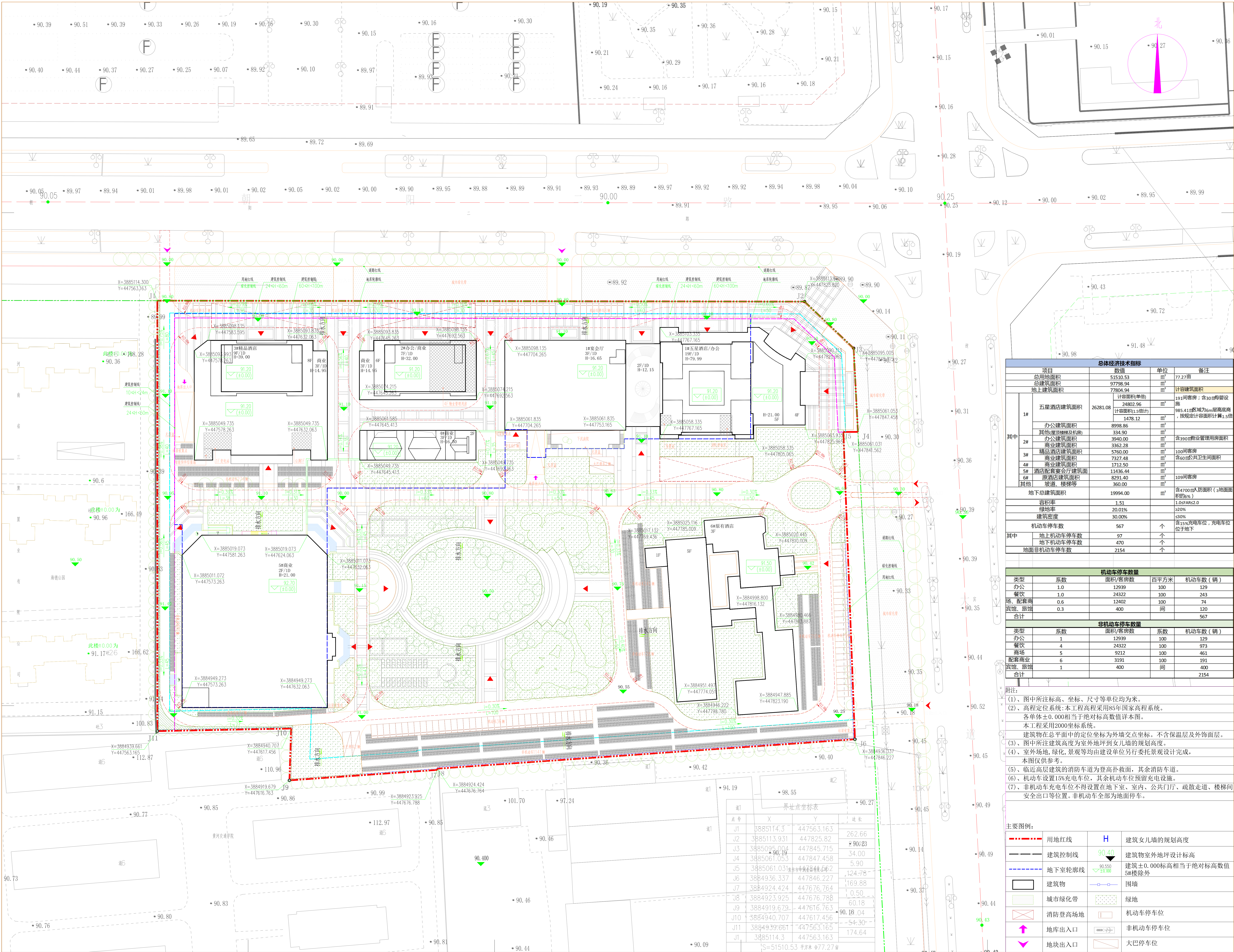




总体经济技术指标				
项目		数值	单位	备注
总用地面积		51510.53	m ²	77.27亩
总建筑面积		97798.94	m ²	
地上建筑面积		77804.94	m ²	计容建筑面积
其中	五星酒店建筑面积	26281.08	m ²	121间客房；含3000㎡宴会厅
	办公建筑面积	24802.96	m ²	985.41㎡区域为6层最高建筑，按规定计容面积计1.5倍
	其他商业裙楼及人防	3940.00	m ²	
	商业建筑面积	8998.86	m ²	
	精品酒店建筑面积	5760.00	m ²	100间客房
	商业建筑面积	3362.28	m ²	含600㎡公共卫生间
	商业建筑面积	7327.48	m ²	
	酒店配套设施及商业建筑面积	11436.44	m ²	
	酒店配套设施建筑面积	8291.40	m ²	109间客房
	其他坡道、楼梯等	360.00	m ²	
地下总建筑面积		19994.00	m ²	含4700㎡人防面积（≥地面面积的3%）
容积率		1.51		1.0≤FAR≤2.0
绿地率		20.01%		≥20%
建筑密度		30.00%		≤30%
机动车停车位		567	个	含15%充电车位，充电车位位于地下
其中	地上机动车停车位	97	个	
	地下机动车停车位	470	个	
	地面非机动车停车位	2154	个	

机动车停车位数量			
类型	系数	面积/客房数	机动车数(辆)
办公	1.0	12939	129
餐饮	1.0	24322	243
商场、配餐商	0.6	12402	74
宾馆、旅馆	0.3	400	120
合计			567

非机动车停车位数量			
类型	系数	面积/客房数	机动车数(辆)
办公	1	12939	129
餐饮	4	24322	973
商场	5	9212	461
配餐商业	6	3191	191
宾馆、旅馆	1	400	400
合计			2154

- 附注:
- (1)、图中所注标高、坐标、尺寸等单位均为米。
 - (2)、高程定位系统:本工程高程采用85年国家高程系统。各单体±0.000相当于绝对标高数值详本图。本工程采用2000坐标系。
 - (3)、图中所注建筑高度为室外地坪到女儿墙的规划高度。不含保温层及外饰面层。
 - (4)、室外场地、绿化、景观等均由建设单位另行委托景观设计完成，本图仅供参考。
 - (5)、临近高层建筑的消防车道为登高扑救面，其余消防车道。
 - (6)、机动车设置15%充电车位，其余机动车位预留充电设施。
 - (7)、非机动车充电车位不得设置在地下室、室内、公共门厅、疏散走道、楼梯间安全出口等位置。非机动车全部为地面停车。

主要图例:		
用地红线	H	建筑女儿墙的规划高度
建筑控制线	90.40	建筑室外地坪设计标高
地下室轮廓线	90.50	建筑±0.000标高相当于绝对标高数值5#楼除外
建筑物	围墙	
城市绿化带	绿地	
消防登高场地	机动车停车位	
地库出入口	非机动车停车位	
地块出入口	大巴停车位	

设计单位

上海理想都市建筑设计有限公司

工程设计资质证书编号: A291024002

合作单位

项目

本项目设计范围包括规划及建筑设计的全部内容,并经设计单位审核合格,任何单位和个人不得擅自修改或擅自使用。本规划及建筑设计成果,任何单位和个人不得擅自复制或用于其他项目。本规划及建筑设计成果,任何单位和个人不得擅自复制或用于其他项目。本规划及建筑设计成果,任何单位和个人不得擅自复制或用于其他项目。

项目地址

上海市浦东新区

技术负责人

张红艳

备注

设计人

设计人

设计负责人

设计人

审核人

设计人

专业负责人

设计人

校对人

设计人

设计人

设计人

制图人

设计人

出图日期

2024.07.8

序号

名称

日期

工程名称

上海市浦东新区

项目名称

上海市浦东新区

工程编号

Y-J-24000

制图人

张红艳

专业

建筑

比例

1:500

日期

2024.07.8

图号

2024.07.8