



电子监管号：4105052024B000052

国有建设用地使用权出让合同



中华人民共和国自然资源部

中华人民共和国国家市场监督管理总局

制定

合同编号： YDSY-2024-001

国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人：

出让人： 安阳市殷都区自然资源局 ；

通讯地址： 文峰大道西段 ；

邮政编码： 455000 ；

电话： 0372-5897807 ；

传真： ；

开户银行： 中国银行文峰西路支 ；

账号： 263775324096 。

受让人： 河南温特莱新材料科技有限公司 ；

通讯地址： 殷都区水冶镇红塔路与西一环路交叉口向东

100 米路北 1 号 ；

邮政编码： 455000 ；

电话： 18837221678 ；

传真： ；

开户银行： 中国工商银行安阳梅园庄支行 ；

账号： 170602509200138871 。

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 本合同项下出让宗地编号为 YDSY-2024-001，宗地总面积大写 叁万捌仟伍佰 平方米（小写 38500.00 平方米），其中出让宗地面积为大写 叁万捌仟

伍佰 平方米（小写 38500.00 平方米）。

本合同项下的出让宗地坐落于 水冶镇红塔路与西一环路
交叉口东北。

本合同项下出让宗地的平面界址为___/___；出让宗地的平
面界址图见附件 1。

本合同项下出让宗地的竖向界限以___/___为上界限，以___/
为下界限，高差为___/___米。出让宗地竖向界限见附件 2。

出让宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、
下界限高程平面封闭形成的空间范围。

第五条 本合同项下出让宗地的用途为 二类工业
用地 面积：3.85 公顷。

第六条 出让人同意在 2025 年 1 月 31 日 前将出让
宗地交付给受让人，出让人同意在交付土地时该宗地应达到本
条第（二）项规定的土地条件：

（一）场地平整达到___/___；

周围基础设施达到___/___；

（二）现状土地条件 现状。

第七条 本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为
二类工业用地 50 年，按本合同第六条约定的交付土地之
日起算；原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，
出让年期自合同签订之日起算。

第八条 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写 壹仟捌佰玖拾壹万 元（小写 18910000.000000 元），每平方米人民币大写 肆佰玖拾壹点壹柒 元（小写 491.17 元）。

第九条 本合同项下宗地的定金为人民币大写 肆佰万 元（小写 4000000.00 元），定金抵作土地出让价款。

第十条 受让人同意按照本条第一款第 （一） 项的规定向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

（一）本合同签订之日起 60 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款；

（二）按以下时间和金额分 1 期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让人支付利息。

第十一条 受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

第三章 土地开发与利用

第十二条 受让人同意本合同项下宗地开发投资强度按本条第（一）项规定执行：

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产总投资不低于经批准或登记备案的金额人民币大写 壹万陆仟壹佰柒拾 万元（小写 16170.00 万元），投资强度不低于每平方米人民币大写 肆仟贰佰 元（小写 4200.00 元）。本合同项下宗地建设项目的固定资产总投资包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和出让价款等。

（二）本合同项下宗地用于非工业项目建设，受让人承诺本合同项下宗地的开发投资总额不低于人民币大写 万元（小写 / 万元）。

第十三条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市（县）政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件（见附件3）。其中：

主体建筑物性质 工业建筑；

附属建筑物性质 / ；

建筑总面积 / 平方米；

建筑容积率不高于 / 不低于 1.00；

建筑限高不高于 / 不低于 / ;

建筑密度不高于 / % 不低于 40.00 %;

绿化率不高于 20.00 % 不低于 / %;

其他土地利用要求 / 。

第十四条 受让人同意本合同项下宗地建设配套按本条第 (一) 项规定执行:

(一) 本合同项下宗地用于工业项目建设, 根据规划部门确定的规划设计条件, 本合同受让宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的 7.00 %, 即不超过 2600.00 平方米, 建筑面积不超过 2600.0000 平方米。受让人同意不在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施;

(二) 本合同项下宗地用于住宅项目建设, 根据规划建设管理部门确定的规划建设条件, 本合同受让宗地范围内住宅建设总套数不少于 / 套。其中, 套型建筑面积 90 平方米以下住房套数不少于 / 套, 住宅建设套型要求为 / 。本合同项下宗地范围内套型建筑面积 90 平方米以下住房面积占宗地开发建设总面积的比例不低于 / %。本合同项下宗地范围内配套建设的经济适用住房、廉租住房等政府保障性住房, 受让人同意建成后按本项下第 / 种方式履行:

1. 移交给政府;
2. 由政府回购;

3. 按政府经济适用住房建设和销售管理的有关规定执行;

4. / 。

第十五条 受让人同意在本合同项下宗地范围内同步修建下列工程配套项目，并在建成后无偿移交给政府： /

第十六条 受让人同意本合同项下宗地建设项目在2025年7月31日日之前开工，在2027年7月30日日之前竣工。

受让人不能按期开工，应提前30日向出让人提出延建申请，经出让人同意延建的，其项目竣工时间相应顺延，但延建期限不得超过一年。

第十七条 受让人在本合同项下宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施与宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程，应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地，但由此影响受让宗地使用功能的，政府或公用事业营建主体应当给予合理补偿。

第十八条 受让人应当按照本合同约定的土地用途、容积率利用土地，不得擅自改变。在出让期限内，需要改变本合同约定的土地用途的，双方同意按照本条第（一）项规定办理：

（一）由出让人有偿收回建设用地使用权；

（二）依法办理改变土地用途批准手续，签订国有建设用

地使用权出让合同变更协议或者重新签订国有建设用地使用权出让合同，由受让人按照批准改变时新土地用途下建设用地使用权评估市场价格与原土地用途下建设用地使用权评估市场价格的差额补缴国有建设用地使用权出让价款，办理土地变更登记。

第十九条 本合同项下宗地在使用期限内，政府保留对本合同项下宗地的规划调整权，原规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、构筑物及其附属设施改建、翻建、重建，或者期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第二十条 对受让人依法使用的国有建设用地使用权，在本合同约定的使用年限届满前，出让人不得收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回国有建设用地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的价值和剩余年期国有建设用地使用权的评估市场价格及经评估认定的直接损失给予土地使用者补偿。

第四章 国有建设用地使用权转让、出租、抵押

第二十一条 受让人按照本合同约定支付全部国有建设用地使用权出让价款，领取国有土地使用证后，有权将本合同项

下的全部或部分国有建设用地使用权转让、出租、抵押。首次转让的，应当符合本条第（二）项规定的条件：

（一）按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上；

（二）按照本合同约定进行投资开发，已形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十二条 国有建设用地使用权的转让、出租及抵押合同，不得违背国家法律、法规规定和本合同约定。

第二十三条 国有建设用地使用权全部或部分转让后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务随之转移，国有建设用地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。

本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权出租后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十四条 国有建设用地使用权转让、抵押的，转让、抵押双方应持本合同和相应的转让、抵押合同及国有土地使用证，到自然资源主管部门申请办理土地变更登记。

第五章 期限届满

第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需

要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下宗地的，出让人应当予以批准。

住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。

出让人同意续期的，土地使用者应当依法办理出让、租赁等有偿用地手续，重新签订出让、租赁等土地有偿使用合同，支付土地出让价款、租金等土地有偿使用费。

第二十六条 土地出让期限届满，土地使用者申请续期，因社会公共利益需要未获批准的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。出让人和土地使用者同意本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，按本条第（一）项约定履行：

（一）由出让人收回地上建筑物、构筑物及其附属设施，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的残余价值，给予土地使用者相应补偿；

（二）由出让人无偿收回地上建筑物、构筑物及其附属设施。

第二十七条 土地出让期限届满，土地使用者没有申请续期的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，

由出让人无偿收回，土地使用者应当保持地上建筑物、构筑物及其附属设施的正常使用功能，不得人为破坏。地上建筑物、构筑物及其附属设施失去正常使用功能的，出让人可要求土地使用者移动或拆除地上建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整。

第六章 不可抗力

第二十八条 合同双方当事人任何一方由于不可抗力原因造成的本合同部分或全部不能履行，可以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行期间发生的不可抗力，不具有免责效力。

第二十九条 遇有不可抗力的一方，应在 7 日内将不可抗力情况以信函、电报、传真等书面形式通知另一方，并在不可抗力发生后 15 日内，向另一方提交本合同部分或全部不能履行或需要延期履行的报告及证明。

第七章 违约责任

第三十条 受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的

1.00 %向出让人缴纳违约金，延期付款超过 60 日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

第三十一条 受让人因自身原因终止该项目投资建设，向出让人提出终止履行本合同并请求退还土地的，出让人报经原批准土地出让方案的人民政府批准后，分别按以下约定，退还除本合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权，该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施可不予补偿，出让人还可要求受让人清除已建建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整；但出让人愿意继续利用该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施的，应给予受让人一定补偿：

（一）受让人在本合同约定的开工建设日期届满一年前不少于 60 日向出让人提出申请的，出让人在扣除定金后退还受让人已支付的国有建设用地使用权出让价款；

（二）受让人在本合同约定的开工建设日期超过一年但未满二年，并在届满二年前不少于 60 日向出让人提出申请的，出让人应在扣除本合同约定的定金，并按照规定征收土地闲置费后，将剩余的已付国有建设用地使用权出让价款退还受让人。

第三十二条 受让人造成土地闲置，闲置满一年不满两年的，应依法缴纳土地闲置费；土地闲置满两年且未开工建设的，

出让人有权无偿收回国有建设用地使用权。

第三十三条 受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额 1.00 %的违约金，出让人有权要求受让人继续履约。

受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额 1.00 %的违约金。

第三十四条 项目固定资产总投资、投资强度和开发投资总额未达到本合同约定标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定投资总额和投资强度指标的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并可要求受让人继续履约。

第三十五条 本合同项下宗地建筑容积率、建筑密度等任何一项指标低于本合同约定的最低标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定最低标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并有权要求受让人继续履行本合同；建筑容积率、建筑密度等任何一项指标高于本合同约定最高标准的，出让人有权收回高于约定的最高标准的面积部分，有权按照实际差额部分占约定标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金。

第三十六条 工业建设项目的绿化率、企业内部行政办公及生活服务设施用地所占比例、企业内部行政办公及生活服务设施建筑面积等任何一项指标超过本合同约定标准的，受让人应当向出让人支付相当于宗地出让价款1.00%的违约金，并自行拆除相应的绿化和建筑设施。

第三十七条 受让人按本合同约定支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人必须按照本合同约定按时交付出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的国有建设用地使用权出让价款的1.00%向受让人给付违约金，土地使用年期自实际交付土地之日起算。出让人延期交付土地超过60日，经受让人催交后仍不能交付土地的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付国有建设用地使用权出让价款的其余部分，受让人并可请求出让人赔偿损失。

第三十八条 出让人未能按期交付土地或交付的土地未能达到本合同约定的土地条件或单方改变土地使用条件的，受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。土地使用年期自达到约定的土地条件之日起算。

第八章 适用法律及争议解决

第三十九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律。

第四十条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第（二）项约定的方式解决：

（一）提交/仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第九章 附 则

第四十一条 本合同项下宗地出让方案业经殷都区人民政府人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

第四十二条 本合同双方当事人均保证本合同中所填写的姓名、通讯地址、电话、传真、开户银行、代理人等内容的真实有效，一方的信息如有变更，应于变更之日起15日内以书面形式告知对方，否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。

第四十三条 本合同和附件共/页整，以中文书写为准。

第四十四条 本合同的价款、金额、面积等项应当同时以

大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第四十六条 本合同一式陆份，出让人叁份，受让人叁份，具有同等法律效力。

出让人(章):



受让人(章):



法定代表人(委托代理人)

(签字):

郑卫平

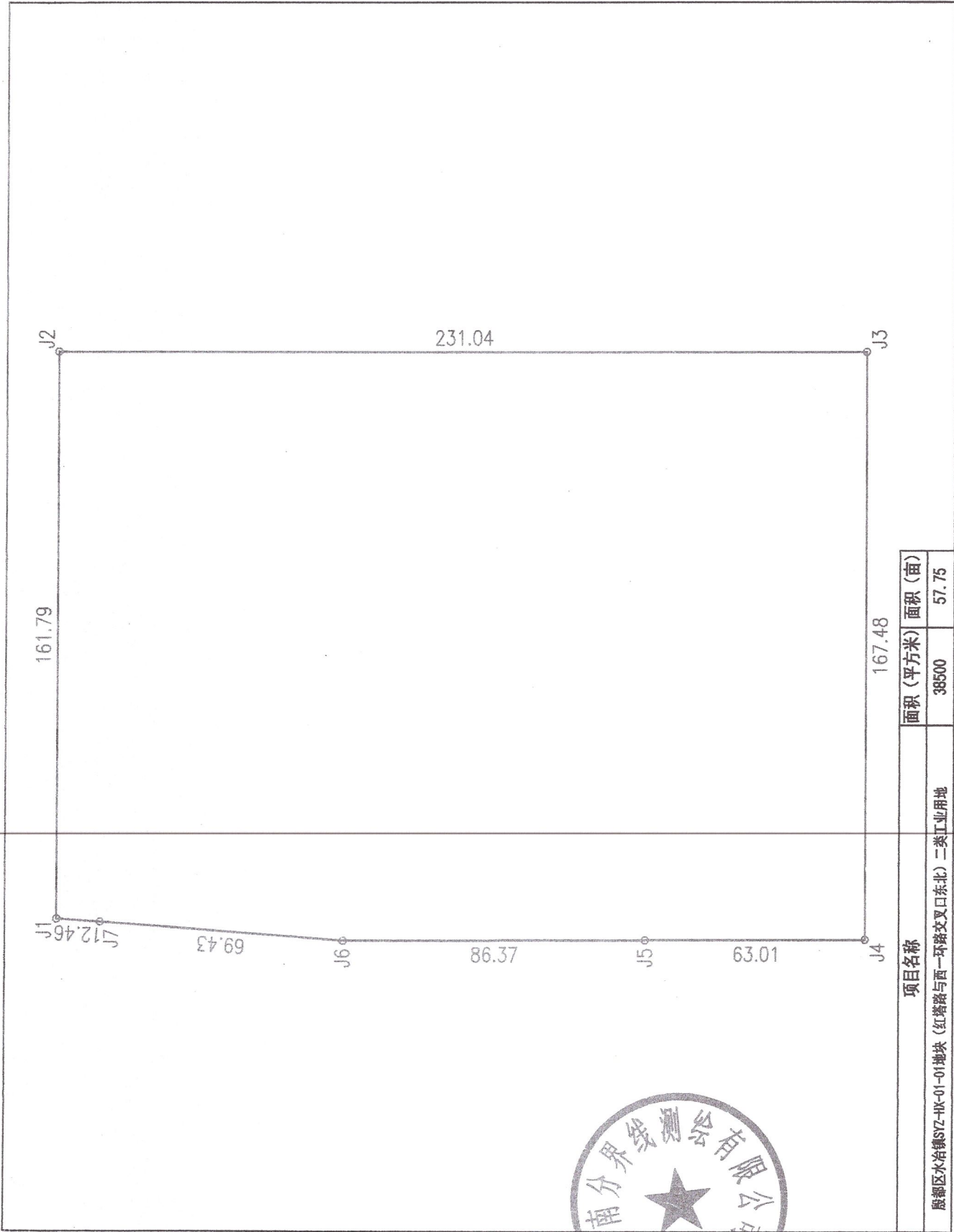
法定代表人(委托代理人):

(签字):

吕俊毅

二〇二四年七月三十一日

宗地图



河南分界线测绘有限公司

2024年06月

2000国家大地坐标系

1: 1000

绘图: 王梦宇

审核: 刘 剑

出让宗地竖向界限

粘
贴
线

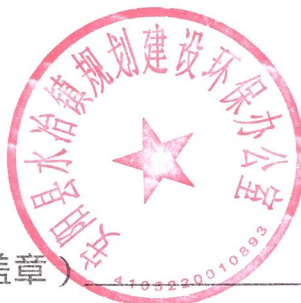
下界限高程

采用的高程系： _____

比例尺： 1: _____

编号 4105052024TJ0000042

规划条件通知书



自然资源主管部门（盖章）

日期 2024 年 05 月 27 日

详细位置		水冶镇红塔路与西一环路交叉口东北							
规划依据		殷都区人民政府关于殷都区水冶镇 SYZ-HX-01-01 等地块控制性详细规划的批复殷政〔2024〕34 号							
规定性内容	用地性质			二类工业用地					
	兼容性规定			——					
	用地面积（m ² ）			38500					
	土地开发利用强度	容积率		≥1.0					
		建筑密度（%）		≥40					
		绿地率（%）		≤20					
		建筑高度（m）		< 24					
	建筑控制要求	退让道路红线	方位		东侧	南侧	西侧	北侧	
			道路名称						
			建筑高度	H≤m					
				m < H≤m					
				m < H≤m					
				m < H≤m					
				m < H≤m					
			H > m						
		地下空间退让距离（m）							
		建筑退相邻地界要求		按照《安阳市城市规划技术管理暂行规定》、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）[2018 年版]、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022)等相关规范、标准执行。					
	地下空间退相邻地界要求								
	出入口方位			位于西一环路、地块西侧和地块北侧，各类绿地中设置出入口道路宽度不得大于 13 米。					
道路交通设施设置要求	禁止机动车开口规定		红塔路禁止机动车开口、其它道路交叉口 30 米范围之内禁止机动车开口。						
	机动车停车位配建标准		办公及生活服务设施 1.0 车位/100m ² 建筑面积，厂房、仓库 0.18/100m ² 建筑面积。						
	非机动车停车位配建标准		办公及生活服务设施 4.0 车位/100m ² 建筑面积。						
	公共服务设施配建要求		按照 90-130 个格口/600 人设置智能快件（信箱），宜集中配建或结合门卫设置；按照人防要求设计修建防空地下室。						



	市政基础设施配建要求		无
指导性内容	公共开放空间控制要求		本范围内的公共空间必须为所有人（尤其残疾人）提供安全舒适的通道。
	建筑形式与风格		应以现代风格为主，建筑风貌总体趋势宜由珠泉河向北由低到高呈阶梯状过渡，形成高低错落的景观效果。并与周边建筑环境相协调，创造良好宜人的室内外活动空间。
	建筑色彩		以浅色为建筑主色调，可使用一定比例的低饱和色彩以体现城市现代气息。
	其他		配建充电设施或预留充电设施接口的车位比例不低于 30%。
补充内容	建筑间距控制要求		按照《安阳市城市规划技术管理暂行规定》、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）[2018 年版]等相关规范、标准执行。
	地下空间控制要求	使用功能	
		地下空间最大投影面积	
		开发层数	
		开发深度	
	历史文化保护要求		
	河湖水面控制要求		
	海绵城市相关要求		建设工程设计参照《安阳市海绵城市建设项目规划设计导则（试行）》执行。
	防灾设施配置要求		
	环境保护相关要求		厂区环境卫生和污染的防治、对周边村庄和环境敏感点的防护严格按照建设项目环境影响评价文件要求控制。
区域重大基础设施、军事设施及国家安全设施防护要求			
城镇对外交通设施相关要求			
其他事项			

本范围内的一切规划与建设除符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。

注：无相关内容填无

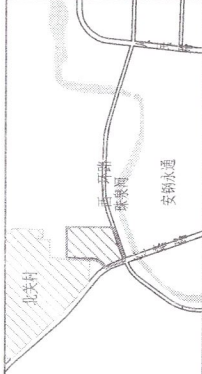
- 1.《规划条件通知书》是对建设项目提出的规划建设要求，是规划设计方案审查、规划许可、规划核实的重要依据。
- 2.《规划条件通知书》应附相关附图，各级自然资源主管部门可根据实际规定附图格式。
- 3.《规划条件通知书》中约定的其它事项，应遵从国家、省、市有关政策和规定。

规划条件书附件一

地块编号	用地性质及代号 (GB50137-2011)		新用地性质及代码 (自然资发[2023]234号)		用地面积 (hm ²)	容积率(FAR) (万m ² /hm ²)	建筑系数 (%)	建筑高度 (m)	绿地率(Gn) (%)	备注										
			用地性质	代码																
SYZ-HX-01-01					5.12															
	其中	二类工业用地(M2)	二类工业用地	100102	3.85	≥1.00	≥40	<24	≤20											
		防护绿地(G2)	防护绿地	1402	1.27				≥65											
SYZ-HX-01-02	公园绿地(G1)		公园绿地	1401	1.47				≥65											
	城市道路用地		城镇村道路用地	1207	0.81															
合计	规划总用地				7.40															
配套设施要求	设置地块	项目名称		用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	备注														
	SYZ-HX-01-01	邮件和快递送达设施		——	——	按照90-130个格口/600人设置智能快件(信包)箱,宜集中配建或结合门卫设置														
		防空地下室		——	——	按照人防要求设计修建防空地下室														
控制导则	1. 规划地段位于安阳市殷都区水冶镇西北部,红塔路与西一环路交叉口东北,规划总用地7.40公顷。																			
	2. 强制性内容: (1) 其他设置要求按照国家及相关专项规划、规范、标准配置; (2) 临红塔路与西一环路设置公园绿地,工业地块西侧、北侧沿规划路设置35米宽防护绿地,建筑后退绿地绿线不得小于7米;建筑后退用地边界及相邻建筑的距离按照《安阳市城市规划技术管理暂行规定》、《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) [2018年版]、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)等相关规范、标准执行; (3) 建筑后退道路规划红线的距离应不小于下表所列值:																			
	<table><tr><td colspan="2">后退距离(米)</td><td>道路宽度(W)</td><td rowspan="2">W≤20m</td></tr><tr><td colspan="3">建筑高度(h)</td></tr><tr><td>h≤24m</td><td colspan="2">无营业项目</td><td>5</td></tr></table> (4) 停车位最低控制指标按下表执行,配建充电设施或预留充电设施接口的车位比例不低于30%:										后退距离(米)		道路宽度(W)	W≤20m	建筑高度(h)			h≤24m	无营业项目	
后退距离(米)		道路宽度(W)	W≤20m																	
建筑高度(h)																				
h≤24m	无营业项目		5																	
	使用性质及类别		机动车		非机动车															
	办公及生活服务设施		1.0车位/100m ² 建筑面积		4.0辆/100m ² 建筑面积															
	厂房、仓库		0.18车位/100m ² 建筑面积		——															
	3. 工业地块投资强度等符合自然资源部《工业项目建设用地控制指标》相关规定。																			
	4. 各类绿地中设置出入口道路宽度不得大于13米。																			
	5. 工业项目所需行政办公及生活服务设施占地面积不得超过总用地面积的7%,建筑面积不得超过总建筑面积的15%。工业生产必须的研发、检测、中试设施,可在行政办公及生活服务设施之外计算,且建筑面积不得超过总建筑面积的15%,并要符合相关工业建筑设计规范要求。工业用地内严禁建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。																			
	6. 厂区环境卫生和污染的防治、对周边村庄和环境敏感点的防护严格按照建设项目环境影响评价文件要求控制。																			
	7. 地块内建筑形式及风格应以现代风格为主,建筑风貌总体趋势宜由珠泉河向北由低到高呈阶梯状过渡,形成高低错落的景观效果。并与周边环境相协调,创造良好宜人的室内外活动空间。																			
	8. 配电设施应设置在地面层,并符合《安阳市人民政府办公室关于加强我市电力设施建设管理的通知(安政办明电[2021]64号)》的要求。																			
	9. 新建民用建筑应当按照绿色建筑标准进行建设,并符合《河南省绿色建筑条例》要求,其他建筑应充分考虑“绿色建筑”的建设要求。																			
	10. 邮件和快递送达设施应按照《河南省邮政管理局 河南省自然资源厅 河南省住房和城乡建设厅关于推进河南省智能快件(信包)箱建设的实施意见》要求建设。																			
	11. 建设工程设计参照《安阳市海绵城市建设项目规划设计导则(试行)》执行。																			
	12. 用地面积及范围以土地勘测定界技术报告书为准。																			
	13. 本范围内的一切规划与建设除符合本规划外,尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。																			

（规划条件书）

殷都区水冶镇SZZ-HX-01-01等地块（红塔路与西一环路交叉口东北）
控制性详细规划—用地控制图



- | | | | | |
|-------|----------|--------|----------|-------|
| 用地编号 | 用地性质代号 | 二类工业用地 | 公园绿地 | 防护绿地 |
| 规划道路线 | 地块界线 | 规划绿线 | 禁止新建杆线设施 | 出入口方位 |
| 防空地下室 | 邮件快递送达设施 | 变电站 | 热交换站 | 高压水泵房 |
| 防 | | | | |

