殷都区城乡规划公示（2024-XG08号）

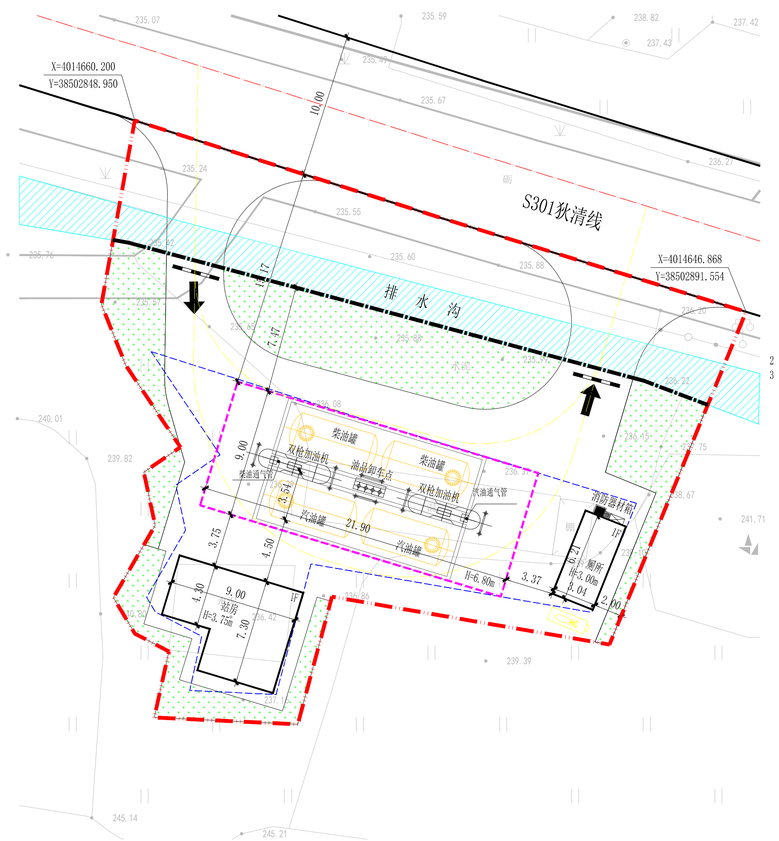
1、项目工程为新建安阳都里加油站项目，位于安阳市殷都区都里镇都里村，规划净用地面积为864.44㎡。
2、设计依据《汽车加油加气加氢站技术标准(GB50156-2021)》、《建筑设计防火规范(GB50016-2014)》2018年版及相关规范、标准，项目备案、勘察定界图、规划条件及其他项目资料。
3、地块南侧、东侧和西侧为农田，北侧为狄清线；站内设施与站外建（构）筑物的安全距离符合《汽车加油加气加氢站技术标准(GB50156-2021)》表4.0.4中防火距离的要求的规定，加油站内设施之间的防火距离，符合《汽车加油加气加氢站技术标准(GB50156-2021)》表5.0.13-1和表5.0.13-2的规定。
4、站内设置2座30m³汽油罐，2座30m³柴油罐，2台双枪双油品潜油泵加油机，油品储罐总容积为90m³（柴油按折半计入），并且设置加油和卸油油气回收装置；根据《汽车加油加气加氢站技术标准(GB50156-2021)》3.0.9，本站为三级加油站。
5、站房内设有值班室、厕所等配套设施用房。
6、站区内建筑物的耐火等级不低于二级，站区周围设2.2米高防火实体围墙与四周隔离开。
7、加油站必须配备《汽车加油加气加氢站技术标准(GB50156-2021)》规定的消防器材和灭火设施。
8.建筑高度为建筑物室外地面至屋面檐口的高度。
9.按照人防有关规定配置人防设施。
10、罩棚由业主委托具有相关资质的单位设计安装，站区护坡工程由甲方委托有资质的单位对边坡及挡墙工程进行专项勘察及设计。
11.本图所注尺寸单位均以米计，建筑尺寸为外墙面（含保温层）尺寸；按照国家规定及相关规范进行设计，安全距离满足规范要求，技术经济指标真实、准确、有效。

技术经济指标

	项目		单位	数值	备注
1	规划总用地面积		m²	1079.99	
2	规划净用地面积		m²	864.44	
3	建筑基底总面积		m²	271.27	
4	总建筑面积		m²	172.72	
	其中	站房建筑面积	m²	55.20	
		厕所建筑面积	m²	18.97	
		罩棚建筑面积	m²	98.55	投影面积的50%计（罩棚投影面积：197.10m²）
5	容积率		万s/hm²	0.20	<0.6
6	建筑密度		%	31.38	≤40
7	绿地率		%	28.80	≥25

图　　例

- 规划范围线
- 用地界线
- 化粪池
- 加油机
- 消防器材、沙箱
- 绿地
- 加油岛
- 罩棚
- 排水沟
- 出入口
- 建筑物
- 埋地卧式油罐
- 建筑退距控制线



依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现将新建安阳都里加油站平面图进行公示，公示期为7个工作日（2024年11月13日至11月21日）。请广大群众及相关单位，对此方案提出宝贵意见和建议，以便进一步改进。

公示地址：殷都区自然资源局、殷都区人民政府网站、都里镇人民政府、规划地块现场。

该公示图未经审批，不得作为开工及办理相关手续的依据。

监督电话：5139987　16692690919（殷都区自然资源局）

联 系 人：姬　慧（殷都区自然资源局）

网站地址：https://www.yindu.gov.cn/jczwgk/gkly/cxgh/xxgh/

殷都区自然资源局

2024年11月13日