

沁阳市住房保障中心  
2024 年度部门预算

二〇二四年二月

# 目 录

## 第一部分 概况

- 一、主要职能
- 二、预算单位构成

## 第二部分 沁阳市住房保障中心 2024 年度预算情况 说明

## 第三部分 名词解释

附件：沁阳市住房保障中心 2024 年度预算表

- 一、部门收支预算表
- 二、部门收入预算表
- 三、部门支出预算表
- 四、财政拨款收支预算表
- 五、一般公共预算支出预算表
- 六、一般公共预算基本支出预算表
- 七、一般公共预算基本支出明细表
- 八、支出经济分类汇总表
- 九、一般公共预算“三公”经费预算表
- 十、政府性基金支出预算表
- 十一、国有资本经营支出预算表
- 十二、项目支出预算表
- 十三、行政（事业）单位机构运行经费
- 十四、本级部门(单位)整体绩效目标表
- 十五、本级部门预算项目绩效目标表

# 第一部分

## 沁阳市住房保障中心部门概况

### 一、主要职能

#### （一）机构设置情况

内设机构 7 个：办公室、财务科、物业管理科、住房保障科、公房管理科、房地产市场管理科、行政事项审批服务科。

#### （二）部门职责

沁阳市住房保障中心主要职责是：贯彻执行国家、省、焦作市有关房地产业的方针、政策和法律法规，研究拟定全市有关房地产管理方面的规定和办法，并组织实施；负责全市房地产行业管理，编制全市住宅建设的发展规划和年度计划；负责编制全市保障性住房发展规划和年度计划并组织实施；负责保障性住房保障对象和供应对象的资格认定、廉租住房租赁补贴发放以及实物配租等工作；负责房地产市场和房产交易管理、合同备案、房屋抵押、租赁备案、一网通办、网签系统运行等工作；负责房地产商品房预售许可和商品房预售资金监管等工作；负责全市物业行业管理，房屋共用部位共用设施设备维修资金管理；负责本单位直管公房的经营和管理等工作。

### 二、沁阳市住房保障中心部门预算单位构成

我单位 2024 年度部门预算编制范围包括沁阳市住房保障中心本身。

## 第二部分

### 沁阳市住房保障中心部门2024年度预算情况说明

#### 一、收入支出预算总体情况说明

2024年收入总计1206.18万元，支出总计1206.18万元，与上年相比，收、支总计各减少972.94万元，减少44.65%。主要原因：项目减少。

#### 二、收入预算总体情况说明

2024年收入合计1206.18万元，其中：一般公共预算收入1206.18万元；政府性基金预算收入0万元；国有资本经营预算收入0万元；财政专户管理资金收入0万元。

#### 三、支出预算总体情况说明

2024年支出合计1206.18万元，其中：基本支出496.50万元，占41.16%；项目支出709.68万元，占58.84%。

#### 四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

2024年一般公共预算收支预算1206.18万元，政府性基金收支预算0万元。与上年相比，一般公共预算收支预算减少972.94万元，减少44.65%，主要原因：项目减少；政府性基金收支预算增加0万元，增长0%，主要原因：我单位没有政府性基金预算。

#### 五、一般公共预算支出预算情况说明

2024年一般公共预算支出年初预算为1206.18万元。其中本年支出主要用于以下方面：机关事业单位基本养老保险缴费支出5.69万元，占0.10%；其他行政事业单位养老支出

0.53万元，占0.04%；事业单位医疗支出2.67万元，占0.04%；其他城乡社区管理事务支出569.45万元，占47.21%；其他保障性安居工程支出216.59万元，占17.96%；住房公积金支出4.27万元，占0.91%；购房补贴支出406.98万元，共占33.74%。

## 六、一般公共预算基本支出预算情况说明

2024年一般公共预算基本支出496.5万元，其中：人员经费493.9万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离休费、退休费、其他对个人和家庭的补助支出；公用经费2.60万元，主要包括：办公费、工会经费、福利费。

## 七、政府性基金预算支出预算情况说明

2024年政府性基金预算支出0万元，我单位2024年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

## 八、国有资本经营预算支出预算情况说明

2024年国有资本经营预算支出0万元，我单位2024年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

## 九、“三公”经费支出预算情况说明

2024年“三公”经费支出预算为0万元，比上年预算数减少0万元，下降0%。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费0万元，比上年预算数减少0万元，下降0%，主要原因：我单位2024年没有因公出国（境）

计划。

（二）公务用车购置及运行费0万元。其中公务车辆购置费0万元，比上年减少0万元，较上年下降0%，主要原因：我单位2024年没有公务用车购置及运行；公务用车运行维护费0万元，比上年减少0万元，较上年下降0%，主要原因：我单位2024年没有公务用车运行维护。

（三）公务接待费0万元，比上年预算数减少0万元，下降0%，主要原因2024年我单位没有公务接待。

## 十、其他重要事项的情况说明

### （一）机构运行经费支出情况

2024年机构运行经费支出预算1.00万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要的办公费、水电费、物业费、维修费、差旅费等支出，比上年增加0.4万元，增加0.67%，主要原因：我单位新增人员3名。

### （二）政府采购支出情况

2024年政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

### （三）关于预算绩效管理工作开展情况说明

2024年沁阳市住房保障中心部门按要求编制了绩效目标，包括部门整体绩效目标和项目支出绩效目标，综合反映了部门及各项目预期完成的数量、实效、质量，产生的社会效益和服务对象满意度等情况。2024年，我部门纳入预算绩效管理的支出总额为1206.18万元。其中：人员经费支

出493.90万元；公用经费支出2.60万元；项目支出709.68万元，涉及项目7个。

#### （四）国有资产占用情况

上年期末，沁阳市住房保障中心部门固定资产总额1467.24万元，其中，房屋建筑物1453.56万元，车辆0万元，办公设备1.25万元，通用设备12.43万元，专用设备0万元，其他资产0万元。车辆共有0辆，其中：一般公务用车0辆，执法执勤车0辆；单位价值50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

#### （五）专项转移支付项目情况

我单位2024年没有专项转移支付项目。

#### （六）关于预算部门构成说明

2024年我部门按照市财政预算公开要求，将所属预算单位全部纳入预算公开范围。

### 第三部分 名词解释

一、财政拨款收入：是指市级财政当年拨付的资金。

二、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入。

三、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”“事业收入”“事业单位经营收入”等以外的收入。

四、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

五、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：是指纳入市级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、行政（事业）单位机构运行经费：是指为保障行政（事业）单位机构正常运转及正常履职需要的办公费、水电费、日常维修、物业费、维修费、差旅费、公务用车运行维护费以及其他费用等支出。

八、保障性住房：是政府为中低收入住房困难家庭所提供的限定标准、限定价格或租金的住房，一般由廉租住房、经济适用住房和政策性租赁住房构成。

附件：沁阳市住房保障中心部门2024年度部门预算

## 2024年部门收支预算表

部门名称：沁阳市住房保障中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	799.20	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	496.50	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	6.22
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	2.67
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	569.45
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	627.84
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	799.20	本年支出合计	1206.18
上年结转结余	406.98		
收入总计	1206.18	支出总计	1206.18

## 2024年部门收入预算表

部门名称：沁阳市住房保障中心

单位：万元

部门（单位）代码	部门（单位）名称	总计	合计				本年收入										上年结转结余						
			一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
								小计	其中：财政拨款														
	合计	1206.18	1206.18	0.00	0.00	0.00	799.20	799.20	496.50									406.98	406.98				
503	沁阳市住房保障中心	1206.18	1206.18	0.00	0.00	0.00	799.20	799.20	496.50									406.98	406.98				
503001	沁阳市住房保障中心	1206.18	1206.18	0.00	0.00	0.00	799.20	799.20	496.50									406.98	406.98				

## 2024年部门支出预算表

部门名称：沁阳市住房保障中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	总计	基本支出						项目支出			
						合计	人员经费			公用经费			合计	其他运转类	特定目标类
类	款	项	小计	工资福利支出	对个人和家庭的补助		小计	商品和服务支出	资本性支出						
				合计	1206.18	496.50	493.9	493.37	0.53	2.6	2.60		709.68	98.11	611.57
			503	沁阳市住房保障中心	1206.18	496.50	493.9	493.37	0.53	2.6	2.60		709.68	98.11	611.57
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	5.69	5.69	5.69	5.69		0					
208	05	99		其他行政事业单位养老支出	0.53	0.53	0.53		0.53	0					
210	11	02		事业单位医疗	2.67	2.67	2.67	2.67		0					
212	01	99		其他城乡社区管理事务支出	569.45	483.34	480.74	480.74		2.6	2.60		86.11	56.11	30.00
221	01	99		其他保障性安居工程支出	216.59		0			0			216.59	42.00	174.59
221	02	01		住房公积金	4.27	4.27	4.27	4.27		0					
221	02	03		购房补贴	406.98		0			0			406.98		406.98

# 2024年财政拨款收支预算表

部门名称：沁阳市住房保障中

单位：万元

收入		支出								
项目	金额	项目	合计	一般公共预算			政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	单位资金
				小计	其中：财政拨款	其中：上级专项转移支付安排支出				
收入合计	1206.18	支出合计	1206.18	1206.18	903.48					
一、本年收入	799.20	一、本年支出	799.20	799.20	496.50					
（一）一般公共预算拨款	799.20	（一）一般公共服务支出								
其中：财政拨款	496.50	（二）外交支出								
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出								
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出								
（四）财政专户管理资金收入		（五）教育支出								
（五）单位资金		（六）科学技术支出								
二、上年结转	406.98	（七）文化体育旅游与传媒支出								
（一）一般公共预算拨款	406.98	（八）社会保障和就业支出	6.22	6.22	6.22					
（二）政府性基金预算拨款		（九）医疗卫生与计划生育支出								
（三）国有资本经营预算拨款		（十）卫生健康支出	2.67	2.67	2.67					
（四）财政专户管理资金收入		（十一）节能环保支出								
		（十二）城乡社区事务支出	569.45	569.45	483.34					
		（十三）农林水事务支出								
		（十四）交通运输支出								
		（十五）资源勘探信息等支出								
		（十六）商业服务业等支出								
		（十七）金融支出								
		（十九）援助其他地区支出								
		（二十）自然资源海洋气象等支出								
		（二十一）住房保障支出	220.86	220.86	4.27					
		（二十二）粮油物资储备支出								
		（二十三）国有资本经营预算								
		（二十四）灾害防治及应急管理								
		（二十七）预备费								
		（二十九）其他支出								
		（三十）转移性支出								
		（三十一）债务还本支出								
		（三十二）债务付息支出								
		（三十三）债务发行费用支出								
		（三十四）抗疫特别国债安排的支								
		二、年终结转结余	406.98	406.98	406.98					

## 2024年一般公共预算支出预算表

部门名称：沁阳市住房保障中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出		资本性支出						
				合计	1206.18	496.50	493.37	0.53	2.60		709.68	98.11	611.57
			503	沁阳市住房保障中心	1206.18	496.50	493.37	0.53	2.60		709.68	98.11	611.57
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	5.69	5.69	5.69						
208	05	99		其他行政事业单位养老支出	0.53	0.53		0.53					
210	11	02		事业单位医疗	2.67	2.67	2.67						
212	01	99		其他城乡社区管理事务支出	569.45	483.34	480.74		2.60		86.11	56.11	30.00
221	01	99		其他保障性安居工程支出	216.59						216.59	42.00	174.59
221	02	01		住房公积金	4.27	4.27	4.27						
221	02	03		购房补贴	406.98						406.98		406.98

## 2024年一般公共预算基本支出预算表

部门名称：沁阳市住房保障中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				496.50	493.90	2.60
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	5.69	5.69	
30302	退休费	50905	离退休费	0.53	0.53	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	3.80	3.80	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	25.70	25.70	
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	1.57	1.57	
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	7.47	7.47	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	126.89	126.89	
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	317.98	317.98	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	1.00		1.00
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	0.71		0.71
30229	福利费	50502	商品和服务支出	0.89		0.89
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	4.27	4.27	

## 2024年一般公共预算基本支出明细表

部门名称：沁阳市住房保障中心

单位：万元

项目单位	类型	项目名称	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
			496.50	496.50							
	503	沁阳市住房保障中心	496.50	496.50							
沁阳市住房保障中心	人员类	养老金（事业）	5.69	5.69							
		退休人员采暖补贴（事业）	0.10	0.10							
		退休人员物业服务补贴（事业）	0.43	0.43							
		医疗保险金（事业）	2.67	2.67							
		事业人员及事业技术工人年基本工资	25.70	25.70							
		国家保留津贴（事业）	0.24	0.24							
		70%基础性绩效工资	5.23	5.23							
		30%奖励性绩效工资	2.24	2.24							
		失业保险金	0.25	0.25							
		工伤保险费（事业）	0.07	0.07							
		在职人员采暖补贴（事业）	0.25	0.25							
		在职人员物业服务补贴（事业）	1.08	1.08							
		大额医保(事业)	0.06	0.06							
		其他人员支出	12.39	12.39							
		医疗补助(事业)	1.07	1.07							
		差供单位定向补助（工资）	305.59	305.59							
		差供单位定向补助（社保）	126.57	126.57							
		住房公积金（事业）	4.27	4.27							
	公用经费	在职人员定额公用经费（事业）	1.00	1.00							
		工会经费（事业）	0.71	0.71							
	福利费（事业）	0.89	0.89								

# 2024年支出经济分类汇总表

部门名称：沁阳市住房保障中心

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	科目名称	类	款	科目名称		小计	其中：财政拨款									
		合计				1206.18	799.20	496.50			406.98						
503		沁阳市住房保障中心				1206.18	799.20	496.50			406.98						
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	25.70	25.70	25.70									
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	1.57	1.57	1.57									
301	07	绩效工资	505	01	工资福利支出	7.47	7.47	7.47									
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	5.69	5.69	5.69									
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	3.80	3.80	3.80									
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	126.89	126.89	126.89									
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	4.27	4.27	4.27									
301	99	其他工资福利支出	505	01	工资福利支出	317.98	317.98	317.98									
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	34.30	34.30	1.00									
302	03	咨询费	505	02	商品和服务支出	1.00	1.00										
302	05	水费	505	02	商品和服务支出	0.40	0.40										
302	06	电费	505	02	商品和服务支出	12.40	12.40										
302	07	邮电费	505	02	商品和服务支出	1.50	1.50										
302	13	维修(护)费	505	02	商品和服务支出	56.20	56.20										
302	27	委托业务费	505	02	商品和服务支出	189.59	189.59										
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支出	0.71	0.71	0.71									
302	29	福利费	505	02	商品和服务支出	0.89	0.89	0.89									
303	02	退休费	509	05	离退休费	0.53	0.53	0.53									
303	04	抚恤金	509	01	社会福利和救助	6.27	6.27										
303	99	其他对个人和家庭的补助	509	99	其他对个人和家庭的补助	409.02	2.04				406.98						

## 2024年一般公共预算“三公”经费预算表

部门名称:沁阳市住房保障中心

单位:万元

“三公”经费合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注:按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定,“三公”经费包括因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费。(1)因公出国(境)费,指单位工作人员公务出国(境)的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。(2)公务用车购置及运行费,指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出,公务用车指用于履行公务的机动车辆,包括一般公务用车和执法执勤用车。(3)公务接待费,指单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。





## 2024年项目支出预算表

部门名称：沁阳市住房保障中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
			709.68	302.70			406.98				
	503	沁阳市住房保障中心	709.68	302.70			406.98				
其他运转类	机关运转经费	沁阳市住房保障中心	56.11	56.11							
特定目标类	沁阳市房产自建系统与焦作市政务服务平台数据对接费用	沁阳市住房保障中心	15.00	15.00							
特定目标类	房产交易系统与不动产登记系统协同共享开发费	沁阳市住房保障中心	15.00	15.00							
其他运转类	公租房维修、维护费	沁阳市住房保障中心	42.00	42.00							
特定目标类	惠民小区接管前欠款	沁阳市住房保障中心	65.91	65.91							
特定目标类	公租房物业费	沁阳市住房保障中心	108.68	108.68							
特定目标类	(上年结转) 2022年购房补贴(沁财预[2023]7号)	沁阳市住房保障中心	406.98				406.98				

## 2024年行政(事业)单位机构运行经费

部门名称: 沁阳市住房保障中心

单位: 万元

部门预算支出经济分类科目		机构运行经费支出
科目编码	科目名称	合计
合计		1.00
30201	办公费	1.00

# 本级部门(单位)整体绩效目标表

(2024年度)

部门(单位)名称		沁阳市住房保障中心		
年度履职目标	(一)负责全市房地产的行业管理和行政执法监督工作。贯彻执行国家、省市有关房地产业的法律、法规、政策;拟定全市房地产管理的规范性文件,并组织实施;查处违反房地产法律、法规的各种违法行为;(二)负责全市城镇住房制度改革工作。按照国家、省房改政策,研究拟定全市有关住房制度改革的具体政策和实施办法;(三)负责全市房地产交易市场管理。负责房地产中介服务机构管理工作;(四)负责全市物业行业管理。规范物业管理市场;负责全市房屋维修基金的建立、归集及使用审批,负责指导住宅区业主委员会组建及备案工作;(五)负责直管公房的维修管理工作;(六)承办市政府交办的其他事项。			
年度主要任务	任务名称		主要内容	
	1、促进房地产市场健康发展。		以保交楼、保稳定,稳房价、稳经济为目标,强化商品房预售许可、资金监管、网签备案管理,防范延迟交房、停工烂尾风险。	
	2、加强公共租赁住房使用管理。		租金收缴率达到100%,年度租金收缴不低于400万元。	
	3、严格商品房预售资金监管、网签备案制度。		年度预售项目资金监管率100%,商品房销售合同备案率100%。	
	4、加强物业管理。		加大《河南省物业管理条例》、《河南省住宅专项维修自建管理实施细则》宣传力度,提高业主维修资金缴存意识,收缴率100%。	
5、严格直管公房竞租制度。		空置期不超过3个月,租金收缴率100%,年度租金收缴不低于185万元。		
预算情况	部门预算总额(万元)		1206.18	
	1、资金来源:(1)政府预算资金		1206.18	
	(2)财政专户管理资金			
	(3)单位资金			
	2、资金结构:(1)基本支出		496.50	
(2)项目支出		709.68		
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值说明
投入管理指标	工作目标管理	年度履职目标相关性	相关	1.年度履职目标是否符合国家、省委省政府战略部署和发展规划,与国家、省宏观政策、行业政策一致;2.年度履职目标是否与部门职责、工作规划和重点工作相关;3.确定的预算项目是否合理,是否与工作目标密切相关;4.工作任务和项目预算安排是否合理。
		工作任务科学性	科学	1.工作任务是否有明确的绩效目标,绩效目标是否与部门年度履职目标一致,是否能体现工作任务的产出和效果;2.工作任务对应的预算项目是否有明确的绩效目标,绩效目标是否与部门职责目标、工作任务目标一致,是否能体现预算项目的产出和效果
		绩效指标合理性	合理	1.工作任务、预算项目绩效指标设置是否准确反映部门绩效完成情况;2.工作任务、预算项目绩效指标是否清晰、细化、可评价、可衡量;3.工作任务、预算项目绩效指标的评价标准是否清晰、可衡量;4.是否与部门年度的任务数或计划数相对应。
	预算和财务管理	预算编制完整性	完整	1.部门所有收入是否全部纳入部门预算;2.部门支出预算是否统筹各类资金来源,全部纳入部门预算管理。
专项资金细化率		≥95%	专项资金细化率=(已细化到具体市县和承担单位的资金数/部门参与分配资金总数)×100%。	

# 本级部门(单位)整体绩效目标表

(2024年度)

部门(单位)名称		沁阳市住房保障中心		
投入管理指标	预算和财务管理	预算执行率	≥92%	预算执行率=(预算完成数/预算数)×100%。预算完成数指部门实际执行的预算数;预算数指财政部门批复的本年度部门的(调整)预算数。
		预算调整率	≤5%	预算调整率=(预算调整数-年初预算数)/年初预算数×100%。预算调整数:部门在本年度内涉及预算的增加、追减或结构调整的资金总和(因落实国家政策、发生不可抗力、上级部门或本级党委政府临时交办而产生的调整除外)。
		结转结余率	≤8%	结转结余率=结转结余总额/预算数*100%。结转结余总额是指部门本年度的结转结余资金之和。预算数是指财政部门批复的本年度部门的(调整)预算数。
		“三公经费”控制率	≤100%	“三公经费”控制率=本年度“三公经费”实际支出数/“三公经费”预算数*100%
		政府采购执行率	≥94%	政府采购执行率=(实际政府采购金额/政府采购预算数)×100%。政府采购预算:采购机关根据事业发展规划和行政任务编制的、并经过规定程序批准的年度政府采购计划。
		决算真实性	真实	反映本部门决算工作情况。决算编制数据是否账表一致,即决算报表数据与会计账簿数据是否一致。
		资金使用合规性	合规	部门(单位)是否按照相关法律法规以及资金管理办法规定的用途使用预算资金,用以反映和考核部门(单位)预算资金的规范运行情况。1.是否符合国家财经法规和财务管理制度规定以及有关专项资金管理办法的规定;2.资金的拨付是否有完整的审批程序和手续;3.项目的重大开支是否经过评估论证;4.是否符合部门预算批复的用途;5.是否存在截留支出情况;6.是否存在挤占支出情况;7.是否存在挪用支出情况;8.是否存在虚列支出情况。
		管理制度健全性	健全	部门(单位)为加强预算管理,规范财务行为而制定的管理制度是否健全完整,用以反映和考核部门(单位)预算管理制度为完成主要职责或促成事业发展的保障情况。1.是否已制定或具有预算资金管理办法、内部管理制度、会计核算制度、会计岗位制度等管理制度;2.相关管理制度是否得到有效执行。
预决算信息公开性	公开	部门(单位)是否按照政府信息公开有关规定公开部门预算、执行、决算、监督、绩效等相关预决算信息,用以反映和考核部门(单位)预决算管理的公开透明情况。1.是否按规定内容公开预决算信息;2.是否按规定时限公开预决算信息。		

# 本级部门(单位)整体绩效目标表

(2024年度)

部门(单位)名称		沁阳市住房保障中心		
投入管理指标	预算和财务管理	资产管理规范性	规范	部门(单位)的资产配置、使用是否合规,处置是否规范,收入是否及时足额上缴,用以反映和考核部门(单位)资产管理的规范程度。1.资产是否及时规范入账,资产报表数据与会计账簿数据是否相符,资产实物与财务账、资产账是否相符;2.新增资产是否符合规定程序和规定标准,新增资产是否考虑闲置存量资产;3.资产对外有偿使用(出租出借等)、对外投资、担保、资产处置等事项是否按规定报批;4.资产收益是否及时足额上交财政。
投入管理指标	绩效管理	绩效监控完成率	100%	部门(单位)按要求实施绩效监控的项目数量占应实施绩效监控项目总数的比重。部门绩效监控完成率=已完成绩效监控项目数量/部门项目总数*100%
		绩效自评完成率	100%	部门(单位)按要求实施绩效自评的项目数量占应实施绩效自评项目总数的比重。部门绩效自评完成率=已完成评价项目数量/部门项目总数*100%
		部门绩效评价完成率	100%	部门重点绩效评价项目评价完成情况。部门绩效评价完成率=已完成评价项目数量/部门重点绩效评价项目数*100%
		评价结果应用率	100%	绩效监控、单位自评、部门绩效评价、财政重点绩效评价结果应用情况。评价结果应用率=评价提出的意见建议采纳数/提出的意见建议总数*100%
产出指标	重点工作任务完成	解决住房困难群众住有所居;房地产市场健康、有序发展	≥96%	反映本部门负责的重点工作任务进展情况。分项具体列示本部门重点工作任务推进情况,相关情况应予以细化、量化表述。
	履职目标实现	提升保障房居住环境;加强房地产市场监督。	≥90%	反映本部门制定的年度工作目标达成情况。分项具体列示本部门年度工作目标达成情况,相关情况应予以细化、量化表述。
效益指标	履职效益	社会效益	良好	反映部门履职对经济社会发展等所带来的直接或间接影响。可根据部门实际情况有选择的进行设置,并将三级指标细化为相应的个性化指标。
	满意度	服务对象满意度	≥98%	反映服务对象对本部门的满意情况

## 2024年部门预算项目绩效目标表

单位编码 (项目编 码)	项目单位 (项目名称)	项目金额(万元)				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算 资金	财政专户管 理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
503	沁阳市住房保障中心	709.68	709.68										
503001	沁阳市住房保障中心	709.68	709.68										
41088224000 0000023601	公租房维修、维护费	42.00	42.00		控制在预算内	≤42万	保障房5个小区	5个	提升保障房居住条件	≥96%	租户满意度	≥98%	
							按质按量	100%					
							工作时效	1年					
41088224000 0000023606	机关运转经费	56.11	56.11		日常运转经费	≤56.11万	单位工作人数	54人	单位稳定运转	0	满意	≥98%	
							保证单位日常办公正常	100%					
							工作时效	1年					
							水电费	12月					
41088224000 0000023602	惠民小区接管前欠款	65.91	65.91		控制在预算内	≤659100元	1年	1年	提升公租房居住环境	≥95%	满意	≥98%	
							惠民小区	1个					
							按质按量	100%					
41088224000 0000023605	沁阳市房产自建系统与焦作市政务服务平台数据对接费用	15.00	15.00		控制在预算内	≤15万	自建系统与焦作市政务服务平台数	1个	避免群众等候时间长,办事效率低	≥96%	满意	≥92%	
							保证对接质	100%					
							工作时效	1年					
41088224000 0000052007	(上年结转)2022年购房补贴(沁财预[2023]7号)	406.98	406.98		厉行节约	≤4069825.31元	发放2022年购房补贴户数	998户	消化商品房库存	促进房地产市场健康发展	服务对象满意度	≥96%	
							发放率	≥95%					
							按时发放	1年					
41088224000 0000059274	公租房物业费	108.68	108.68		控制在预算内	≤1086802.90元	5个公租房小区	5个	改善公租房小区居住环境	≥98%	租户满意度	≥97%	
							保障公租房小区居住环	≥96%					
							保障时间	1年					
41088224000 0000060013	房产交易系统与不动产登记系统协同共享开发费	15.00	15.00		控制在预算内	≤15万	按照上级要求建立平台	1个	业务查询方便	≥96%	满意	≥97%	
							按质按量	≥95%					
							工作时效	1年					