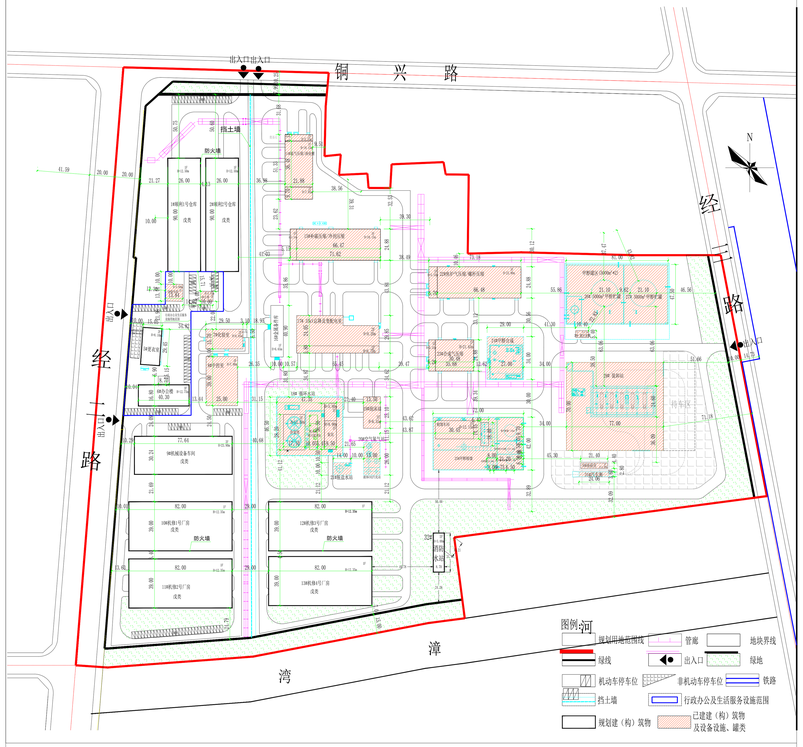
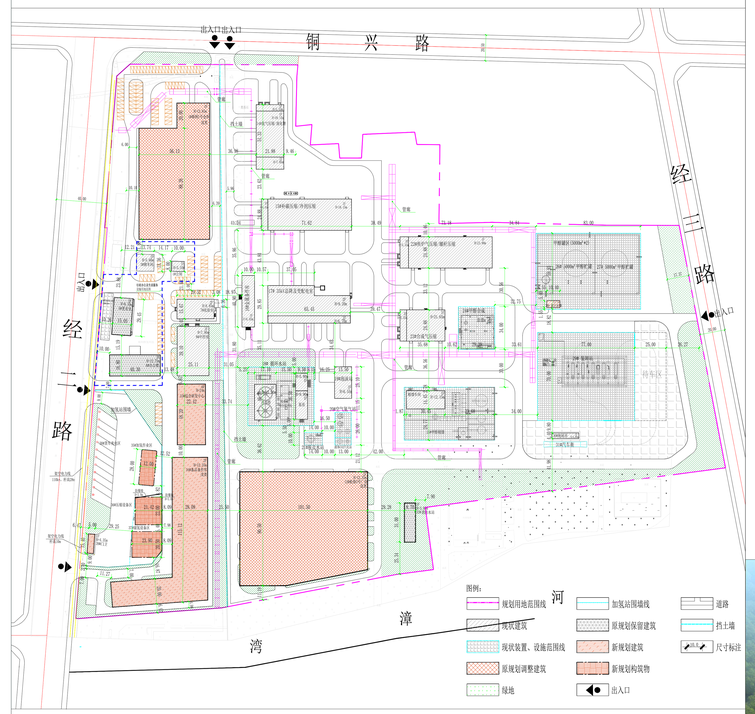
殷都区城乡规划公示（2024-XG09号）



变更前平面图



变更后平面图

依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现将利用CO2制绿色低碳甲醇联产LNG项目规划设计（一期）方案调整（绿色清洁能源供应站）平面位置图进行公示，公示期为7个工作日（2024年11月19日至11月27日）。请广大群众及相关单位，对此方案提出宝贵意见和建议，以便进一步改进。

公示地址：殷都区自然资源局、殷都区人民政府网站、铜冶镇人民政府规划地块现场。

该公示图未经审批，不得作为开工及办理相关手续的依据。

监督电话：5139987　16692690919（殷都区自然资源局）

联 系 人：姬　慧（殷都区自然资源局）

网站地址：https://www.yindu.gov.cn/jczwgk/gkly/cxgh/xxgh/

殷都区自然资源局

2024年11月19日

变更前后指标表

变更前后长宽对比一览表

编号	编号	调整前长度（m）	调整后长度（m）	调整前宽度（m）	调整后宽度（m）
1#	顺利1号仓库	90.00	108.26	26.00	56.13
2#	顺利2号仓库	90.00	0	26.00	0
9#	机械设备车间	77.64	0	30.24	0
10#	机修1厂房	82.00	0	39.00	0
11#	机修2厂房	82.00	0	39.00	0
12#	机修3厂房	82.00	101.50	39.00	90.50
13#	机修4厂房	82.00	0	39.00	0
33#	综合研发中心	0	68.20	0	22.42
34#	备品备件库	0	115.12	0	75.80
35#	加氢作业区	0	28.00	0	12.00
36#	压缩设备区域	0	22.00	0	21.12
37#	储氢设备区域	0	23.30	0	20.06
38#	货车充电区	0	80.35	0	16.18
39#	门卫	0	15.40	0	5.00

变更前后新建建构筑物一览表

	编号	名称	层数（F）	火灾危险性分类	耐火等级	基地面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	总计容面积（㎡）	建筑高度（m）	备注
调整前	1#	顺利1号仓库	1	戊类	二级	2340.00	--	2340.00	2340.00	4680.00	12.50	原规划建筑物
	2#	顺利2号仓库	1	戊类	二级	2340.00	--	2340.00	2340.00	4680.00	12.50	原规划建筑物
	9#	机械设备车间	3	戊类	二级	2347.83	--	7043.49	7043.49	9391.32	23.90	原规划建筑物
	10#	机修1厂房	1	戊类	二级	3197.90	--	3197.90	3197.90	6395.80	12.35	原规划建筑物
	11#	机修2厂房	1	戊类	二级	3197.90	--	3197.90	3197.90	6395.80	12.35	原规划建筑物
	12#	机修3厂房	1	戊类	二级	3197.90	--	3197.90	3197.90	6395.80	12.35	原规划建筑物
	13#	机修4厂房	1	戊类	二级	3197.90	--	3197.90	3197.90	6395.80	12.35	原规划建筑物
合计						19819.43		24515.09	24515.09	44334.52		
调整后	1#	顺利1号仓库	1	戊类	二级	5473.90	--	5473.90	5473.90	10947.80	12.65	调整建筑物
	2#	顺利2号仓库	--	--	--	0		0	0	0	--	取消建筑物
	9#	机械设备车间	--	--	--	0		0	0	0	--	取消建筑物
	10#	机修1厂房	--	--	--	0		0	0	0	--	取消建筑物
	11#	机修2厂房	--	--	--	0		0	0	0	--	取消建筑物
	12#	机修3厂房	1	戊类	二级	8771.49	--	8771.49	8771.49	17542.98	12.35	调整建筑物
	13#	机修4厂房	--	--	--	0		0	0	0	--	取消建筑物
	33#	综合研发中心	5	丙类	二级	1079.68	--	5589.50	5589.50	5589.50	24.00	新规划建筑物
	34#	备品备件库	2	戊类	二级	4190.71	--	8381.42	8381.42	8381.42	12.35	新规划建筑物
	35#	加氢作业区	--	甲类	二级	335.14	--	167.57	167.57	335.14	--	新规划设备设施
	36#	压缩设备区域	--	甲类	二级	468.60	--	234.30	234.30	468.60	--	新规划设备设施
	37#	储氢设备区域	--	甲类	二级	477.74	--	238.87	238.87	477.74	--	新规划设备设施
	38#	货车充电区	--	丁类	--	1156.31	--	--	--	1156.31	--	新规划设备设施
	39#	门卫	1	丙类	二级	77.00	--	77.00	77.00	77.00	4.35	新规划建筑物
合计						22030.57	--	28929.05	28929.05	44976.49		
前后对比						2211.14	--	4413.96	4413.96	641.97		

变更前后主要综合技术经济指标对比表

项　　目		单位	变更后	变更前	变更前后对比	备注
项目用地面积		㎡	151264.85	151264.85	0	未变
总建筑面积		㎡	51417.90	45653.41	5764.49	增加
其中	办公用房建筑面积	㎡	3243.55	3243.55	0	未变
	工业用房建筑面积	㎡	40532.93	35403.88	5129.05	增加
	构筑物建筑面积	㎡	7371.72	6735.98	635.74	增加
	消防水站建筑面积	㎡	269.70	270.00	-0.3	减少
总计容建筑面积		㎡	79265.68	78618.64	647.04	增加
其中	建筑物计容面积	㎡	63541.11	65331.56	-1790.45	减少
	构筑物及设备设施、罐类计容面积	㎡	15454.87	13017.08	2437.79	增加
	消防水站计容面积	㎡	269.70	270.00	-0.3	减少
行政办公及生活服务设施用地范围面积		㎡	5767.00	5767.00	0	未变
建（构）筑物及设备设施、罐类、消防水站占地面积		㎡	49700.86	47484.09	2216.77	增加
容积率		万㎡/公顷	0.524	0.52(0.519)	0.005	增加
建筑系数		%	32.90	31.39	1.51	增加
绿地率		%	13.23	10.67	2.56	增加
机动车位		个	140	129	11	增加
非机动车位		个	130	130	0	未变