**规 划 说 明**

## **一、规划范围**

## 村域全部国土空间，村域面积为144.99公顷。

## **二、规划期限**

本规划的期限为2021—2035年；

近期：2021年—2025年；

远期：2026年—2035年。

## **三、村庄定位**

## 以实现农民富、农业兴、农村美为规划目标，结合村庄资源禀赋，弥补基础设施短板，提升公共服务水平，改善人居环境，提高村庄生活品质，促进乡村产业发展，建设美丽宜居的乡村。

## **四、人口规模**

## 至2035年，梁布大营村常住人口为1060人，户籍数为353户。

## **五、建设用地规模**

## 规划期末，建设用地55.07公顷，其中：村庄建设用地24.71公顷，占村域建设用地的44.87%；农村宅基地19.52公顷，占村域建设用地的35.45%。

梁布大营村建设空间即农村宅基地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、工业用地、区域基础设施用地等地类，规划结合村庄现状、发展趋势、上级下发村庄建设边界和县级以上重点项目落实建设空间。村庄建设边界面积为24.71公顷。

新增宅基地的，应按照《河南省农村宅基地和村民自建住房管理办法（试行）》及相关管理规定进行申请和审批，但新增宅基地不应大于134平方米。

## 村庄建设原则不得突破现有村庄边界，村庄边界之外不得进行宅基地审批；新申请的宅基地，应在划定的宅基地建设范围内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。

## **六、产业发展导向**

根据安阳市国土空间总体规划，洪河屯乡是农产品主产区，逐步实现以农业增产、村民增收、村庄增活力为目标，完善村庄的发展机制，实现农民真正的脱贫致富。要坚持绿色发展、生态优先，大力发展农业种植和农产品加工出售产业，推进梁布大营村的产业建设。到2035年，逐步完善现代农业、商业、农产品加工业建设和配套设施的完善，提高农民人均纯收入，逐步实现农业农村现代化。

1. 产业用地布局

至规划期末，保留村庄现状工业和物流仓储，梁布大营村产业用地占地面积共为1.28公顷，工业用地占地面积共为1.24公顷，物流仓储用地占地面积共为0.04公顷。

1. 产业空间布局

结合梁布大营村的地域特点以及现状产业分布情况，将梁布大营村的产业空间布局确定为“三区”。

**村庄综合发展区：**位于村庄中部，面积约为40.85公顷，主要为商业用地和农村宅基地等，加强农村改水、改厕，加强农村绿化、美化工程，配套农村公共服务设施和基础设施建设，改善人居环境。

**农业种植区：**充分利用梁布大营村耕地资源，加强农业种植成片区发展，农业种植区种植传统农作物小麦玉米，加强农业现代化建设，面积约为83.14公顷。

**城镇发展区：**将梁布大营村村域东部划定为城镇发展区，面积约为21公顷。

1. 村庄集体经营性建设用地控制指标

农村集体经营性建设用地，是指具有生产经营性质的农村建设用地，包括农村集体经济组织使用乡(镇)[土地利用总体规划](https://baike.so.com/doc/5586624-5799218.html%22%20%5Ct%20%22https%3A//baike.so.com/doc/_blank)确定的建设用地兴办企业或者与其他单位、个人以[土地使用权](https://baike.so.com/doc/5397946-5635322.html%22%20%5Ct%20%22https%3A//baike.so.com/doc/_blank)入股、[联营](https://baike.so.com/doc/196309-207504.html%22%20%5Ct%20%22https%3A//baike.so.com/doc/_blank)等形式共同举办企业、商业所使用的[农村集体建设用地](https://baike.so.com/doc/6892786-7110331.html%22%20%5Ct%20%22https%3A//baike.so.com/doc/_blank)，如过去的[乡镇企业](https://baike.so.com/doc/6719575-6933621.html%22%20%5Ct%20%22https%3A//baike.so.com/doc/_blank)和招商引资用地。农村集体经营性建设用地出让、租赁、入股，实行与国有土地同等入市、同权同价。

村庄集体经营性建设用地控制表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块编号 | 位置 | 面积（公顷） | 土地用途 | 规划指标要求 |
| 容积率 | 建筑密度 | 办公及配套设施用地所占比例 | 建筑限高（米） |
|
| LBDY-GY-01 | 村域东北部 | 0.32 | 二类工业用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤7%。且建筑面积≤总建筑面积的15％ | 15 |
| LBDY-GY-02 | 村域北部 | 0.04 | 二类工业用地 | ≥1.0 | ≥40% |
| LBDY-GY-03 | 村域南部 | 0.89 | 二类工业用地 | ≥1.0 | ≥40% |
| LBDY-CC-01 | 村域东部 | 0.04 | 物流仓储用地 | ≥0.6 | ≥40% | 12 |

## 中小学建设用地控制表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地性质 | 用地代码 | 用地面积（公顷） | 容积率 | 绿地率 |
| 中小学用地 | 080403 | 1.26 | ≤0.8 | ≥40% |

## **七、耕地及永久基本农田保护**

## 耕地保有量：规划期内落实耕地保有量为65.30公顷。

## 永久基本农田：本次规划落实上位规划下达永久基本农田保护目标,永久性基本农田总量为63.83公顷。

耕地和永久基本农田管制措施：

坚持集约、合理利用土地和切实保护耕地的基本国策,牢固树立山水林田湖草共同体概念,在保障基本民生的前提下，严格控制非农建设占用耕地。永久基本农田划定后,严禁各类未经批准或不符合规定要求的建设项目、临时用地、农村基础设施、设施农用地,以及景观绿化工程等占用永久基本农田。

严禁任何单位和个人闲置、荒芜基本农田保护区内的耕地,弃耕、抛荒者,由村集体收回承包经营权。

在不改变耕地用途的情况下,充分尊重农民自主经营意愿和保护农民土地承包经营权,鼓励农民发展粮食和重要农产品生产。

建立完善耕地及永久基本农田监督考核管理制度,由村镇主要负责人承担耕地保护第一责任人,建立管控和激励并举的保护机制。

## **八、生态保护和修复**

梁布大营村村域内有两处沟渠，流域面积共为0.33公顷。本次规划需整治村内沟渠环境，保护沟渠水面卫生，实施沟渠绿化和美化，种植适宜水环境生长的各类植物，修补、增植坑塘水面沿岸植被，打捞水面漂浮物，水净化、岸绿化，进一步提升沟渠环境质量。

## **九、公共服务设施和基础设施**

梁布大营村公共服务设施建设用地主要包括机关团体用地，位于村庄中部，占地面积为0.16公顷，教育用地位于村庄东部，占地面积共为1.26公顷。结合空闲地用于广场用地，位于村庄西部，占地面积为0.08公顷。

行政管理设施：规划保留现状村委会，位于村庄中部，占地面积为1607.99平方米。

社会福利设施：结合村委会设置农村幸福院（日间照料中心），位于村庄中部。

教育设施：村庄东部有一处安阳启明学校，占地面积共为52440.88平方米（其中有12585.37平方米在村庄建设边界内）。

文化体育设施：规划结合空闲地新建一处广场，位于村庄西部，占地面积为848.55平方米。

1. 基础设施规划

本次规划重点完善村庄内部道路、田间路及停车设施。

村内道路系统：充分利用现有道路的基础，通过道路整治，整体形成联系便捷的路网体系。主要分为村内主要道路、次要道路、田间路。其中村内主要道路宽度为6-8米，次要道路宽度为4-5米。

田间路：根据《高标准农田建设通则》，硬化并拓宽田间路，路宽：机耕路宜为4m~6m，生产路<3m；使作业机械便于向田间转移，提升村民生产需要。

村庄停车设施：结合村内空闲宅基地新增两处停车场，停车场的选址尽可能设在使用场所的同一侧，兼顾交通组织与使用者方便，尽量缩短使用者的步行距离，结合空闲地在村内新增两处停车场，占地面积共为597.57平方米，共提供约23个停车位，有条件入户停车的村民可自行安排车位。

1. 村庄供水工程规划

梁布大营村居民综合用水量定额采用最高日用水量指标为90L/人·日，梁布大营村最高日用水量为95.40m³/d。

水源规划：近期村内供水水源为村内深水井。规划远期梁布大营村供水来自于天池水厂3号泵站。

1. 污水排水

村内污水主要包括洗涤污水、厨房污水及冲厕污水等生活污水，污水量按照供水量的80%进行计算，则污水量约为76.32立方米/日。

近期规划在梁布大营村东南部自建一处大三格污水处理设施，大三格污水处理系统通过物理、化学和生物作用相结合，有效去除污水中的污染物，保护环境和地下水资源。远期结合《安阳市国土空间总体规划（2021-2035年）》，将梁布大营村污水排放至北蒙污水处理厂。

1. 雨水排水

雨水充分利用地表径流和自然沟渠，就近排放，避免不必要的建设，依照自然地形地势，重力流排放。

结合《安阳市国土空间总体规划（2021-2035年）》，综合考虑地形地貌，规划采用盖板渠排除雨水，尺寸：宽×深0.5m×0.8m、0.8m×1.2m。在村内道路单侧布置。

1. 村庄电力工程规划

电力预测：电力线路从洪河屯乡接入，村内有5个变压器，村内的供电设施基本可以满足村内居民的使用，规划延用现状电力设施，沿主要道路敷设。根据《城市电力规划规范（GBT50293-2014）》规划按照居住建筑最高日用电负荷为40W/㎡，工业建筑最高日用电负荷为40W/㎡，公共建筑最高日用电负荷50W/㎡计算，同时率取0.8，对村庄用电负荷进行预测，预计梁布大营村最高日用电负荷约6468.78KW。农业生产用电按每亩用电负荷为15W，预留农业生产用电为14.69KW。

电路敷设：梁布大营村电力线路采用地埋式。沿村庄主要道路敷设，配电网采用10kV配电。

1. 村庄通信工程规划

规划村庄电信线及有线电视信号源统一由洪河屯乡引入，电信及有线电视线路均采用地埋式，规划沿村庄主要道路单侧敷设。

1. 村庄燃气设施规划

燃气预测：结合梁布大营村实际情况，居民生活用气量指标2025年取17Nm3/人·月，2035年取24Nm3/人·月。规划期末梁布大营村生活用气量为2.54万Nm3/月。

气源规划：天然气气源由安丰燃气公司提供，经梁布大营村调压站供应给各户。

1. 村庄环卫设施规划

垃圾桶的设置间隔70m，在各地块合理均匀设置。

## **十、综合防灾**

1. 抗震规划

根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），梁布大营村的地震基本烈度为七度，各类新建、改建工程必须严格依据此标准按七度设防。生命线工程提高一个等级，按八度设防。

疏散救援通道：主要道路为疏散救援通道。

避震疏散场地：村内广场、停车场以及村庄四周平坦耕地等作为疏散场地。

1. 防洪排涝规划

依据国家标准《防洪标准（GB50201—2014）》、《安阳县国土空间总体规划（2021—2035年）》结合梁布大营村社会、经济及规划发展状况，规划梁布大营村防洪标准按20年一遇标准设防。

将村内沟渠作为排涝沟，对村内排涝沟渠疏挖、恢复，进行达标治理，完善排涝体系。

1. 消防规划

消防水源：村庄供水管网和坑塘水面。

消防通道：消防通道主要以村庄干路、支路为主，道路宽度不小于4米，净高不小于4米。

消防栓：规划梁布大营村共设置11处消防栓，服务半径为120米。

规划区内各类建筑应考虑防火要求，按《建筑设计防火规范》留出足够防火间距，同时利用绿地、道路作为防火隔离带。

1. 地质灾害规划

对存在地质灾害的危险性地区，采取工程措施和生物措施相结合的方法进行防治。

地质灾害的防治应贯彻“预防为主，避让与治理结合”的原则，以达到保护地质环境，避免和减少灾害损失的目的。对于分布范围广，危害程度大的灾害，工程布置应采取绕避原则。

## **十一、近期建设项目**

村庄近期建设项目表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目分类** | **项目名称** | **建设内容** | **资金估算****（万元）** | **资金****筹措** | **建设主体** | **建设起止时间** |
| 近期 |
| 环境整治 | 房前屋后 | 废弃宅基地科学有序安排好小菜园、小花园、小果园、小庭院，方便生产、生活。 | 13 | 财政资金 | 政府 | ✔ |
|
| 街巷环境 | 街巷两侧禁止随意堆放物品，柴草、杂物、建筑材料等应移到自家庭院内或房屋背街面等不影响村庄环境景观的区域堆放整齐。 | 1 | 财政资金 | 政府 | ✔ |
|
| 绿化 | 村旁、宅旁绿化美化优选乡土树种，与村庄建筑相适宜。道两旁绿化美化以乔木、花卉、农作物多种形式搭配，采用乔木列植或乔灌混植的方式。另外在屋面及墙身增加绿化种植面积。使房屋变为整体美观、局部出彩的效果。同时，利用农家房屋间的空旷用地，搭设瓜果菜棚、围筑菜园竹篱笆，达到见缝插绿作用。 | 15 | 财政资金 | 政府 | ✔ |
|
| 道路交通 | 停车场 | 结合空闲地，新建两处停车场，面积约为597.57平方米。新建停车场均按照生态停车场的要求建设，可采用植草砖或透水性能较好的路面铺装，并间隔栽植一定量的乔木，形成绿荫覆盖，将停车空间与园林绿化空间有机结合。 | 4 | 财政资金 | 村委会 | ✔ |
|
| 公用设施 | 垃圾收集设施 | 村庄内推行垃圾分类收集，建立垃圾分类收集点，垃圾桶一般设置在道路的两旁和路口。垃圾桶应美观、卫生、耐用，并能防雨、阻燃，建议采用仿生垃圾箱，与村庄原生态融合。垃圾桶的设置间隔70m，在各地块合理均匀设置。 | 0.5 | 财政资金 | 政府 | ✔ |
|
| 排水设施 | 规划在村庄东南部自建一处大三格污水处理设施，大三格污水处理系统通过物理、化学和生物作用相结合，有效去除污水中的污染物，保护环境和地下水资源。 | 10 | 财政资金 | 政府 | ✔ |
| 公共服务设施 | 村委会 | 对现状村委会整治提升升级，占地面积为1607.99平方米，建筑不得超过3层，高度不超过12米，村委会内应应包含警卫室、会议室、防灾指挥室等，提升村委会等功能。 | 2 | 财政资金 | 政府 | ✔ |
|
| 广场 | 结合空闲地，新建一处广场，广场占地面积为848.55平方米。为村民提供公共活动场所，广场中种植少量乔木，并布置部分健身器材。 | 5 | 财政资金 | 政府 | ✔ |
|
| 农村幸福院 | 结合村委会设置农村幸福院（日间照料中心），建设面积不小于200㎡，位于村庄中部。幸福院应根据老年人的实际需求，设置休息室、厨房、餐厅、文体活动室等功能室，配备适宜的生活起居、休闲娱乐等设施，以及必要的标志标识。休息室应舒适、宽敞、整洁，设置日间照料床位数不少于10张，并按老年人实际人数或房屋实际情况适当增加:配备被子、床单、枕头、暖水瓶、废纸桶等必备的日常用具及实用的纳凉取暖设备。 | 10 | 财政资金 | 政府 | ✔ |
|  | 安阳市启明学校 | 在村庄东部学校西侧新建一处操场，占地面积为12585.37平方米。 | 50 | 社会资金 | 个人 | ✔ |