焦作市棚户区（城中村）改造 工作领导小组文件

焦棚改领〔2023〕1号

关于印发《2023年焦作市棚户区（城中村）改造 工作实施方案》的通知

各县（市、区）人民政府，市城乡一体化示范区管委会，各有关单位：

《2023年焦作市棚户区（城中村）改造工作实施方案》已经焦作市棚户区（城中村）改造工作领导小组同意，现印发给你们，请抓好贯彻落实。

附件：2023年焦作市棚户区（城中村）改造工作实施方案

2023年2月13日

2023 年焦作市棚户区（城中村）改造工作 实施方案

按照河南省房地产市场平稳健康发展工作领导小组关于棚户区（城中村）改造工作相关安排，结合焦作市棚户区（城中村）改造工作实际，制定此方案。

一、年度目标任务及时间安排

（一）目标任务。全市计划新开工项目 1 个，计划新开工安置住房 880 套；基本建成 6525 套；建成交付 6040 套。（任务目标详见附件 1）

（二）时间安排。新开工项目应于 3 月底前完成前期手续办理，应于 6 月底前开工建设。建成交付目标任务应于 9 月底前完成 80%以上，12 月底前全部完成。

二、重点任务

（一）科学谋划项目。各县（市）区要主动科学谋划项目，做好项目储备，避免仓促上阵，项目“夹生”。要严格按照“三不”“六个严禁”的要求，把“50 户以上、房龄较长、危房较多、群众改造意愿强烈的棚户区（城中村）”作为重点，有序推进。同时，应于 6 月底前，完成项目立项、改造方案和征收补偿方案制定、用地规划许可证和国有土地使用证（或不动产权证、划拨决定书、国有土地使用权出让合同）手续办理等前期工作。要充分征求群众意见，可以采取预征收或模拟征收等形式，扎实做好民意调查和摸底工作，切实维护群众利益等工作。

（二）加快项目建设。各县（市）区要规范项目手续办理作为重点，严格履行项目建设程序，坚决防止出现未批先建、边批边建等问题。要树牢底线思维，强化工程施工质量安全管理工作，高度重视质量安全生产工作，严格执行各项安全生产管理制度，落实各项安全措施，确保工程施工安全，以安全保进度。要严格落实“六个百分之百”，狠抓施工工地扬尘治理，确保不因环保管控而影响工程进度。

（三）推进建成交付。各县（市）区要持续推进棚改建成交付三年行动计划，围绕“列入 2011—2020 年（含）省计划的城市棚改项目，2023 年年底前建成交付 80%以上，其中 2017 年（含）计划项目力争全部建成交付”的目标任务，紧盯重点项目，找准痛点，破解难点，突破重点，加快推进项目建设，打好棚改建成交付攻坚战。

（四）抓好问题整改。**逾期项目问题整改。**列入省厅在建逾期项目督导台账的 3 个问题，山阳区纪念塔东南角片区棚户区改造项目 12 月底前完成整改，中站区和祥小区拆迁安置项目及和祥小区拆迁安置项目（二期）要按照完成时限要求，倒排工期，采取超常措施，加快推进项目建设。**审计发现问题整改。**中站区和祥五号地块项目、中南路（南朱村）安置项目、沁阳市城南城中村改造项目、山阳区纪念塔东南角棚户区改造项目要全部完成整改。

（五）规范征收安置。各县（市）区在实施棚改项目时，要按照房屋征收管理工作有关要求，合理确定征收补偿标准，科学

制定并严格执行征收安置工作方案，足额落实征收安置费用，并进行专户存储、专款专用，做到依法征收、廉洁征收、阳光征收。异地安置项目，鼓励先建后拆，及时足额发放过渡费，切实维护群众利益。

三、保障措施

（一）加强组织领导。棚户区改造工作是一项重大民生工程，对于改善居住环境，提升城市品质，促进经济社会发展具有重要意义。各县（市）区要切实提高政治站位，扛牢抓实主体责任。要根据机构调整、人事变动和工作需要及时调整棚户区（城中村）改造工作领导小组，充实棚改工作力量，明确专人负责棚改相关工作，不断完善工作协调机制、推动机制，确保棚改工作有序高质量开展。

（二）强化资金保障。各县（市）区要采取“向上争一块、市场融一块、财政投一块”的方法，解决好项目资金的问题。要加强与发改、财政等部门沟通对接，及时了解国家相关政策，争取更多上级补助资金、专项债券。要主动与国开行、农发行等政策性银行、商业银行联系，争取更多的信贷资金。要统筹安排财力，切实保证棚改项目地方政府配套资金及时落实到位，充分发挥撬动作用，为棚改项目建设提供有力的资金保障。

（三）严格督导检查。各县（市）区要对紧盯任务目标，制定详细计划快速有序推进项目建设。市棚改办将建立日常监管、定期通报制度，对各县（市）区棚改项目的规范运行特别是按期交付工作，作为一项重要内容纳入市政府“1+10+N”过程监管和

年终评价内容，对责任不落实、措施不到位、实施进度滞后的，予以通报批评，限期整改。

附件：

- 1、2023 年棚户区（城中村）任务目标一览表
- 2、焦作市 2023 年棚户区改造项目计划表

附件 1

2023 年棚户区（城中村）任务目标一览表

单位：套

县（市） 区	新开工项目个 数	新开工套数	基本建成 套数	建成交付 套数
沁阳市	0	0	70	0
孟州市	0	0	1416	1416
武陟县	0	0	558	558
修武县	0	0	150	150
解放区	1	880	415	0
示范区	0	0	3916	3916
合计	1	880	6525	6040

注：新开工、基本建成、建成交付为本年度数，不含以往年度。

附件 2

焦作市 2023 年棚户区改造项目计划表

序号	行政区划		项目名称	征收房屋范围	安置住房（或购买的商品房小区）四至范围	年度计划情况			计划开工时间（年/月）	计划竣工交付时间（年/月）
	市	区（县）				年度计划征收户数（户）	年度计划征收房屋建筑面积（平方米）	年度计划新安置住房套数（含货币化）（套/户）		
1	焦作市	解放区	焦作市解放区涧西区街棚户区改造项目（二期）	林园路以北、牧野路以东、河阳路以西	林园路以南、牧野路以东	247	94000	880	2023年6月	2025年6月