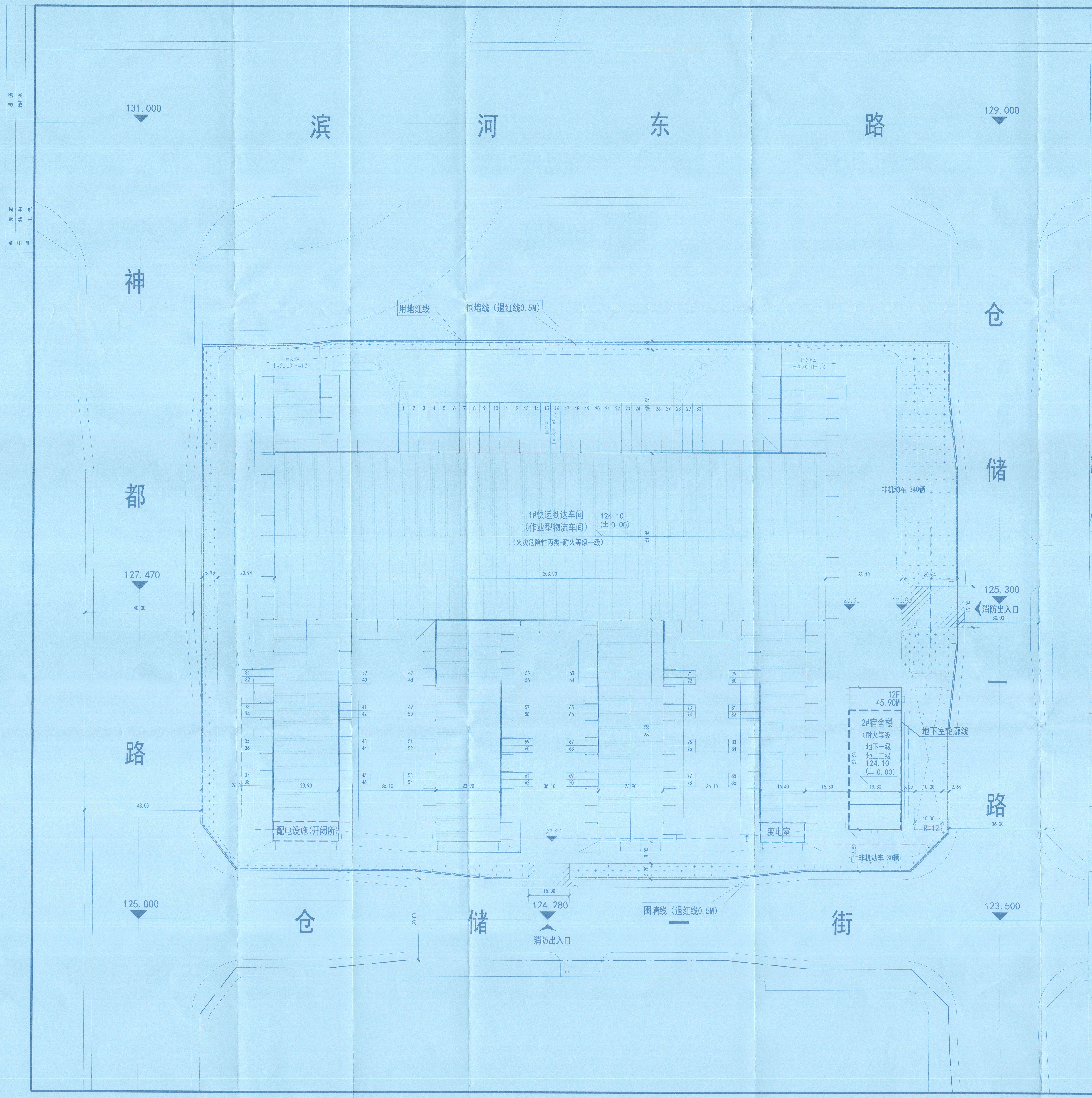
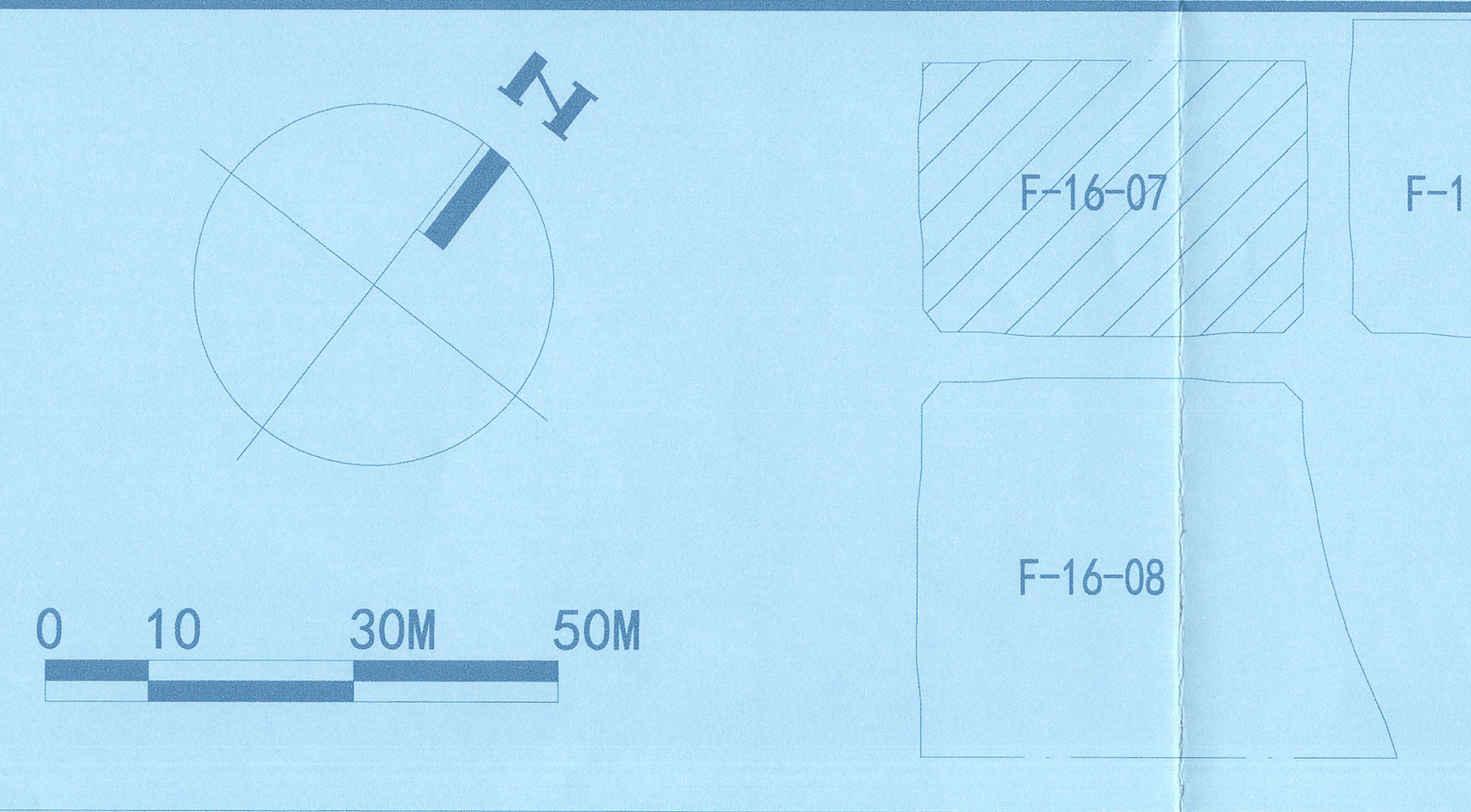

滨河东路
神都路
仓储一路
仓储一街
131.000
129.000
127.470
125.000
123.500
125.300
124.280
消防出入口
用地红线
围墙线（退红线0.5M）
1#快递到达车间
（作业型物流车间）
124.10
(± 0.00)
（火灾危险性丙类-耐火等级一级）
非机动车 340辆
非机动车 30辆
12F
45.90M
2#宿舍楼
（耐火等级:
地下一级
地上二级
124.10
(± 0.00)
地下室轮廓线
配电设施(开闭所)
变电室
123.80
i=6.6%
L=20.00 H=1.32
i=11%
L=18.00 H=0.38
203.90
61.45
81.88
52.50
19.30
20.94
5.93
28.10
20.64
23.90
36.10
26.86
16.40
16.30
5.00
10.00
2.64
R=12
15.00
30.00
36.00
40.00
43.00
8.00
5.78
15.50
3.22
29.55


N
F-16-07
F-16-01
F-16-08
0 10 30M 50M

综合技术经济指标表

名称			单位	数据	备注		
建设用地面积			㎡	54807.57	合：82.21亩		
总建筑面积			㎡	58660.55			
其中	地上建筑面积		㎡	57860.66	基底面积	计容面积	
	其中	1#快递到达车间	㎡	45700.76	20859.57	87364.82	包含配电设施(开闭所)169.44㎡ 变电室116.27㎡
		2#宿舍楼	㎡	12159.90	987.05	12159.90	
	地下建筑面积		㎡	799.89			
	其中	消防泵房	㎡	159.60			
		雨污水提升泵房	㎡	216.47			
		消防水池	㎡	423.82			
总计容建筑面积			㎡	99524.72			
容积率			-	1.82	规划条件要求>1.5，<3.0		
总基地面积			㎡	21846.62			
建筑密度			%	52.59	规划条件要求>40%		
绿地面积			㎡	5590.56			
绿地率			%	10.20%	规划条件要求>10%，<20%		
机动车停车位			辆	215	按照大货车折算2.5个标准停车位计算		
其中	地上标准停车位		辆	0			
	地下标准停车位		辆	0			
	大货车停车位		辆	86			
非机动车停车位			辆	370			
其中	地上标准停车位		辆	370			
	地下标准停车位		辆	0			
行政办公及配套服务设施占地面积			㎡	987.05			
行政办公及配套服务设施占地面积占比			%	1.80%			

建构筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度m	建筑面积㎡		占地面积㎡	总建筑面积㎡	计容面积㎡	结构形式	基底		备注
			地上	地下		地上	地下					形状	长X宽（m）	
1	1#快递到达车间	作业型物流建筑	2	/	19.27	45700.76	/	20859.57	45700.76	87364.82	框架结构	矩形	203.90 X 173.17	含配电设施（开闭所）面积169.44㎡ 变电室116.27㎡
2	2#宿舍楼	高层民用建筑	12	1	45.90	12159.90	799.89	987.05	12959.79	12159.90	框架结构	矩形	52.50 X 19.30	含地下水池面积423.82㎡，雨污水提升泵房面积216.47㎡，消防水泵房面积159.60㎡。

建筑高度

建筑名称＼建筑高度	至屋面结构面层高度	至屋檐和屋脊中间高度（㎡）	至女儿墙高度（㎡）	至建筑最高点高度（㎡）	最高点海拔高程（m）	最高点位置
1#快递到达车间	-	19.27	-	20.04	143.94	屋脊最高点
2#宿舍楼	44.40	-	45.90	49.60	173.40	含避雷带高度0.1M

机动车非机动车配建指标

项目＼指标	建筑面积 ㎡	机动车位	非机动车位	机动车位充电车位	非机动车位充电车位
生产性等建筑	45700.76	0.2个/每百㎡	-	不小于配建车位的10%	不小于配建车位的15%
行政办公及配套服务设施	12159.90	1.0个/每百㎡	3个/每百㎡		
地下室	799.89	-	-		
应配建		214	365	22	56
实配建		215	370	22	56
合计	58660.55				

非生产性指标

序号	示意图例	名称	序号	示意图例	名称	序号	示意图例	名称
1	□	新建建筑	6	╯╰	道路	11	124.10(±0.00) ▽	室内标高
2	⬚	地下建筑	7	▥	停车位	12	125.360 ▼	室外标高
3	─	基地红线	8	▨	绿地	13	▲	建筑出入口
4	╌	建筑控制线	9	▦	植草砖铺地			
5	⌃	场地出入口	10	○	绿化植被			

附注：

1. 本图依据甲方提供的地形图。
2. 本图为郑州韵诺仓储有限公司韵达河南快递电商总部基地B地块项目。
3. 本工程设计室外标高±0.00相当于黄海高程123.80米。
4. 图中所注标高均为绝对标高，以米为单位；距离以米计。
5. 道路所注尺寸单位为米。
6. 建筑物为外墙尺寸，所注尺寸单位为米。
7. 本工程室外场地，道路，绿化另详其他设计图。
8. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙交点及用地红线折点坐标。坐标系采用2000国家坐标系。
9. 图中所注距离：建筑物指外墙建筑完成面，道路指路牙内石缘。
10. 图中所注建筑高度均指室外地面至女儿墙顶（或檐口）的高度。
11. 图中计入绿化面积的绿化覆土深度均达到1.5米以上。

总平面图 1:500

行政审批专用章
4101110123392

备注 Comments

导图 GENERAL DRAWINGS

合作单位 PARTICIPATOR：			
审 核 Verified by	校 对 Checked by	设 计 Designer	制 图 Drawn By

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

证 书	建筑工程设计甲级证书编号：A240007828 城乡规划编制甲级资质证书编号：[建]城规编（161384） 排水、道路、园林、人防工程设计乙级证书编号:A240007828
单位出图专用章	Stamp of Design Flat
注册执业专用章	Stamp of Registration

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A244007828
有效期至：2026年06月05日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈瑞岳
注册号：4400782-028
有效期：至2025年5月

建设单位 Client	郑州韵诺仓储有限公司		
工程名称 Project Name	郑州韵诺仓储有限公司 韵达河南快递电商总部基地B地块项目		
子项 Sub Pro			
图纸名称 Drawing Title	总平面图		
业务号 Project No.			
审定 Approved by	王延文	王延文	
审核 Verified by	陈瑞岳	陈瑞岳	
项目负责人 Project manager	陈瑞岳	陈瑞岳	
专业负责 Profession manager	陈瑞岳	陈瑞岳	
校对 Checked by	郭珩	郭珩	
设计 Designer	张婕	张婕	
制图 Drawn By			
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	方案
版本编号 Version No.		图号 Drawing No.	
比例 Scale	1：500(A0)	日期 Date	2023.07
图纸审查机构 编号 Construction Drawing Review Organization No			

此图纸须经图纸审图机构审查合格盖章后方可施工.