

不动产登记申请审批表

|                       |                                                                                                                    |                                                  |        |                                                                                                         |  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 收件                    | 编号                                                                                                                 |                                                  | 收件人    | 单位： <input checked="" type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 公顷（ <input type="checkbox"/> 亩）、万元 |  |
|                       | 日期                                                                                                                 |                                                  |        |                                                                                                         |  |
| 申请<br>登记<br>事由        | 土地所有权 国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权 土地承包经营权<br>林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权 房屋所有权 构筑物所有权<br>森林、林木所有权 森林、林木使用权 抵押权 地役权 其他_____ |                                                  |        |                                                                                                         |  |
|                       | <u>用勾选的方式选择申请登记的权利类型，可多选</u><br>首次登记（总登记 初始登记） 转移登记 变更登记 注销登记 更正登记<br>异议登记 预告登记 查封登记 其他_____                       |                                                  |        |                                                                                                         |  |
| 申<br>请<br>人<br>情<br>况 | 登 记 申 请 人                                                                                                          |                                                  |        |                                                                                                         |  |
|                       | <u>填写申请享有不动产权利的一方当事人的相关情况，有多个权利人时用“、”分开填写</u>                                                                      |                                                  |        |                                                                                                         |  |
|                       | 权利人姓名（名称）                                                                                                          | 填写申请人营业执照或身份证上的姓名或名称                             |        |                                                                                                         |  |
|                       | 身份证件种类                                                                                                             | “营业执照”或“身份证”                                     | 证件号    | 社会统一信用代码/身份证号                                                                                           |  |
|                       | 通讯地址                                                                                                               | 填写申请人营业执照或身份证上的地址                                |        | 邮 编                                                                                                     |  |
|                       | 法定代表人或负责人                                                                                                          | 申请人为法人单位的，填写法定代表人姓名；为非法人单位的，填写负责人姓名              | 联系电话   |                                                                                                         |  |
|                       | 代理人姓名                                                                                                              | 填写代权利人申请登记的代理人姓名                                 | 联系电话   |                                                                                                         |  |
|                       | 代理机构名称                                                                                                             |                                                  |        |                                                                                                         |  |
|                       | 登 记 申 请 人                                                                                                          |                                                  |        |                                                                                                         |  |
|                       | <u>填写双方申请时承担义务的一方当事人（如：抵押登记中的抵押人）的相关情况</u>                                                                         |                                                  |        |                                                                                                         |  |
|                       | 义务人姓名（名称）                                                                                                          |                                                  |        |                                                                                                         |  |
|                       | 身份证件种类                                                                                                             |                                                  | 证件号    |                                                                                                         |  |
|                       | 通讯地址                                                                                                               |                                                  |        | 邮 编                                                                                                     |  |
|                       | 法定代表人或负责人                                                                                                          |                                                  | 联系电话   |                                                                                                         |  |
| 代理人姓名                 |                                                                                                                    | 联系电话                                             |        |                                                                                                         |  |
| 代理机构名称                |                                                                                                                    |                                                  |        |                                                                                                         |  |
| 不<br>动<br>产<br>情<br>况 | 坐 落                                                                                                                | 填写不动产权证书或房屋所有权证上的坐落                              |        |                                                                                                         |  |
|                       | 不动产单元号                                                                                                             | 410xxxxxxxxxGBxxx<br>xxXxxxxxxxxx( 按 照<br>权证上填写) | 不动产类型  | 填写“房屋”或“土地”                                                                                             |  |
|                       | 面 积                                                                                                                | 建筑面积                                             | 用 途    | 按照权证上填写                                                                                                 |  |
|                       | 原不动产权证书号                                                                                                           |                                                  | 用海类型   |                                                                                                         |  |
|                       | 构筑物类型                                                                                                              |                                                  | 林 种    |                                                                                                         |  |
| 抵<br>押<br>情<br>况      | 被担保债权数额                                                                                                            | 一般抵押填写                                           | 债务履行期限 | 一般抵押填写                                                                                                  |  |
|                       | 最高债权额                                                                                                              | 最高额抵押填写                                          | 债权确定期间 | 最高额抵押填写                                                                                                 |  |
|                       | 担保范围                                                                                                               | 填写“按照 xx 合同第 x 条约的执行”                            |        |                                                                                                         |  |

多宗土地或多套房屋在申请表后附抵押物清单，此栏除面积填写总面积外其他内容填写其中一个具体信息

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |                                                                      |                                                          |        |  |                                                                  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|--|------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 是否存在禁止或限制<br>转让抵押不动产的约定                                  | 填写“是，按照 xx 合同第 x 条约的执行”                                              |                                                          |        |  |                                                                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 在建建筑物抵押范围                                                |                                                                      |                                                          |        |  |                                                                  |  |  |  |
| 地役权情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 需役地坐落                                                    |                                                                      |                                                          |        |  |                                                                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 需役地不动产单元号                                                |                                                                      |                                                          |        |  |                                                                  |  |  |  |
| 登记原因及证明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 登记原因                                                     | 填写不动产权利首次登记（总登记、初始登记）、转移登记、变更登记、注销登记、更正登记等具体登记类型                     |                                                          |        |  |                                                                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 登记原因<br><br>证明文件                                         | 1. 不动产登记申请审批表                                                        |                                                          |        |  |                                                                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          | 2. 身份证明                                                              |                                                          |        |  |                                                                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          | 3. 其它材料根据办理的业务类型所提交的材料填写                                             |                                                          |        |  |                                                                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |                                                                      |                                                          |        |  |                                                                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |                                                                      |                                                          |        |  |                                                                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |                                                                      |                                                          |        |  |                                                                  |  |  |  |
| 申请证书版式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 单一版 <input type="checkbox"/> 集成版 |                                                          | 申请分别持证 |  | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |  |  |  |
| 备注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |                                                                      |                                                          |        |  |                                                                  |  |  |  |
| <p>本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。</p> <div>申请人（签章）：<span style="color:red;">权利人签章</span><span style="float:right">申请人（签章）：<span style="color:red;">义务人签章</span></span><br/>代理人（签章）：<span style="float:right">代理人（签章）：</span><br/><div>年     月     日<span style="float:right">年     月     日</span></div></div> |                                                          |                                                                      |                                                          |        |  |                                                                  |  |  |  |
| 不动产<br>登记审<br>批情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 初      审                                                 |                                                                      | 复      审                                                 |        |  | 核      定                                                         |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |                                                                      |                                                          |        |  |                                                                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 审查人：                （签章）<br><div>年       月       日</div> |                                                                      | 审查人：                （签章）<br><div>年       月       日</div> |        |  | 负责人：                （公章）<br><div>年       月       日</div>         |  |  |  |
| 备   注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                                      |                                                          |        |  |                                                                  |  |  |  |