郑州市房屋交易、税收、不动产登记申请表

|  |  |
| --- | --- |
| 申请类型 | √房屋所有权 构筑物所有权 国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权其他  |
|  √转移登记 变更登记 更正登记 其他  |
| 申请人情况 | 受让人/权利人 |  | 通讯地址 |  |
| 证件类别 |  | 证件号码 |  | 联系电话 |  |
| 共有人 | 姓名（名称） | 证件类别 | 证件号码 | 共有性质 | 共有份额 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 代理人姓名 |  | 身份证号 |  |
| 转让人/义务人 |  | 通讯地址 |  |
| 证件类别 |  | 证件号码 |  | 联系电话 |  |
| 共有人 | 姓名（名称） | 证件类别 | 证件号码 | 共有性质 | 共有份额 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 代理人姓名 |  | 身份证号 |  |
| 抵押权人名称 |  | 证件号码 |  |
| 抵押权人代理人姓名 |  | 身份证号 |  |
| 不动产情况 | 坐 落 |  |
| 房屋性质 |  | 规划用途 |  |
| 产权来源 |  | 房屋产别 |  | 总层数 |  |
| 建筑结构 |  | 建成年份 |  | 所在层 |  |
| 权属证书号/合同号 |  | 建筑面积（m2） |  | 套内面积（m2） |  |
| 成交价格（单位：万元） |  | 不动产单元号 |  |
| 抵押情况 | 被担保债权数额/最高债权数额(单位：万元) |  | 债务履行期限（债权确定时间） |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 房屋交易和登记原因及证明 |  1.权属证书。 2.受让人/权利人身份证明文件。  3.转让人/义务人代理人委托书及身份证明文件。  4.税费缴纳凭证及完税凭证。 5.转移原因证明文件（合同、协议、约定、生效法律文书）。  6.有关审批机关审批文件。  7.预告登记证明。8.受让人/权利人 代理人委托书及身份证明文件。 9.转让人/义务人身份证明文件。 10.抵押权人身份证明文件。 11.抵押权人代理人委托书及身份证明文件。 12.土地价款缴纳凭证。  13.其他必要的证明文件（ ）。  |
| 申请人对填写的上述内容及提交材料的真实性负责；如有不实，申请人愿承担法律责任。受让人/权利人（签章）： 转让人/义务人（签章）： 共有人（签章）： 共有人（签章）：代理人（签名）： 代理人（签名）： 年 月 日 年 月 日  |
| 一窗受理意见 |
| 签章：  年 月 日  |
| 备注 |  |