模 51.30 公顷。主要有 G107 郑州境东移（二期）改建项目的扩建、双湖大道（滨河东路一万三公路）、新建郑州至万州铁路河南段项目工程、河南庞天能郑州航空港区 LNG 储备库和 CNG 母站项目、湿地公园、郑州航空港区龙中 110 千伏输变电工程等重点项目。

八岗镇重点项目安排详情见附表 11。

10 村土地利用控制

此次规划调整确定的各项目标和指标，需纳入各村的规定与计划，并且要严格执行。耕地保有量、基本农田保护面积等约束性指标分解下达到各村，严格落实，不得突破。各村要按照规划调整的原则、目标和主要任务，加强土地利用的统筹协调。规划期内各村应加大规划实施力度，严禁违反规划进行非农建设和破坏耕地特别是基本农田。根据各村相关具体情况，分别制定各村耕地保有量、基本农田保护面积、建设用地总规模、城乡建设用地规模、新增建设占用耕地规模与土地整治补充耕地规模等指标，为各村经济社会全面协调可持续发展提供可靠的资源保障。

八岗镇规划控制指标详情见附表 12。

11 规划实施保障措施

11.1 加强规划行政管理

11.1.1 加强规划的落实力度管理

依据《调整方案》编制基本农田保护、土地整治等专项规划，重点把上级规划下达的基本农田保护目标、城镇工矿建设用地目标、土地开发整理目标等各项用地规划目标具体落实到各行政村、落实到地块、并划定土地利用用途分区。

11.1.2 实施严格的土地用途管制

依据《调整方案》和建设用地管理有关规定，对建设项目用地进行预审，对符合土地利用规划、用地节约、耕地占补平衡落实的建设项目，方可办理土地用途转用许可；不符合规划而又确需转用的，根据有关法律规定修改规划并获批准后，方可办理土地用途转用规划许可。

11.1.3 强化土地利用总体规划对相关规划的控制和引导作用

各部门、各行业编制的城市、村庄、交通、水利、农业、林业、环境保护等规划，应当与《调整方案》相衔接，必须符合保护耕地和节约集约用地要求。建设用地规模不得突破《调整方案》确定的规模。相关规划在土地利用安排上与《调整方案》不一致的，均以《调整方案》为准，凡不符合《调整方案》的必须及时调整和修改。

11.1.4 完善规划执法监督检查

对违反法律规定擅自修改土地利用总体规划的、发生非法占用基本农田的、未完成耕地保护责任考核目标的、征地侵害农民合法权益引发群体性事件且未能及时解决的、减免和欠缴新增建设用地土地有偿使用费的、未按期完成基本农田图件备案工作的，要严肃追究责任，依法处理。同时，要责令限期整改，整改期间暂停农用地转用和征地审批。实行补充耕地监督的责任追究制，相关部门要加强监督检查，对补充耕地的数量和质量进行验收，并对验收结果承担

责任。

11.2 加强规划的经济管理

11.2.1 保障土地整治项目资金

实行专项检查与经常性监督检查相结合，对建设项目用地预审管理、建设项目用地审查、土地整治项目规划审批和土地整治项目监办进行监督检查。把规划实施纳入日常土地执法监察工作主要任务，保各规划各项任务目标的全面落实。

11.2.2 制定保护耕地奖惩办法

制定促进保护耕地、集约利用土地的奖惩办法，促使规划目标的实施。对保护和补充耕地、基本农田较好的村及农户，实行奖励。

11.3 提高规划社会保障能力

11.3.1 建立健全公众参与制度

采取多种渠道，扩大公众参与，增强规划修编的公开性和透明度；规划方案的制定要让群众积极参与和讨论；将土地利用规划成果进行公告，让各级领导、各部门和人民群众了解、关注土地利用总体规划，接受社会监督，强化规划的龙头地位。应依法向社会公告并监督实施。

11.3.2 加强规划舆论宣传

充分利用网络、广播、电视、信息平台及“6.25”国土宣传日等多种形式，深入开展全民土地国情国策教育，强化土地法制教育、增强土地忧患意识和依法用地、按规划用地、严格保护耕地和基本农田的意识。

附表

附表

附表 1 八岗镇 2014 年土地利用现状表（代管）

地类		面积（公顷）	占总面积比例（%）
农用地	耕地	3012.83	60.38
	园地	271.48	5.44
	林地	767.20	15.37
	牧草地		
	其他农用地	214.08	4.29
	小计	4265.59	85.48
建设用地	城乡建设用地	城镇工矿用地	107.56
		农村居民点用地	421.11
		小计	528.67
	交通水利及其他建设用地		138.10
	小计		666.77
其他土地	水域		22.05
	自然保留地		35.55
	小计		57.60
合计		4989.96	100.00

附表

附表 2 八岗镇《现行规划》主要控制指标实施情况表

指标	2009	2020 年	2014 年	指标属性
总量指标（单位：公顷）				
耕地保有量	3038.85	2524.00	3012.83	约束性
基本农田保护面积	3027.88	2339.00	2343.57	约束性
园地总规模	277.57	167.90	271.48	预期性
林地总规模	789.51	643.19	767.20	预期性
建设用地总规模	607.91	1443.16	666.77	约束性
城乡建设用地规模	469.72	1304.97	528.67	约束性
城镇工矿用地规模	58.42	1113.79	107.56	预期性
农村居民点用地规模	411.30	191.18	421.11	预期性
交通水利及其他建设用地规模	138.19	138.19	138.10	预期性
增量指标（单位：公顷）				
新增建设用地规模	——	1055.37		预期性
新增建设占用农地规模	——	1031.88		预期性
新增建设占用耕地规模	——	729.74		约束性
土地整治补充耕地义务量	——	215.01		约束性
效率指标（单位：公顷）				
人均城镇工矿用地		150.00	169.71	约束性

附表

附表 3 八岗镇主要控制指标调整情况表

指标	2020 年 (调整前)	2014 年	2020 年 (调整后)	指标属性
总量指标 (单位: 公顷)				
耕地保有量	2524.00	3012.83	2706.99	约束性
基本农田保护面积	2339.00	2343.57	313.87	约束性
园地总规模	167.90	271.48	216.23	预期性
林地总规模	643.19	767.20	666.70	预期性
建设用地总规模	1443.16	666.77	1161.97	约束性
城乡建设用地规模	1304.97	528.67	972.57	约束性
城镇工矿用地规模	1113.79	107.56	787.53	预期性
农村居民点用地规模	191.18	421.11	185.04	预期性
交通水利及其他建设用地规模	138.19	138.10	189.40	预期性
增量指标 (单位: 公顷)				
新增建设用地规模	1055.37	——	776.21	预期性
新增建设占用农地规模	1031.88	——	774.06	预期性
新增建设占用耕地规模	729.74	——	592.85	约束性
土地整治补充耕地义务量	215.01	——	281.01	约束性
效率指标 (单位: 公顷)				
人均城镇工矿用地	150.00	169.71	145.03	约束性

附表

附表 4 八岗镇土地利用结构调整表

地 类			2014 年		2020 年		规划期内增（+） 减（—）（公顷）
			面积（公顷）	占总面积 比例（%）	面积（公 顷）	占总面积比 例（%）	
农用地	耕地		3012.83	60.38	2716.99	54.45	-295.84
	园地		271.48	5.44	216.23	4.33	-55.25
	林地		767.20	15.37	666.70	13.36	-100.50
	牧草地						
	其他农用地		214.08	4.29	173.62	3.48	-40.46
	小计		4265.59	85.48	3773.54	75.62	-492.05
建设用地	城乡建设用地	城镇用地	107.56	2.16	787.53	15.78	679.97
		工矿用地					
		其他独立建 设用地					
		农村居民点 用地	421.11	8.44	185.04	3.71	-236.07
		小计	528.67	10.60	972.57	19.49	443.90
	交通水利及其 他建设用地	交通用地	56.91	1.14	108.21	2.17	51.30
		水利用地	39.51	0.79	39.51	0.79	
		风景名胜及 特殊用地	41.68	0.84	41.68	0.84	
	小计		666.77	13.37	1161.97	23.29	495.20
	其他 土地	水域		22.05	0.44	21.60	0.42
自然保留地		35.55	0.71	32.85	0.67	-2.70	
小计		57.6	1.15	54.45	1.09	-3.15	
合计			4989.96	100.00	4989.96	100.00	

附表

附表 5 八岗镇耕地保有量、基本农田情况表

名称	2014 年 耕地面积 (公顷)	2015-2020 年补充耕地面积 (公顷)					2015-2020 年减少耕地面积 (公顷)				规划期间净 增 (+) 净减 (-) (公顷)	规划期末 耕地 保有量 (公顷)	基本农田 保护面积 (公顷)
		土地整理	土地复垦	土地开发	其他	小计	建设占用	灾毁	其他	小计			
规划期	3012.83	281.01				281.01	576.85			576.85	-295.84	2716.99	313.87
年均增减	——	46.84				46.84	96.14			96.14	-49.31		

附表 6 八岗镇基本农田调整情况表

名称	《现行规划》基本农田情况（公顷）				调入面积 （公顷）	调出面积 （公顷）	2014 年 耕地面积 （公顷）	调整后 耕地保有量 （公顷）	调整后基本农田情况（公顷）			
	基本农田保 护面积	地类		耕地平均 质量等级（国 家利用等）					基本农田保 护面积	地类		耕地平均 质量等级
		耕地	其他地类							耕地	其他地类	
八岗镇	2343. 57	2036. 98	306. 59	8		2029. 70	3012. 83	2716. 99	313. 87	229. 47	84. 40	8

附表

附表 7 八岗镇新增建设用地指标控制表

项目	新增建设用地规模 (公顷)	新增建设占用农用地规模 (公顷)	新增建设占用耕地规模 (公顷)
一、城乡建设用地	724.91	724.26	534.76
1、城镇	679.97	679.32	513.63
2、农村居民点	44.94	44.94	21.13
3、采矿用地和其他独立建设用地			
二、交通用地	51.30	48.80	42.09
三、水利设施			
四、其他建设用地			
合计	776.21	773.06	576.85
年均	129.37	128.84	96.14

附表

附表 8 八岗镇农村建设用地情况表

行政区域	2014 年农村居民点用地规模 (公顷)	调整后规划确定的减量指标 (公顷)	完成补充耕地任务还需复垦的规模 (公顷)	2020 年农村居民点用地规模 (公顷)	弹性空间 (公顷)	
					建新规模	拆旧规模
八岗	0.32			0.32		
河头陈	29.29			16.32		12.97
树头村	21.05			6.77		14.28
祥符刘	27.87			27.87		
单家	27.94			3.92		24.02
滹沱张	22.25			0.35		21.90
蔡庄坡	28.43					28.43
丁刘	11.96			0.83		11.13
挖白梁	9.26					9.26
常店	16.71			16.71		
伊家	14.61			9.90		4.71
前吕	43.80					43.80
张堂	14.76					14.76
庙后	52.62					52.62
冯村	66.08			52.10		13.98
前张	19.90			49.93	44.94	14.91
蒲北孙	14.26			0.02		14.24
合计	421.11			185.04	44.94	281.01

附表

附表 9 八岗镇土地用途分区面积表

乡镇名称	辖区面积（公顷）	基本农田保护区（公顷）	一般农地区（公顷）	城镇建设用地区（公顷）	村镇建设用地区（公顷）	林业用地区（公顷）	其他用地（公顷）
八岗	187.89		122.49	42.75	0.33	1.97	20.35
河头陈	290.96	40.49	57.13	140.57	16.68	19.88	16.21
树头村	326.96	101.54	121.46	48.70	6.80	31.40	17.06
祥符刘	298.26	5.73	43.44	184.17	28.12	18.36	18.44
单家	337.37	3.00	206.05	27.12	3.94	72.01	25.25
溥沱张	294.77		190.74		0.35	89.97	13.71
蔡庄坡	477.14	75.05	294.80			95.87	11.42
丁刘	100.44		75.76	9.99	0.86	3.13	10.70
挖白梁	135.10		82.35			50.59	2.16
常店	107.56		54.76	26.41	16.72	3.81	5.86
伊家	113.73		68.91	30.69	9.90	2.13	2.10
前吕	382.95		346.37	6.82		20.93	8.83
张堂	127.17		116.55	0.47		6.33	3.82
庙后	551.47	94.16	334.81	3.02		81.33	38.15
冯村	777.73		373.71	249.82	54.97	77.35	21.88
前张	306.46		193.93	11.99	49.93	46.54	4.07
蒲北孙	174.00		151.56	5.52		15.27	1.65
合计	4989.96	319.97	2834.82	788.04	188.60	636.87	221.66

附表

附表 10 八岗镇建设用地管制分区情况表

乡镇名称	辖区面积 (公顷)	允许建设区 (公顷)	有条件建设区 (公顷)	限制建设区 (公顷)
八岗	187.89	59.32	7.26	121.31
河头陈	290.96	162.58	54.86	73.52
树头村	326.96	65.82	96.29	164.85
祥符刘	298.26	226.47	16.80	54.99
单家	337.37	52.90	74.17	210.30
渚沱张	294.77	10.75		284.02
蔡庄坡	477.14	6.99		470.15
丁刘	100.44	19.64	3.91	76.89
挖白梁	135.10	0.62		134.48
常店	107.56	49.00	26.55	32.01
伊家	113.73	42.67	21.83	49.23
前吕	382.95	14.54		368.41
张堂	127.17	3.47		123.70
庙后	551.47	34.53		516.94
冯村	777.73	324.35	138.23	315.15
前张	306.46	62.24		244.22
蒲北孙	174.00	7.15		166.85
合计	4989.96	1143.04	439.9	3407.02

附表

附表 11 八岗镇重点建设项目用地规划表

项目类型	项目名称	建设性质 (新建、改建、扩建)	用地位置
交通	G107 郑州境东移(二期)改建项目	扩建	八岗镇
	双湖大道(滨河东路一万三公路)	新建	八岗镇
	新建郑州至万州铁路河南段项目工程	新建	八岗镇
能源	河南庞天能郑州航空港区 LNG 储备库和 CNG 母站项目	新建	八岗镇
	郑州航空港区龙中 110 千伏输变电工程	新建	八岗镇
环保	航空港第二污水处理厂一期工程配套污泥处理设施	改扩建	八岗镇
	餐厨垃圾无害化综合处理项目	新建	八岗镇
	航空港第二污水处理厂二期工程提升工程	新建	八岗镇
	湿地公园	新建	八岗镇
用地规模(公顷)			51.30

附表

表 12 八岗镇规划控制指标表

乡镇名称	耕地保有量 (公顷)	基本农田保护 面积(公顷)	建设用地总规 模(公顷)	城乡建设用地 规模(公顷)	新增建设占用 耕地规模(公 顷)	土地整治补充 耕地规模(公 顷)
八岗	99.92		64.94	42.72	16.07	
河头陈	83.12	39.65	163.41	156.89	118.62	12.97
树头村	183.09	99.36	66.14	55.47	38.84	14.28
祥符刘	30.52	5.64	227.41	212.02	122.09	
单家	194.78	2.94	53.10	31.04	21.20	24.02
溇沱张	160.84		14.50	0.35	3.59	21.90
蔡庄坡	340.13	73.76	7.44			28.43
丁刘	69.08		19.71	10.82	8.86	11.13
挖白梁	77.73		0.68			9.26
常店	51.04		49.51	43.12	23.54	
伊家	65.40		42.75	40.59	27.60	4.71
前吕	269.16		16.75	6.82	5.37	43.80
张堂	112.20		4.17	0.46		14.76
庙后	363.64	92.52	34.80	3.02	0.41	52.62
冯村	301.05		326.82	301.80	156.07	13.98
前张	183.45		62.37	61.91	29.96	14.91
蒲北孙	121.84		7.47	5.54	4.63	14.24
合计	2706.99	313.87	1161.97	972.57	576.85	281.01