

2023年度沁阳市住房保障中心部门 决算

二〇二四年九月

目 录

第一部分 沁阳市住房保障中心部门概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置

第二部分 2023年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 2023年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用情况说明

十三、预算绩效情况说明

第四部分 名词解释

第五部分 附件

第一部分 沁阳市住房保障中心部门概 况

一、沁阳市住房保障中心部门职责

负责全市房地产业行业管理和行政执法监督工作，拟定全市房地产管理规范性文件，并组织实施；负责全市保障性安居工程建设、分配、管理工作；负责全市物业行业管理；负责全市房屋维修资金的建立、归集及使用审批；负责办理商品房预销售登记、管理工作；统一管理全市房产产籍档案；负责全市房地产交易市场管理（管理房产买卖、租赁、交换、赠予等交易行为）。

二、机构设置

沁阳市住房保障中心内设机构7个，包括：办公室、财务科、物业管理科、住房保障科、公房管理科、房地产市场管理科、行政事项审批服务科。

从决算单位构成看，沁阳市住房保障中心部门为一级部门，决算为本级决算。

第二部分 2023年度部门决算表

收入支出决算总表

部门：沁阳市住房保障中心

2023 年度

公开 01 表
金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1290.51	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	8.81
	9		九、卫生健康支出	40	1.55
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	553.45
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	726.70
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	1290.51	本年支出合计	58	1290.51
使用非财政拨款结余(含专用结余)	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	

收入支出决算总表

部门：沁阳市住房保障中心

2023 年度

公开 01 表
金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
	30			61	
总计	31	1290.51	总计	62	1290.51

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

部门：沁阳市住房保障中心

2023 年度

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1290.51	1290.51					
208	社会保障和就业支出	8.81	8.81					
20805	行政事业单位养老支出	3.62	3.62					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3.23	3.23					
2080599	其他行政事业单位养老支出	0.40	0.40					
20808	抚恤	5.18	5.18					
2080801	死亡抚恤	5.18	5.18					
210	卫生健康支出	1.55	1.55					
21011	行政事业单位医疗	1.55	1.55					
2101102	事业单位医疗	1.55	1.55					
212	城乡社区支出	553.45	553.45					
21201	城乡社区管理事务	553.45	553.45					
2120199	其他城乡社区管理事务支出	553.45	553.45					
221	住房保障支出	726.70	726.70					
22101	保障性安居工程支出	79.10	79.10					
2210199	其他保障性安居工程支出	79.10	79.10					
22102	住房改革支出	547.57	547.57					
2210201	住房公积金	2.49	2.49					
2210203	购房补贴	545.09	545.09					
22103	城乡社区住宅	100.03	100.03					
2210399	其他城乡社区住宅支出	100.03	100.03					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开 03 表
金额单位：万元

部门：沁阳市住房保障中心

2023 年度

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1290.51	537.04	753.47			
208	社会保障和就业支出	8.81	3.62	5.18			
20805	行政事业单位养老支出	3.62	3.62				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3.23	3.23				
2080599	其他行政事业单位养老支出	0.40	0.40				
20808	抚恤	5.18		5.18			
2080801	死亡抚恤	5.18		5.18			
210	卫生健康支出	1.55	1.55				
21011	行政事业单位医疗	1.55	1.55				
2101102	事业单位医疗	1.55	1.55				
212	城乡社区支出	553.45	529.38	24.08			
21201	城乡社区管理事务	553.45	529.38	24.08			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	553.45	529.38	24.08			
221	住房保障支出	726.70	2.49	724.21			
22101	保障性安居工程支出	79.10		79.10			
2210199	其他保障性安居工程支出	79.10		79.10			
22102	住房改革支出	547.57	2.49	545.09			
2210201	住房公积金	2.49	2.49				
2210203	购房补贴	545.09		545.09			
22103	城乡社区住宅	100.03		100.03			
2210399	其他城乡社区住宅支出	100.03		100.03			

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：沁阳市住房保障中心

2023 年度

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1290.51	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	8.81	8.81		
	9		九、卫生健康支出	41	1.55	1.55		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	553.45	553.45		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	726.70	726.70		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理	54				

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：沁阳市住房保障中心

2023 年度

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
			支出					
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	1290.51	本年支出合计	59	1290.51	1290.51		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	1290.51	总计	64	1290.51	1290.51		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表
金额单位：万元

部门：沁阳市住房保障中心

2023 年度

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		1290.51	537.04	753.47
208	社会保障和就业支出	8.81	3.62	5.18
20805	行政事业单位养老支出	3.62	3.62	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3.23	3.23	
2080599	其他行政事业单位养老支出	0.40	0.40	
20808	抚恤	5.18		5.18
2080801	死亡抚恤	5.18		5.18
210	卫生健康支出	1.55	1.55	
21011	行政事业单位医疗	1.55	1.55	
2101102	事业单位医疗	1.55	1.55	
212	城乡社区支出	553.45	529.38	24.08
21201	城乡社区管理事务	553.45	529.38	24.08
2120199	其他城乡社区管理事务支出	553.45	529.38	24.08
221	住房保障支出	726.70	2.49	724.21
22101	保障性安居工程支出	79.10		79.10
2210199	其他保障性安居工程支出	79.10		79.10
22102	住房改革支出	547.57	2.49	545.09
2210201	住房公积金	2.49	2.49	
2210203	购房补贴	545.09		545.09
22103	城乡社区住宅	100.03		100.03
2210399	其他城乡社区住宅支出	100.03		100.03

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门：沁阳市住房保障中心

2023 年度

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	536.07	302	商品和服务支出	0.97	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	346.45	30201	办公费	0.95	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	1.21	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金	3.27	30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	5.89	30205	水费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	54.96	30206	电费		31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	23.03	30207	邮电费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	22.67	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	23.37	30211	差旅费		31008	物资储备	
30113	住房公积金	55.23	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助		30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30228	工会经费		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30309	奖励金		30229	福利费	0.01	39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出				

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表
金额单位：万元

部门：沁阳市住房保障中心

2023 年度

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
人员经费合计		536.07	公用经费合计					0.97

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表
金额单位：万元

部门：沁阳市住房保障中心

2023 年度

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计						

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。
说明：我部门本年度没有政府性基金预算财政拨款收入、支出、结转和结余，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表
金额单位：万元

部门：沁阳市住房保障中心

2023 年度

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

说明：我部门本年度没有国有资本经营预算财政拨款支出，故本表无数据。

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表
金额单位：万元

部门：沁阳市住房保障中心

2023 年度

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第三部分 2023年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2023年度收、支总计均为1290.51万元。与上年度相比，收、支总计各减少906.98万元，下降41.27%。主要原因是本年度廉租房项目支出减少。

二、收入决算情况说明

2023年度收入合计1290.51万元，其中：财政拨款收入1290.51万元，占100.00%。

三、支出决算情况说明

2023年度支出合计1290.51万元，其中：基本支出537.04万元，占41.61%，项目支出753.47万元，占58.39%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023年度财政拨款收、支总计均为1290.51万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各减少906.98万元，下降41.27%。主要原因是本年度廉租房项目支出减少。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）总体情况

2023年度一般公共预算财政拨款支出1290.51万元，占支出合计的100.00%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少906.98万元，下降41.27%。主要原因是本年度廉租房项目支出减少。

（二）结构情况

2023年度一般公共预算财政拨款支出1290.51万元，主要用于以下方面：**社会保障和就业（类）**支出8.81万

元，占0.68%；**卫生健康（类）**支出1.55万元，占0.12%；**城乡社区（类）**支出553.45万元，占42.89%；**住房保障（类）**支出726.70万元，占56.31%。

（三）具体情况

2023年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为2179.12万元，支出决算为1290.51万元，完成年初预算的59.22%。其中：

1. **社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）**。年初预算为3.42万元，支出决算为3.23万元，完成年初预算的94.44%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是2023年下半年我单位有人员调出。

2. **社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）其他行政事业单位养老支出（项）**。年初预算为0.53万元，支出决算为0.40万元，完成年初预算的75.47%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是2023年下半年我单位有人员调出。

3. **社会保障和就业支出（类）抚恤（款）死亡抚恤（项）**。年初预算为0.00万元，支出决算为5.18万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是2023年下半年我单位有一人死亡。

4. **卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）**。年初预算为1.61万元，支出决算为1.55万元，完成年初预算的96.27%。决算数与年初预算数

存在差异的主要原因是2023年下半年我单位有人员调出。

5. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算为630.77万元，支出决算为553.45万元，完成年初预算的87.74%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是部分项目资金年底未支出。

6. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）。年初预算为210.00万元，支出决算为79.10万元，完成年初预算的37.67%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是部分保障房项目资金年底未支出。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为2.57万元，支出决算为2.49万元，完成年初预算的96.89%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是2023年下半年我单位有人员调出。

8. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算为1230.12万元，支出决算为545.09万元，完成年初预算的44.31%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是2022年11、12月份购房补贴未支付。

9. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算为100.10万元，支出决算为100.03万元，完成年初预算的99.93%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是因购房户退房，购房补贴预算数和决算数存在差异。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2023年度一般公共预算财政拨款基本支出为537.04万元，其中：人员经费536.07万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金；公用经费0.97万元，主要包括：办公费、福利费。

七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2023年度政府性基金预算财政拨款支出年初预算为0.00万元，支出决算为0.00万元，完成年初预算的0.00%，我部门2023年度没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2023年度国有资本经营预算财政拨款支出年初预算为0.00万元，支出决算为0.00万元，完成年初预算的0.00%，我部门2023年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2023年度“三公”经费财政拨款支出预算为0.00万元，支出决算为0.00万元，2023年度“三公”经费支出决算数与预算数不存在差异。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说

明。

2023年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算0.00万元，公务用车购置及运行费支出决算0.00万元，公务接待费支出决算0.00万元，具体情况如下：

1. **因公出国（境）费**预算为0.00万元，支出决算为0.00万元，决算数与预算数不存在差异。全年因公出国（境）团组0个，累计0人次。

2. **公务用车购置及运行费**预算为0.00万元，支出决算为0.00万元，决算数与预算数不存在差异。其中：

公务用车购置支出0.00万元，购置车辆0辆。

公务用车运行维护支出0.00万元。2023年期末，部门开支财政拨款的公务用车保有量为0辆。

3. **公务接待费**预算为0.00万元，支出决算为0.00万元，决算数与预算数不存在差异。其中：

外宾接待支出0.00万元。

其他国内公务接待支出0.00万元。

十、机关运行费用支出情况说明

我部门不是行政机关，也不是参照公务员管理事业单位，没有机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

2023年度政府采购支出总额0.00万元，其中：政府采购货物支出0.00万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额0.00万

元，占政府采购支出总额的0.00%，其中：授予小微企业合同金额0.00万元，占授予中小企业合同金额的0.00%。

十二、国有资产占用情况说明

2023年期末，我部门共有车辆0辆，其中：省级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；部门价值100万元（含）以上设备0台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况

我单位严格按照《中共沁阳市委沁阳市人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》沁发〔2020〕2号）文件的要求，认真筹划我单位2023年度预算绩效管理工作，按时按质完成了绩效目标管理、绩效运行监控、绩效评价等工作的开展情况。

（二）项目绩效自评结果

我部门纳入预算绩效管理的支出总额为1290.51万元，其中基本支出537.04万元；项目支出753.47万元，并按照“谁用款、谁评价”的原则，实现绩效自评的“100.00%”。

组织开展部门整体支出绩效自评，涉及预算资金1290.51万元，其中政府预算资金1290.51万元。部门整体支出绩效自评结果为98.84分。从自评情况来看，部门履职效能进一步提升，各项工作基本完成。2023年度部门整体

支出自评表详见“第五部分 附件”。

通过科学、规范的方法,基于项目的预算执行情况、目标实现程度等,我部门2023年度8个项目支出绩效自评中,4个项目自评等级为优,4个项目自评等级为良,0个项目自评等级为中,0个项目自评等级为差。

从自评情况看,项目支出绩效管理的重视程度进一步提升,大部分项目有序开展,执行和完成情况较好,资金使用比较规范。2023年度部分预算项目单位自评汇总表详见“第五部分 附件”。

(三) 重点绩效评价结果

我部门未选取项目开展部门重点绩效评价。

财政评价未选取我部门项目开展重点绩效评价。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

八、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

十六、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

十七、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十八、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务

员法管理的事业单位) 运行用于购买货物和服务的各项资金, 包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

部门整体自评表

部门（单位）名称		沁阳市住房保障中心					
部门整体支出情况		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	部门预算总额（万元）	2179.12	2191.48	1290.51	10	58.89	8.84
	资金来源：（1）政府预算资金	2179.12	2191.48	1290.51	-	58.89	-
	（2）财政专户管理资金	0	0	0	-	0	-
	（3）单位资金	0			-		-
年度履职目标	预期目标			实际完成情况			
	<p>（一）负责全市房地产的行业管理和行政执法监督工作。贯彻执行国家、省市有关房地产业的法律、法规、政策；拟定全市房地产管理的规范性文件，并组织实施；查处违反房地产法律、法规的各种违法行为；（二）负责全市城镇住房制度改革工作。按照国家、省房改政策，研究拟定全市有关住房制度改革的具体政策和实施办法；（三）负责全市房地产交易市场管理。负责房地产中介服务机构管理工作；（四）负责全市物业行业管理。规范物业管理市场；负责全市房屋维修基金的建立、归集及使用审批，负责指导住宅区业主委员会组建及备案工作；（五）负责直管公房的维修管理工作；（六）承办市政府交办的其他事项。</p>			<p>2023年我单位项目预算共计8个。其中：1、房产交易系统与不动产登记系统协同共享开发费预算金额15万元，实际支付金额0万元，因财政资金不足，未支付；2、惠民小区接管前所欠费用预算金额37.18万元，实际支付金额0万元，因财政资金不足，未支付；3、2022年购房补贴（沁财预[2023]7号）预算金额405万元，实际支付金额0万元，该资金是用于发放2022年12月份购房补贴，因财政资金不足，未支付；4、2022年购房补贴预算金额155万元，实际支付0万元，该资金用于发放2022年11月份购房补贴，因财政资金不足，未支付；5、公租房维修、维护费预算金额57.04万元，实际支付金额11.72万元，该资金是用于保障房小区日常维修、维护，因财政资金不足，部分维修、维护费未支付；6、2017年购房补贴（沁财预[2023]7号）预算金额547万元，实际支付545.02万元，该资金用于支付2017年购房补贴；7、公租房物业费预算金额115.78万元，实际支付67.38万元，该资金用于支付公租房小区物业管理费用；8、机关运行费预算金额53.11万元，实际支付24.08万元，该资金用于单位日常办公、运转、水电等费用。</p>			
年度主要任务	任务名称	主要内容		实际完成情况			
	惠民小区2022年移交前费用	37.18		该项目实际支付0万元，用于支付我单位惠民小区接管前欠款。			
	房产自建系统办件数据与政务系统汇聚接口	15		该项目实际支付0万元，用于支付与不动产系统联动费用。			
	基本支出	570.80		该项目用于支付我单位财政、差供、人事代理人员工资、社保。			
	保障房物业费	116.19		该项目实际支付67.38万元，用于支付公租房小区物业管理费用。			
	公租房维修（护）费	57.04		该项目实际支付11.72万元，用于支付保障房小区日常维修、维护等费用。			
	机关运行费	53.11		该项目实际支付24.08万元，用于支付我单位日常办公、运转、水电等费用。			
	2017年购房补贴	547		该项目实际支付545.02万元，用于发放2017年购房补贴。			

	2022年购房补贴	683			该项目实际支付0万元，用于发放2022年11、12月份购房补贴。				
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
绩效指标	投入管理指标	工作目标管理	年度履职目标相关性	相关	100%	2	2	0.00%	
			工作任务科学性	科学	100%	1	1	0.00%	
			绩效指标合理性	合理	100%	2	2	0.00%	
		预算和财务管理	预算编制完整性	完整	100%	1	1	0.00%	
			专项资金细化率	≥90%	90%	1	1	0.00%	
			预算调整率	≤5%	3%	1	1	0.00%	
			结转结余率	≤5%	3%	1	1	0.00%	
			“三公经费”控制率	≤98%	98%	1	1	0.00%	
			政府采购执行率	≥95%	100%	1	1	0.00%	
			决算真实性	真实	100%	2	2	0.00%	
			资金使用合规性	合规	100%	2	2	0.00%	
			管理制度健全性	健全	100%	2	2	0.00%	
			预决算信息公开性	公开	100%	2	2	0.00%	
			资产管理规范性	规范	100%	2	2	0.00%	
		绩效管理	绩效目标编制完成率	100%	100%	1	1	0.00%	
			绩效监控完成率	100%	100%	2	2	0.00%	
			绩效自评完成率	100%	100%	2	2	0.00%	
			部门绩效评价完成率	100%	100%	2	2	0.00%	
			评价结果应用率	100%	100%	2	2	0.00%	
		产出指标	重点工作任务完成	解决住房困难群众住有所居；房地产市场健康、有序发展	≥95%	95%	15	15	0.00%
	履职目标实现		提升保障房居住环境；加强房地产市场监管。	≥90%	90%	10	10	0.00%	
	效益指标	履职效益	社会效益	良好	100%	20	20	0.00%	
		满意度	服务对象满意度	≥95%	95%	15	15	0.00%	
总分						100	98.84		

项目单位自评汇总表

单位:万元

单位编码	单位名称	主管部门编码	主管部门名称	项目名称	项目类型	资金归口处室	全年预算数	全年执行数	系统查询全年执行数	预算执行率	资金管理情况得分率	成本指标得分率	产出指标得分率	效益指标得分率	满意度指标得分率	自评得分	是否有偏差项目
503001	沁阳市住房保障中心	503	沁阳市住房保障中心	2017年购房补贴（沁财预[2023]7号）	可执行项目	经建科	547	545.02	545.02	99.64%	100%	100%	99.87%	100%	100%	99.92	是
503001	沁阳市住房保障中心	503	沁阳市住房保障中心	机关运行费	可执行项目	经建科	53.11	24.08	24.08	45.34%	100%	100%	90.9%	100%	100%	91.8	是
503001	沁阳市住房保障中心	503	沁阳市住房保障中心	公租房维修、维护费	可执行项目	经建科	57.04	11.72	11.72	20.55%	100%	100%	100%	100%	100%	92.06	否
503001	沁阳市住房保障中心	503	沁阳市住房保障中心	公租房物业费	可执行项目	经建科	115.78	67.38	67.38	58.2%	100%	100%	100%	100%	100%	95.82	否

财政评价未选取我部门项目开展重点绩效评价。