

殷都区城乡规划公示（2024-KG07）

规划名称：铜冶镇TYZ-DB-2-1地块控制性详细规划

规划位置：安阳市殷都区铜冶镇大白线东、富家沟村东南

该规划经初审，符合《安阳县铜冶镇总体规划（2016-2030）》及各相关规范要求，为进一步提高该规划的科学性，现予公示。请广大群众及相关单位提出宝贵意见和建议，以便进一步改进。

公示地址：殷都区人民政府网站及殷都区自然资源局、铜冶镇人民政府、规划地块现场。

公示时间：30个工作日（2024年12月9日-2025年1月20日）

联系人：姬慧 袁兰璞

监督电话：5139987 5608126

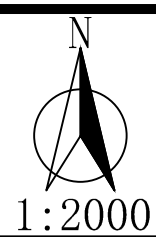
网站地址:https://www.yindu.gov.cn/jczwgk/cxgh/

殷都区自然资源局
铜冶镇人民政府
2024年12月9日

铜冶镇TYZ-DB-2-1地块控制性详细规划 一用地规划图(方案)



位置图



图例

- | | | |
|-----------------|--------------|-------|
| TYZ-DB-2-1 地块编号 | 1310 用地性质及代码 | 消防用地 |
| 规划用地范围线 | 地块界线 | 现状电力线 |
| 水泵房 | 邮件及快递送达设施 | 配电室 |
| 建议出入口位置 | 现状沟渠 | 防空地下室 |

铜冶镇TYZ-DB-2-1地块控制性详细规划 一控制性指标

详细位置	该地块位于安阳市殷都区铜冶镇大白线东、富家沟村东南，规划总用地0.90公顷。			
规划依据	《安阳县铜冶镇总体规划（2016-2030）》、《城市消防站建设标准》建标152-2017等			
规定性内容	地块编码		TYZ-DB-2-1	
	用地性质代码		消防用地（1310）	城镇村道路用地（1207）
	兼容性规定		——	——
	用地面积（ha）		0.82	0.08
	土地开发利用强度	容积率	≤1.0	——
		建筑密度（%）	≤30	——
		绿地率（%）	≥20	——
		建筑高度（m）	≤24	——
	建筑控制要求	退让道路红线距离	新建建筑退道路红线距离≥5米（门房退道路红线≥3米）	
		地下空间退让距离（m）	——	
		建筑退相邻地界要求	建筑后退用地边界及相邻建筑的距离按照《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）[2018年版]、《建筑防火通用规范》（GB 55037-202）、《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022等相关规范、标准执行。	
		地下空间退相邻地界要求	——	
	道路交通设施设置要求	出入口方位	北	
		禁止机动车开口规定	——	
		机动车停车位配建标准	办公及生活服务用房:1.0车位/100m建筑面积(下限)（充电车位所占比例不得小于15%）	
非机动车停车配件标准		办公及生活服务用房:4.0车位/100m 建筑面积(下限)		
公共服务设施配建要求		邮件和快速送达设施（宜集中配建或结合门卫设置）防空地下室(按照人防要求设计修建防空地下室)		
	市政基础设施配建要求	变电室(应设置在地面层，需满足供电负荷要求)；水泵房		
指导性内容	公共开放空间控制要求		——	
	建筑形式与风格		规划地块位于安阳市殷都区铜冶镇，消防站应紧凑严谨突出其标志性，建筑风格应以规整简洁为主，并与周边地块相协调。	
	建筑色彩		建筑色彩建议采用低彩度	
	其他		——	
补充内容	建筑间距控制要求		——	
	地下空间控制要求	使用功能	——	
		地下空间最大投影面积	——	
		开发层数	——	
		开发深度	——	
	历史文化保护要求		——	
	河湖水面的控制要求		——	
	海绵城市相关要求		——	
	防灾设施配置要求		——	
	环境保护相关要求		——	
	区域重大基础设施、军事设施及国家安全设施防护要求		——	
	城镇对外交通相关要求		——	
其他事项	1、强制性内容：(1)其他设置要求按照国家及相关专项规划、规范、标准配置；(2)停车位应按相关规定设置电动汽车充电设施。 2、配电设施应设置在地面层，并符合《安阳市人民政府办公室关于加强我市电力设施建设管理的通知(安政办明电[2021164号]8的要求。 3、消防站出警道路宽度宜为10米。 4、本地块需采取挖井，建设消防水池等方式自备水源解决生活及消防用水。 5、场地内地形起伏较大，在下阶段的设计中应合理确定地面形式，合理组织交通与场地竖向的衔接关系，合理确定场地高程与坡度，并应符合《城乡用地竖向规划规范》等相关要求 6、用地面积及范围以土地勘测定界技术报告书为准。 7、本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。			