**关于《殷都区安丰乡北张家庄村和郭家屯村**

**实用性村庄规划（2021-2035）》的**

**公 示**

为使规划更加科学合理、符合实际，依据《中华人民共和国城乡规划法》和《河南省村庄规划编制和实施规定》相关规定，现将北张家庄村和郭家屯村村庄规划进行公示，公示期为30日（2024年9月19日至11月4日）。请广大群众及相关单位，对此方案提出宝贵意见和建议，以便进一步改进。

公示地址：殷都区自然资源局及网站、安丰乡人民政府、村委会。

该公示图未经批准，不得作为开工及办理相关手续的依据。

监督电话：3803391

联 系 人：张家诚（安丰乡人民政府）

监督电话：5139987

联 系 人：姬 慧（殷都区自然资源局）

网站地址：https://www.yindu.gov.cn/jczwgk/cxgh/

安丰乡人民政府

2024年9月19日

**规 划 说 明**

2022年9月26日

## **一、规划范围**

## 郭家屯村和北张家庄村行政区划范围，规划总面积285.53公顷，其中：郭家屯村面积170.41公顷，北张家庄村面积115.12公顷。

## **二、规划期限**

本规划的期限为 2021—2035年；

近期：2021年—2025年；

远期：2026年—2035年。

**三、村庄定位**

## “三区三线”有效落实，耕地和永久基本农田得到根本保护。以人居环境整治为根本，以发展小麦种植、玉米种植、农副产品加工和商贸服务等产业为重点，完善基础及公共服务配套设施，打造宜居宜业和美村庄。

## **四、人口规模**

## 至2035年，规划片区户籍人口约为3314人，常住人口约为2048人，其中：郭家屯村户籍人口约为1933人，常住人口约为1506人；北张家庄村户籍人口约为1380人，常住人口约为541人。

## **五、建设用地规模**

## 规划期末，规划片区建设用地103.52公顷，其中：村庄建设用地 92.85公顷，占村域建设用地的 89.69%；农村宅基地48.07公顷占村域建设用地的46.43%。

## 北张家庄村建设用地45.87公顷，其中：村庄建设用地 42.49公顷，占村域建设用地的92.63%；农村宅基地21.34公顷占村域建设用地的46.52%。

## 郭家屯村建设用地57.65公顷，其中：村庄建设用地50.36公顷，占村域建设用地的87.35%；农村宅基地26.73公顷占村域建设用地的46.37%。

## **六、建设空间规划**

主要包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商服用地、道路与交通设施用地等。为防止村庄无序扩张，对村庄集中建设区仅控制规模，建设空间划定总规模不得大于51.25公顷，其中村庄建设用地规模43.96公顷。新增宅基地的，应按照《河南省农村宅基地和村民自建住房管理办法（试行）》及相关管理规定进行申请和审批，但新增宅基地不应大于167平方米。

## 村庄建设原则不得突破现有村庄边界，村庄边界之外不得进行宅基地审批；新申请的宅基地，应在划定的宅基地建设范围内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。

## **七、产业发展导向**

## 依托安丰乡近郊区位优势、特色农业种植和高等级历史文化资源的基础，把握乡村振兴发展契机，以“全域旅游”为目标，以“融合发展”为手段， 以 “文化+”发展为推动，深入挖掘乡村民俗文化和三国历史文化特色，集农业示范与体验、文化传承与创新、休闲度假与商务会议等相关产业于一体，做特一产，做强二产，精品三产，延伸产业链条，拓展产业空间，形成“农业+旅游+工业”的一二三产融合模式，实现全域产业的融合发展，打造完整的产业生态体系。

1. 产业用地布局

合理布局乡村产业用地，保障乡村产业发展用地，规划保留现状产业规模5.94公顷。结合安丰乡村庄建设边界划定结果。规划在省道S301两侧和北张家庄村北侧新增产业用地4.73公顷，其中：郭家屯村1.00公顷；北张家庄村3.73公顷。产业用途为农产品加工。

保障乡村商业服务业发展用地，规划保留现状商业规模3.72公顷。结合安丰乡村庄建设边界划定结果。规划在省道S301两侧和郭家屯西侧新增商业用地7.73公顷，其中：郭家屯村7.67公顷；北张家庄村0.06公顷。

（二）产业空间布局

构建“两心、多片区”的产业空间布局。

即通过产业融合的方式促进传统农业产业优化升级、结合休闲创意农业、农产品加工、绿色无公害食品等拓展产业链，提升村庄吸引力。同时，立足村庄的区位优势，实现村庄的自身造血经济体系。

**两心：**综合服务中心。为了提高两村的行政管理效率和服务水平，将安丰乡政府设立综合服务中心，村委会设立为副综合服务中心。构建乡镇—村庄产、吃、住娱、购为一体的服务体系，形成持续的经济增长点。

**多片区：**高效农业种植区、行政办公区、村庄服务片区、村庄居住片区、商贸服务区、农产品加工制造区。

**高效农业种植区**：以小麦和玉米传统农业种植为主。

**村庄居住片区：**主要为满足农村居民的基本生活需求，保障其基本生活权益，促进农村社区的和谐发展。

**商贸服务区：**沿村庄对外交通道路S301省道形成的村庄发展主轴。立足于S301省道和X018（大郭线）现有商业服务业的区位优势优势，优化提升环境质量，发掘特色小店，提升区域服务水平。

特色种植业区：以升旺种植香菇示范园为核心的特色种植、加工区。

乡村振兴产业区：以农产品加工为核心的乡村振兴产业区。

（三）村庄集体经营性建设用地控制指标

村庄集体经营性建设用地控制表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地块产业类型 | 工业 | 商业 |
| 容积率 | ≥0.9 | ≤2.0 |
| 建筑限高 | ＜24 | ≤27 |
| 建筑系数 | ≥40% | ≤40% |
| 绿地率 | ≤20% | ≤30% |
| 产业准入 | 农产品加工 | 商店、粮店、饮食店等项目 |
| 建筑退线 | 依据《建筑防火通用规范》(GB55037-2022),根据火灾危险性分类、耐火等级，厂区围墙与厂区内建筑的间距不宜小于5m，围墙两侧建筑的间距应满足相应建筑的防火间距要求。 | |
| 生态保护要求 | 1、避免污染土地和水资源。  2、尽量选择空气流通良好的地理位置，减少排放污染物对周边地区的影响。  3、选择建设在附近交通便利的区域，减少交通带来的环境损害。  4、设立污水处理站等环保设施，严格控制和处理产生的污染物，确保污染物排放量在国家规定范围内。  5、实现工业与农业生产的有机结合，使废弃物得到有效利用，减少对环境的污染。  6、合理规划绿化带，增加环境的生态功能，同时保护生态环境和生物多样性。  7、加强环境监测和管理，定期检测并报告相关环境数据，对环境问题及时采取措施。 | |
| 历史文化保护要求 | 应符合《中华人民共和国文物保护法》和《中华人民共和国文物保护法实施条例》的要求。 | |

集体经营性建设用地表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块  编号 | 行政村 | 权属 | 类型 | 面积（公顷） | 备注 |
| 1 | 郭家屯村 | 安阳华晟机动车检测有限公司 | 商业用地 | 2.31 |  |
| 2 | 郭家屯村 | 村集体 | 工业用地 | 0.36 |  |
| 3 | 郭家屯村 | 村集体 | 工业用地 | 0.31 |  |
| 4 | 郭家屯村 | 村集体 | 商业用地 | 0.57 |  |
| 5 | 郭家屯村 | 村集体 | 商业用地 | 1.34 |  |
| 6 | 郭家屯村 | 村集体 | 商业用地 | 0.15 |  |
| 7 | 郭家屯村 | 村集体 | 商业用地 | 4.4 |  |
| 8 | 郭家屯村 | 村集体 | 商业用地 | 0.012 |  |
| 9 | 郭家屯村 | 村集体 | 商业用地 | 0.92 |  |
| 10 | 郭家屯村 | 安阳易源清洁能源公司 | 供燃气用地 | 0.96 |  |
| 11 | 郭家屯村 | 村集体 | 商业用地 | 0.37 |  |
| 12 | 郭家屯村 | 村集体 | 商业用地 | 1.31 |  |
| 13 | 北张家庄村 | 村集体 | 商业用地 | 0.75 |  |
| 14 | 北张家庄村 | 村集体 | 商业用地 | 0.1 |  |
| 15 | 北张家庄村 | 村集体 | 商业用地 | 0.12 |  |
| 16 | 北张家庄村 | 村集体 | 商业用地 | 0.11 |  |
| 17 | 北张家庄村 | 安丰乡邮政银行 | 邮政用地 | 0.15 |  |
| 18 | 北张家庄村 | 村集体 | 工业用地 | 4.77 | 安阳市殷都区安丰乡张家庄村经济合作社 |
| 19 | 北张家庄村 | 村集体 | 工业用地 | 0.5 |  |
| 20 | 北张家庄村 | 村集体 | 商业用地 | 0.22 |  |
| 21 | 北张家庄村 | 村集体 | 商业用地 | 0.21 |  |

## **八、耕地及永久基本农田保护**

## 耕地保有量：规划期内落实耕地保有量为151.23公顷。

## 永久基本农田：本次规划落实上位规划下达永久基本农田保护目标,永久性基本农田总量为123.55公顷。

耕地和永久基本农田管制措施：

坚持集约、合理利用土地和切实保护耕地的基本国策,牢固树立山水林田湖草共同体概念,在保障基本民生的前提下，严格控制非农建设占用耕地。永久基本农田划定后,严禁各类未经批准或不符合规定要求的建设项目、临时用地、农村基础设施、设施农用地,以及景观绿化工程等占用永久基本农田。

严禁任何单位和个人闲置、荒芜基本农田保护区内的耕地,弃耕、抛荒者,由村集体收回承包经营权。

在不改变耕地用途的情况下,充分尊重农民自主经营意愿和保护农民土地承包经营权,鼓励农民发展粮食和重要农产品生产。

建立完善耕地及永久基本农田监督考核管理制度,由村镇主要负责人承担耕地保护第一责任人,建立管控和激励并举的保护机制。

**九、生态保护和修复**

对郭家屯村北部的漳河和郭家屯村中部的沟渠进行综合治理，复河道自然岸线宽度，疏浚和清理河道。通过漳河岸线流域综合治理，恢复河道自然岸线宽度，疏浚和清理河道，提升河道灌溉和行洪能力，逐步恢复漳河的水域生态涵养功能。

村庄生活用水及产业污水，应经污水设施处理达标后方可进行排放。

**十、****公共服务设施和基础设施**

郭家屯村和北张家庄村为乡政府所在地，根据上位规划传导公共管理与公共服务设施用地应按照居住区生活圈标准配建。

城镇生活圈：以镇区为中心，按照 15 分钟步行可达空间范围，结合乡镇行政管理范围，规划一处城镇生活圈，服务常住人口约 3-5 万人，设置乡镇综合服务中心，突出功能复合和职住平衡，除配置基础公共服务设施外，结合区域服务人口和特色资源，增加服务于特色化从业、居住人群的公共服务设施，以“基础服务+特色服务”布局公共服务设施，如初中、卫生院、敬老院、运动场地等。

（一）规划公共管理与公共服务设施用地面积11.31公顷，占建设用地面积的10.92%，其中：郭家屯村2.34公顷；北张家庄村8.97公顷。

机关团体用地：安丰乡人民政府、派出所、税务所、自然资源所用地等用地面积3.41公顷。

教育用地：规划片区内共有一所中学、两所小学、和一所幼儿园。

现状学生数量分别为幼儿园140人、小学270人、中学1100人。现状学校规模可满足村内及周边村庄适龄学生的教育需求。 安丰乡中学、安丰乡小学、郭家屯村小学用地面积3.95公顷。

医疗卫生用地：安丰乡卫生院（医养结合）用地面积1.6公顷，卫生院内现有一处医养结合养老院，位置处于郭家屯村和北张家庄村两村交界村，在郭家屯村界内位于郭家屯村南部，满足两村对养老院设施的需求。

农村社区服务设施用地：郭家屯村委会位于村庄入口处向北100，集村党群服务中心、村委会、村股份经济合作社于一体。现状村委会建筑良好，门前设置停车位。郭家屯村村委会占地面积566.20平方米，建筑面积约124.01平方米。北张家庄村村委会占地面积537.02平方米，建筑面积287平方米。

保留郭家屯村庄南部的活动广场，占地规模约为1646.88平方米，新增两处活动广场，一处位于郭家屯村西北部，占地面积547平方米，另一处位于村北处，占地面积1463平方米。

保留北张家庄村委会以南一处活动广场，占地规模约为5067.82平方米，新增两处活动广场，一处位于村庄中部，占地面积1570.49平方米，另一处位于村东处，占地面积5317.92平方米。

1. 基础设施规划

1、道路交通规划：本次规划将郭家屯村和北张家庄村村庄道路划分为：过境道路、村庄主要道路、村庄次要道路、宅间道、田间道。

过境道路：规划末期保持郭家屯村和北张家庄村现状县道X018（大郭线）宽度10米，东西向S301省道。公路建筑控制区的范围为从公路用地外缘起向外的距离不小于5米。

村庄主要道路：村庄内主要交通道路，其道路红线宽度为4-6米，断面形式为一块板。至少满足双向行车要求。

村庄次要道路：其道路红线宽度为2-4米。对部分路面进行柏油硬化。

宅间道：其道路红线宽度小于2米，断面形式为一块板，宅间道主要材料建议选用地方天然材料，体现村庄风貌，如青砖等。

田间道：道路红线宽度为3-6米

停车场地规划：郭家屯村内规划4处停车场，总面积0.17公顷，北张家庄村内的3处广场混合使用。村民可结合自家庭院和门前空置地停车，满足私家车停车需求的同时可以满足村民停放小型农机。

2、村庄供水工程规划

预测郭家屯村最高日用水量267.79吨/日，北张家庄村最高日用水量114.85吨/日。

水源规划：安丰乡镇区水源由安丰乡水厂供给，郭家屯村保留现状水井作为规划期内的饮用水主要来源，规划后期接入安丰乡自来水管网。同时为预计要实施的殷都区农村饮水工程预留并网接口，张家庄村现状已接入安丰乡自来水管网。

3、村庄排水

规划采用雨污分流制，规划片区内有现状安丰乡污水处理站对村庄污水进行统一收集、集中处理，雨水则通过地表径流、道路边沟等直接就近排放。

污水量预测：污水量为生活用水量的80%，郭家屯村污水量为153.02吨/日，北张家庄村污水量为196.14吨/日。户内采用三格式化粪池预处理后经村庄内污水管道至污水处理设施内集中处理。

3、雨水排水

雨水采用分片收集、重力自流的方式，直接排入附近农田和沟渠中，可沿村庄道路两侧布置铺设盖板渠，排水沟渠规格为500\*600mm和600\*800mm两种形式。对于没有条件建设上述规格排水沟渠的居住片区，可结合巷道的宽度，适当设置适宜实际规格的排水沟渠。对于田间路，不布置盖板渠，依靠路边沟排水。

4、村庄电力工程规划

电力预测：到规划期末总用电量负荷为3193.37kW。

线路规划：郭家屯村和北张家庄村电力来源于翟庄110KV变电站，作为乡域主电源。

5、村庄通信工程规划

有线电视信号源由安阳市广电中心提供，各居民点设置光电转换设施。在党群服务中心附设自建广播站，负责对村民的召集及惠农便农信息传递，同时广播站就兼顾防灾减灾功能，满足防灾中生命线工程的安全保障要求。加强无线通信基站建设，村庄范围内实现5G网络全覆盖。

6、村庄燃气设施规划

燃气预测：预测郭家屯村总用气规模为25.98万Nm3/年，北张家庄村总用气规模为9.34万Nm3/年。

气源规划：气源引自西气东输榆济线天然气管道。规划新建一处燃气次高压-中压调压站作为安丰乡的主要供气源，以液化石油气作为辅助供气气源。

7、村庄环卫设施规划

根据《环境卫生设施设置标准》CJJ27-2014，两村共规划新增60处垃圾收集点，采取垃圾车直运的方式运至垃圾中转站处理。

**十、**历史文化保护利用

固岸墓地（战国至宋·安阳市安阳县）是一处时间跨度较长的大型墓地，文物主要埋藏于地下。郭家屯村和北张家庄村村域东部部分区域位于国家级文保单位固岸墓地保护范围内。

固岸墓地核心保护范围和建设控制地带范围内，应遵照《中华人民共和国文物保护法》和《中华人民共和国文物保护法实施条例》等法律法规和《固岸墓地保护总体规划》的有关规定严格保护。

（一）核心保护范围

保护内容：固岸墓地（战国至宋·安阳市安阳县）

保护范围：根据已划定发布固岸墓地保护图，保护范围以固岸桥西南角为基点，向东1690米，至木仓屯村西地;向南5000米，至东稻田村南地；向西1800米，至安丰乡一中东外墙；向北1630米，至施家河村北地漳河岸边。东西长3490米，南北长6630米，面积23138700平方米。

（二）建设控制地带

保护内容：以保护范围边线为基线，向四周各外扩100米。东西长3690米，南北长6830米，面积25202700平方米。

**十二、综合防灾**

## （一）抗震规划

根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），安丰乡地震设防烈度为Ⅶ度，村庄规划对重要建筑应按 Ⅷ 度抗震设防。

对重要的公共建筑，如对村委会、学校、幼儿园等进行加固。结合各广场空地设置抗震避难场地。安丰乡政府作为防灾指挥中心，安丰乡作为医疗救援中心。

## （二）防洪排涝规划

## 根据《城市防洪工程设计规范》（ CJJ50- 92 ）、《殷都区国土空间总体规划 2021-2035 年》，安丰乡镇区内水系防洪标准为 20 年一遇，排涝标准为 20 年一遇，重要公共服务设施如农村社区服务中心、卫生室、为老服务中心等按照20年一遇洪水标准进行防护。设防地段建筑设计高程应大于洪水高度0.5米以上。

## （三）消防规划

规划要求村庄内预留必要的消防通道，应急疏散通道结合村庄主要道路设置；安丰乡卫生院和村庄卫生室作为紧急救助中心；村庄公共绿地、公共停车场、游园、广场作为主要的疏散场地。消火栓沿村庄道路设置，保护半径不大于150米，消火栓间距不大于120米。消火栓型号应符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2022）和其他相关规范要求；在村委会、文化广场等公共区域设置普及消防安全常识的固定消防宣传栏；易燃易爆区域应设置消防安全警示标志。火源和气源的使用管理应符合有关规定。

## （四）地质灾害规划

对规划片区内存在地质灾害的危险性地区，采取工程措施和生物措施相结合的方法进行防治。

地质灾害的防治应贯彻“预防为主，避让与治理结合”的原则，以达到保护地质环境，避免和减少灾害损失的目的。对于分布范围广，危害程度大的灾害，工程布置应采取绕避原则。

**十三、近期建设项目**

村庄近期建设项目表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 位置 | 项目类型 | 项目名称 | 建设规模 | 资金估算  （万元） | 资金筹措 | 建设主体 | 建设时序 |
| 郭家屯村 | 道路交通 | 道路硬化亮化绿化 | 道路路面（2500m），绿植 | 15 | 村委会集体经济收入 | 村委会 | 2026-2035年 |
| 停车场 | 新建4处 | 10 | 村委会集体经济收入 | 村委会 | 2026-2035年 |
| 人居环境 | 雨水和污水管网 | 10000m | 10 | 村委会集体经济收入 | 村委会 | 2021-2025年 |
| 垃圾收集点 | 15处垃圾分类收集点，15处垃圾收集点 | 5 | 村委会集体经济收入 | 村委会 | 2021-2035年 |
| 生态修复 | 沟渠整治 | 4.26公顷 | 10 | 村委会集体经济收入 | 村委会 | 2021-2035年 |
| 产业发展 | 新建农产品加工项目 | 占地46620m2，建筑面积50000m2 | 4000 | 社会团体 | 安阳市殷都区安丰乡张家庄村经济合作社 | 2021-2025年 |
| 北张家庄村 |
| 道路绿化、路灯 | 道路绿化、路灯 | 道路绿化美化路灯（60盏）（1500m） | 10 | 村委会 | 村委会 | 2026-2035年 |
| 道路硬化 | 道路硬化 | 800㎡ | 10 | 村委会 | 村委会 | 2026-2035年 |
| 雨水和污水管网 | 雨水和污水管网 | 8000m | 10 | 村委会 | 村委会 | 2021-2025年 |
| 垃圾收集点 | 垃圾收集点 | 15处垃圾分类收集点，15处垃圾收集点 | 5 | 村委会 | 村委会 | 2021-2035年 |
| 合计 | | | | 37075 | | | |