郑州市房屋交易、税收、不动产登记申请表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请  类型 | √房屋所有权 构筑物所有权 国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权  其他 | | | | | | | | |
| √转移登记 变更登记 更正登记 其他 | | | | | | | | |
| 申  请  人  情  况 | 受让人/权利人 |  | | 通讯地址 | |  | | | |
| 证件类别 |  | 证件号码 |  | | | 联系电话 |  | |
| 共有人 | 姓名（名称） | | 证件类别 | | 证件号码 | | 共有  性质 | 共有  份额 |
|  | |  | |  | |  |  |
|  | |  | |  | |  |  |
| 代理人  姓名 |  | | 身份证号 | |  | | | |
| 转让人/义务人 |  | | 通讯地址 | |  | | | |
| 证件类别 |  | 证件号码 |  | | | 联系电话 |  | |
| 共有人 | 姓名（名称） | | 证件类别 | 证件号码 | | | 共有  性质 | 共有  份额 |
|  | |  |  | | |  |  |
|  | |  |  | | |  |  |
| 代理人  姓名 |  | | 身份证号 |  | | | | |
| 抵押权人名称 |  | | 证件号码 |  | | | | |
| 抵押权人  代理人姓名 |  | | 身份证号 |  | | | | |
| 不  动  产  情  况 | 坐 落 |  | | | | | | | |
| 房屋性质 |  | | 规划用途 |  | | | | |
| 产权来源 |  | | 房屋产别 |  | | 总层数 |  | |
| 建筑结构 |  | | 建成年份 |  | | 所在层 |  | |
| 权属证书号/合同号 |  | | 建筑面积（m2） |  | | 套内面积（m2） |  | |
| 成交价格  （单位：万元） |  | | 不动产单元号 | | |  | | |
| 抵押情况 | 被担保债权数额/最高债权数额  (单位：万元) |  | | 债务履行期限  （债权确定时间） | | |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房  屋  交  易  和  登  记  原  因  及  证  明 | | 1.权属证书。  2.受让人/权利人身份证明文件。  3.转让人/义务人代理人委托书及身份证明文件。  4.税费缴纳凭证及完税凭证。  5.转移原因证明文件（合同、协议、约定、生效法律文书）。  6.有关审批机关审批文件。  7.预告登记证明。  8.受让人/权利人 代理人委托书及身份证明文件。  9.转让人/义务人身份证明文件。  10.抵押权人身份证明文件。  11.抵押权人代理人委托书及身份证明文件。  12.土地价款缴纳凭证。  13.其他必要的证明文件（ ）。 | |
| 申请人对填写的上述内容及提交材料的真实性负责；如有不实，申请人愿承担法律责任。  受让人/权利人（签章）： 转让人/义务人（签章）：  共有人（签章）： 共有人（签章）：  代理人（签名）： 代理人（签名）：  年 月 日 年 月 日 | | |
| 一窗受理意见 | | |
| 签章：    年 月 日 | | |
| 备注 |  | |