

潢川县深化“放管服”改革推进 审批服务便民化领导小组办公室 文件

潢“放管服”组〔2023〕50号

关于公布潢川县高频事项免证可办清单的通知

县直有关单位：

为深入贯彻《河南省人民政府办公厅关于印发河南省加快推进电子证照等“四电”扩大应用和互通互认实施文案的通知》（豫政办〔2022〕101号）和《关于印发信阳市加快推进电子证照等“四电”扩大应用和互通互认实施方案的通知》（信数领〔2022〕16号）要求，充分发挥数据赋能作用，实现政务服务事项“免证可办”，进一步提升政务服务效能，优化营商环境，结合潢川县实际，现将已汇总梳理的我县各部门高频事项免证可办清单予以公布。

各有关部门要加强组织领导，加快配套改革和相关制度建设，持续推进可用电子证照清单的梳理和制发工作，认真做好证照系

统联通和简化电子证照核验的落实工作，不断拓宽“免证可办”范围，提高政府管理科学化、规范化水平。

附件：潢川县高频事项免证可办清单

潢川县深化“放管服”改革推进
审批服务便民化领导小组办公室

2023年12月31日



潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
1	潢川县交通运输局	申请道路旅客运输驾驶员资格证	中华人民共和国居民身份证		
			中华人民共和国机动车驾驶证		
			3年内无重大以上交通事故责任事故的证明		是
			经营性道路客货运输驾驶员从业资格考试申请表		
2	潢川县交通运输局	申请道路危险货物运输驾驶员资格证	道路危险货物运输从业人员从业资格考试申请表		
			中华人民共和国居民身份证		
			中华人民共和国机动车驾驶证		
			免冠二寸彩色白底照片		
			公安机关交通管理部门出具的3年内无重大以上交通事故责任事故和违法记满12分记录证明		是
			道路旅客运输从业资格证或货物运输驾驶员从业资格证或全日制驾驶职业教育证明		
3	潢川县交通运输局	申请道路危险货物运输押运员资格证	道路危险货物运输从业人员考试合格证明		
			中华人民共和国居民身份证		
			道路危险货物运输从业人员培训证明		是
			毕业证书或学历证明		
			道路危险货物运输从业人员从业资格考试申请表		
			免冠二寸彩色白底照片		
4	潢川县交通运输局	申请巡游出租汽车驾驶员从业资格证	近期二寸免冠彩色证件照片		
			无暴力犯罪记录的材料		
			城市人民政府其他要求提供的材料		
			无交通肇事犯罪、危险驾驶犯罪记录，无吸毒记录，无饮酒后驾驶记录，最近连续3个记分周期内没有记满12分记录的材料		是
			出租汽车驾驶员从业资格证申请表		
			中华人民共和国机动车驾驶证		
			身份证明		

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
5	潢川县交通运输局	申请网络预约出租汽车驾驶员从业资格证	身份证明		
			近期二寸免冠彩色证件照片		
			无交通肇事犯罪、危险驾驶犯罪记录，无吸毒记录，无饮酒后驾驶记录，最近连续3个记分周期内没有记满12分记录的材料		是
			无暴力犯罪记录的材料		
			城市人民政府其他要求提供的材料		
			中华人民共和国机动车驾驶证 出租汽车驾驶员从业资格证申请表		
6	潢川县交通运输局	道路危险货物运输驾驶员资格证（换证）	公安机关交通管理部门出具的3年内无重大以上交通事故责任违法记满12分记录证明		是
			道路运输从业人员从业资格证件 换发、补发、变更登记表		
			中华人民共和国机动车驾驶证		
			免冠二寸彩色白底照片 中华人民共和国居民身份证		
7	潢川县交通运输局	船员适任证书核发（到期换发）	最近2年内符合《内河船舶船员适任岗位健康标准》的体检证明		是
			船员服务簿		
8	潢川县交通运输局	船员适任证书核发（职务晋升）	内河船舶船员适任证书申请表		
			最近2年内符合《内河船舶船员适任岗位健康标准》的体检证明		是
9	潢川县交通运输局	申请道路危险货物运输装卸管理员资格证	船员服务簿		
			中华人民共和国居民身份证		
			道路危险货物运输从业人员考试合格证明		
			道路危险货物运输从业人员从业资格考试申请表		
			免冠二寸彩色白底照片		
道路危险货物运输从业人员培训证明		是			
10	潢川县教育体育局	普通高中学业水平考试成绩证明(会考成绩证明)	毕业证书或学历证明		
			普通高中学业水平考试成绩证明个人申请书		

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
11	潢川县教育体育局	初级中学教师、小学教师、幼儿园教师资格证书换发	中华人民共和国教师资格证书		是
			教师资格认定申请表		
			近期一寸免冠照片		
			告知承诺书		
			教师资格证书补发换发申请表		
			中华人民共和国居民身份证		
12	潢川县农业农村局	种畜禽生产经营许可证（变更）	种畜禽生产经营许可证变更申请		是
			授权人员委托书		
			营业执照	营业执照	
			种畜禽生产经营许可证		
			中华人民共和国居民身份证		
13	信阳市生态环境局潢川分局	县级建设项目环境影响评价文件审批（非辐射类且编制报告书的项目）首次申请	建设项目环境影响评价文件行政审批申请书		是
			建设项目环境影响报告书		
			建设项目环境影响报告书公众参与说明		
14	信阳市生态环境局潢川分局	县级建设项目环境影响评价文件审批（非辐射类且编制报告书的项目）重新审核	建设项目环境影响评价文件行政审批申请书		是
			建设项目环境影响报告书		
			建设项目环境影响报告书公众参与说明		
15	信阳市生态环境局潢川分局	县级建设项目环境影响评价文件审批（非辐射类且编制报告表的项目）首次申请	建设项目环境影响评价文件行政审批申请书		是
			建设项目环境影响报告表		

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
16	信阳市生态环境局 潢川分局	县级建设项目环境影响评价文件审批（非辐射类且编制报告表的项目）重新报批	建设项目环境影响评价文件行政审批申请书		是
			建设项目环境影响报告表		
17	信阳市生态环境局 潢川分局	县级建设项目环境影响评价文件审批（非辐射类且编制报告表的项目）重新审核	建设项目环境影响评价文件行政审批申请书		是
			建设项目环境影响报告表		
18	信阳市生态环境局 潢川分局	县级建设项目环境影响评价文件审批（辐射类报告书）首次申请	建设项目环境影响评价文件行政审批申请书		是
			建设项目环境影响报告书		
			建设项目环境影响报告书公众参与说明		
19	信阳市生态环境局 潢川分局	县级建设项目环境影响评价文件审批（辐射类报告表）首次申请	建设项目环境影响评价文件报批申请		是
			建设项目环境影响报告表		
20	信阳市生态环境局 潢川分局	县级建设项目环境影响评价文件审批（辐射类报告表）重新报批	建设项目环境影响评价文件报批申请		是
			建设项目环境影响报告表		
21	信阳市生态环境局 潢川分局	县级建设项目环境影响评价文件审批（辐射类报告表）重新审核	建设项目环境影响评价文件报批申请		是
			建设项目环境影响报告表		

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
22	信阳市生态环境局 潢川分局	县级建设项目环境影响后评价报告的备案（非辐射类）	建设项目环境影响后评价备案申请		是
			环境影响评价后评价报告		
23	信阳市生态环境局 潢川分局	县级建设项目环境影响后评价报告的备案（辐射类）	建设项目环境影响后评价备案申请		是
			环境影响评价后评价报告		
24	潢川县市场监督管理局	药品经营许可证（零售）经营范围变更	营业执照	营业执照	是
25	潢川县市场监督管理局	分公司、非法人分支机构、营业单位变更（备案）登记	办理变更登记的，已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本。		是
26	潢川县市场监督管理局	分公司、非法人分支机构、营业单位注销登记	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本。		是
27	潢川县市场监督管理局	非公司企业法人变更（备案）登记	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	营业执照	是
28	潢川县水利局	取水许可延续	中华人民共和国取水许可证		是
			延续取水申请书		
			告知承诺书		
			原取水申请批准文件		
29	潢川县水利局	取水许可新办	取水许可申请书		
			建设项目水资源论证报告书（表）		
			营业执照	营业执照	是
			与第三者利害关系的相关说明		
			与供水单位签订的供水协议		
			项目备案材料	企业投资项目备案证明	

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
30	潢川县文化广电和旅游局	导游证核发	毕业证书		
			中华人民共和国居民身份证		是
			劳务合同书		
			导游人员资格证书		
31	潢川县文化广电和旅游局	导游证换发	毕业证书		
			中华人民共和国居民身份证		是
			导游人员资格证书		是
			劳务合同书		
32	潢川县消防救援支队	公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查（不采用告知承诺制）	消防安全制度		
			灭火和应急疏散预案		
			场所平面布置图		
			场所消防设施平面图		
			消防安全检查申报表		
			营业执照	营业执照	是
33	潢川县消防救援支队	公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查（采用告知承诺制）	场所消防设施平面图		
			消防安全制度		
			场所平面布置图		
			灭火和应急疏散预案		
			营业执照	营业执照	是
			公众聚集场所投入使用、营业前消防安全告知承诺书		

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
34	潢川县住房和城乡建设局	二级房地产开发企业资质核定	房地产开发项目手册		
			两书执行情况报告		
			职称证书		
			告知承诺书		
			建设工程竣工验收备案表	河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案证书	
			中华人民共和国居民身份证		
			二级房地产开发企业资质核定申报表		
			中华人民共和国建筑工程施工许可证	中华人民共和国建筑工程施工许可证	是
			社会保险缴纳证明		是
			企业工程、财务、统计负责人任职文件		
			营业执照	营业执照	是
35	潢川县住房和城乡建设局	商品房预售许可核发	房屋面积测绘报告书		
			商品房项目预售方案		
			中华人民共和国房地产开发企业资质证书	中华人民共和国房地产开发企业资质证书	是
			商品房预售款监管证明		
			商品房预售许可审批表		
			中华人民共和国不动产权证书	不动产权属证书	
			中华人民共和国建筑工程施工许可证	中华人民共和国建筑工程施工许可证	是
			中华人民共和国建设工程规划许可证	中华人民共和国建设工程规划许可证	
			告知承诺书		
			物业管理事项备案表		
营业执照	营业执照	是			

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
36	潢川县住房和城乡建设局	建筑业企业施工劳务资质备案	建筑业企业资质申请表		
			营业执照	营业执照	是
			技术负责人身份证明、执业资格证书、职称证书或技能证书		
			技术工人的身份证明、职业培训合格证书或职业技能证书		
			企业主要人员申报前1个月或申报前3个月的社会保险证明		
37	潢川县住房和城乡建设局	建筑业企业首次申请资质核准	中级及以上职称人员的身份证明、职称证（学历证明）		
			主要设备购置发票		
			技术负责人身份证明、执业资格证书、职称证书或技能证书		
			技术工人的身份证明、职业培训合格证书或职业技能证书		
			办公场所使用证明		
			营业执照	营业执照	是
			注册建造师初始注册或变更注册信息		
			建筑业企业资质申请表		
			技术负责人（或注册建造师）基本情况及业绩表		
			企业主要人员申报前1个月的社会保险证明		

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
38	潢川县住房和城乡建设局	建筑工程施工许可核准	工程质量安全保证方案		是
			建设工程施工合同		
			建筑工程施工许可承诺书		
			建设工程中标通知书		
			建筑工程施工许可申请表		
			告知承诺书		
			施工图设计文件审查合格书		
			中华人民共和国建设工程规划许可证	中华人民共和国建设工程规划许可证	
			建设工程消防设计文件		
			建筑工程施工用地审批手续		
39	潢川县住房和城乡建设局	商品房（现房）销售备案	中华人民共和国不动产权证书	不动产权属证书	
			城中村改造项目落实拆迁安置协议情况说明		
			中华人民共和国房地产开发企业资质证书	中华人民共和国房地产开发企业资质证书	是
			中华人民共和国建筑工程施工许可证	中华人民共和国建筑工程施工许可证	是
			物业管理事项备案表		
			房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表	河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案证书	
			中华人民共和国建设工程规划许可证	中华人民共和国建设工程规划许可证	
			商品房项目现售方案		
			房屋面积测绘报告书		
			房屋交易和产权状况确认单（楼盘表）		
			营业执照	营业执照	是
			房地产开发项目手册		
商品房现房销售备案表					

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
40	潢川县住房和城乡建设局	建筑起重机械设备备案	河南省建筑起重机械设备备案申请表		
			特种设备制造许可证		
			购置3年以上的建筑起重机械设备近2年内检测单位出具的性能及安全装置检测报告		
			建筑起重机械设备购销合同、发票或相应有效凭证		
			产品安装使用说明书		
			营业执照	营业执照	是
			产品合格证		
41	潢川县住房和城乡建设局	建筑业企业资质升级	工程竣工（交工）验收文件或工程质量鉴定书		
			技术负责人身份证明、执业资格证书、职称证书或技能证书		
			工程合同		
			厂房使用证明		
			安全生产许可证		
			建筑业企业资质申请表		
			建筑业企业资质证书	建筑业企业资质证书	
			技术指标的图纸		
			企业主要人员申报前3个月的社会保险证明		
			工程结算单		
			申报资质上一年度或当期合法的财务报表		
			工程中标通知书		
			主要设备购置发票		
			营业执照	营业执照	是

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
42	潢川县住房和城乡建设局	建筑业企业资质增项	营业执照	营业执照	是
			告知承诺书		
			安全生产许可证		
			申报资质上一年度或当期合法的财务报表		
			建筑业企业资质证书	建筑业企业资质证书	是
			技术负责人身份证明、执业资格证书、职称证书或技能证书		
			主要设备购置发票		
			技术工人的身份证明、职业培训合格证书或职业技能证书		
			企业主要人员申报前3个月的社会保险证明		
			建筑业企业资质申请表		
			中级及以上职称人员的身份证明、职称证（学历证明）		
			技术负责人（或注册建造师）基本情况及业绩表		
43	潢川县自然资源和规划局	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（新建商品房买卖，含经济适用房）	按揭贷款的非住宅类房屋抵押借款合同		
			不动产权属证书	不动产权属证书	是
			不动产交易、税收、登记申请书		
			经济适用房批准材料		
			购房发票		
			个人购买家庭唯一住房或第二套改善性住房的凭证材料		
			有效身份证件		
			商品房买卖合同		
			土地出让价款、税费缴纳凭证		
			不动产登记证明	不动产登记证明	是
享受拆迁优惠政策的批准文件					
44	潢川县自然资源和规划局	抵押权首次登记	抵押合同和主债权合同		
			有效身份证件		
			不动产权属证书	不动产权属证书	是
			不动产登记申请书		

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
45	潢川县自然资源和规划局	预购商品房抵押预告登记注销	有效身份证件	不动产登记证明	是
			不动产登记证明		
			债权消灭或权利人放弃预告登记的材料		
			不动产登记申请书		
46	潢川县自然资源和规划局	预购商品房抵押预告登记设立	不动产登记证明	不动产登记证明	是
			商品房抵押合同和主债权合同		
			约定预告登记的协议		
			不动产登记申请书		
			有效身份证件		
47	潢川县自然资源和规划局	抵押权注销登记	抵押权消灭材料	不动产权属证书 不动产登记证明	是 是
			不动产登记申请书		
			不动产权属证书		
			不动产登记证明		
			有效身份证件		
48	潢川县自然资源和规划局	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（存量房买卖）	契税完税凭证	不动产权属证书	是
			交拆迁货币补偿协议、房屋注销证明		
			居民户口簿		
			购房发票		
			居民户口簿或公安机关户籍证明		
			商品房买卖合同		
			不动产交易、税收、登记申请书		
			不动产权属证书		
			房改房购房合同、房款收据原件		
			有效身份证件		
			重置成本成新率评估报告		
			建筑许可证、土地证		
			房地产估价报告		
土地出让价款、税费缴纳凭证					

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
49	潢川县自然资源和规划局	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（房改购房）	房改售房批准材料		
			售房单位委托书（原件）及受托人有效身份证明文件		
			《河南省省直单位出售公有住房（评估）审批表》		
			有效身份证件		
			土地出让价款、税费缴纳凭证		
			不动产交易、税收、登记申请书		
			购房人员登记表		
			不动产权属证书	不动产权属证书	是
50	潢川县自然资源和规划局	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记（分割合并）	土地权属来源材料或不动产权属证书	不动产权属证书	是
			不动产权籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标、房屋平面图等不动产权籍调查成果		
			不动产登记申请书		
			有效身份证件		
			提交发生分割、合并事实的凭证文件（主管部门批准的文件）		
51	潢川县自然资源和规划局	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权首次登记	不动产登记申请书		
			建设工程符合规划的材料		
			房屋已经竣工的材料		
			建筑物区分所有的，确认建筑区划内属于业主共有的道路、绿地、其他公共场所、公用设施和物业服务用房材料		
			土地权属来源材料或不动产权属证书	不动产权属证书	是
			房地产调查或者测绘报告		
			有效身份证件		

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
52	潢川县自然资源和规划局	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权注销登记	有效身份证件		
			不动产权属证书	不动产权属证书	是
			不动产登记申请书		
			不动产权利消灭的材料		
53	潢川县自然资源和规划局	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（继承）	缴费、纳税凭证		
			不动产权属证书	不动产权属证书	是
			房地产估价报告		
			有效身份证件		
			继承协议		
			不动产交易、税收、登记申请书		
54	潢川县自然资源和规划局	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（夫妻财产约定）	不动产权属证书	不动产权属证书	是
			夫妻房产归属约定书		
			不动产交易、税收、登记申请书		
			有效身份证件		
			土地出让价款、税费缴纳凭证		
			婚姻状况证明		

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
55	潢川县自然资源和规划局	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（离婚析产）	有效身份证件		
			房地产估价报告		
			婚姻状况证明		
			土地出让价款、税费缴纳凭证		
			不动产权属证书	不动产权属证书	是
			析产协议		
56	潢川县自然资源和规划局	在建建筑物抵押权注销登记	有效身份证件		
			在建建筑物抵押权消灭材料		
			不动产权属证书	不动产权属证书	是
			不动产登记申请书		
57	潢川县自然资源和规划局	不动产查询	不动产登记资料查询申请书		
			利害关系证明		
			有效身份证件		
58	潢川县自然资源和规划局	不动产补证	有效身份证件		
			不动产登记申请书		
			不动产权证或不动产登记证明遗失、灭失声明	不动产权属证书	是
59	潢川县自然资源和规划局	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（依生效法律文书转移）	不动产权属证书	不动产权属证书	是
			购房合同或能载明购房合同信息的证明资料		
			不动产交易、税收、登记申请书		
			土地差价款的审批表		
			生效法律文书		
			有效身份证件		
			土地出让价款、税费缴纳凭证		
60	潢川县自然资源和规划局	预购商品房预告登记注销	有效身份证件		
			债权消灭或权利人放弃预告登记的材料		
			不动产登记证明	不动产登记证明	是
			不动产登记申请书		

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
61	潢川县自然资源和规划局	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记（权利人名称、坐落、证件种类或号码变更）	权利人的姓名或者名称变更材料		
			不动产登记申请书		
			有效身份证件		
			土地权属来源材料或不动产权属证书	不动产权属证书	是
62	潢川县自然资源和规划局	建设工程验线	放线报告		
			原《建设工程规划许可证》及附件、附图	中华人民共和国建设工程规划许可证	是
			委托书及委托代理人身份证件		
			建设工程批后公告照片		是
			验线申请表		
63	潢川县自然资源和规划局	建筑类建设工程规划许可	修建性详细规划		
			非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书和受托人身份证		
			建设项目批准、核准、备案文件		
			建设工程规划许可申请书		
			营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证	营业执照	
			使用土地的有关证明文件		是
			建设工程设计方案		

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
64	潢川县自然资源和规划局	划拨国有建设用地使用权审核	国有建设用地申请书		
			建设用地规划许可证（含所附红线图）、规划设计条件（含所附红线图）	中华人民共和国建设用地规划许可证	是
			耕地占用税完税凭证		是
			有效身份证件		
			土地估价报告或成交确认书		是
			土地登记情况证明（权籍调查结果）		是
			土地勘测定届技术报告、勘测定界图		是
			建设项目批准、核准或备案文件		
			征地移交表和补偿到位证明		是
			建设项目用地预审意见	中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书	是
65	潢川县自然资源和规划局	出让类建设用地规划许可	国有土地使用权出让合同		是
			建设项目用地预审与选址意见书及附图、附件	中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书	是
			建设项目审批、核准或者备案文件		
			标绘有建设项目拟用地位置的规定比例尺的地形图		是
			建设用地规划许可申请书		
			营业执照或事业单位法人证书或组织机构代码证	营业执照	
			土地登记情况证明（权籍调查结果）		
非建设单位法定代表人申请办理的，应当提交授权委托书和受委托人身份证					

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
66	潢川县自然资源和规划局	在建建筑物抵押权变更登记	有效身份证件		
			不动产登记申请书		
			不动产权属证书	不动产权属证书	是
			需要变更的材料（在建建筑物抵押权）		
67	潢川县自然资源和规划局	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（赠与、受遗赠）	不动产交易、税收、登记申请书		
			关系凭证材料		
			重置成本成新率评估报告		
			不动产权属证书	不动产权属证书	是
			离婚协议或人民法院判决书或者人民法院调解书		
			赠与合同、受遗赠协议		
			房地产估价报告		
			建筑许可证、土地证		
			有效身份证件		
			购房发票		
			契税完税凭证		
68	潢川县自然资源和规划局	国有建设用地使用权变更登记（土地界址、面积变化或分割合并）	土地出让合同补充协议或主管部门批准文件		
			缴费、纳税凭证		
			有效身份证件		
			面积发生变更的材料		
			不动产权属证书	不动产权属证书	是
			不动产交易、税收、登记申请书		
			土地估价报告或成交确认书		
			不动产权籍调查成果		

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
69	潢川县自然资源和规划局	国有建设用地使用权注销登记	不动产登记申请书		
			有效身份证件		
			不动产权属证书	不动产权属证书	是
			国有建设用地使用权消灭的材料		
70	潢川县自然资源和规划局	划拨类建设用地规划许可	土地勘测定界技术报告、划拨宗地界址图、勘测定界图		
			建设项目批准、核准或备案文件		
			营业执照及办理人身份证件	营业执照	
			土地登记情况证明（权籍调查结果）		
			建设用地规划许可申请表		
			土地划拨前置意见书		是
			规划设计条件（含所附红线图）		是
建设项目用地预审与选址意见书及附图、附件	中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书	是			
71	潢川县自然资源和规划局	建设工程规划核实	建设工程规划核实申请表		
			原《建设工程规划许可证》及附件、附图	中华人民共和国建设工程规划许可证	是
			财政部门同意意见或上级主管单位（国资部门）同意意见		是
			法人代表身份证件材料		
			现状竣工图及成果报告书		
			验线测绘成果		是
72	潢川县自然资源和规划局	不动产换证	不动产登记申请书		
			有效身份证件		
			中华人民共和国不动产权证书或不动产登记证明	不动产权属证书，不动产登记证明	是
			换证情况说明		

潢川县高频事项免证可办清单

序号	所属部门	事项名称	材料名称	电子证照	实行告知承诺可减免
73	潢川县自然资源和规划局	国有建设用地使用权转移登记（买卖）	在建工程审计报告、无证房产评估报告或注销证明		
			有批准权的人民政府的批准文件		
			不动产交易、税收、登记申请书		
			有效身份证件		
			不动产权属证书	不动产权属证书	是
			买卖合同		
			土地估价报告或成交确认书		
			土地出让价款、税费缴纳凭证		