

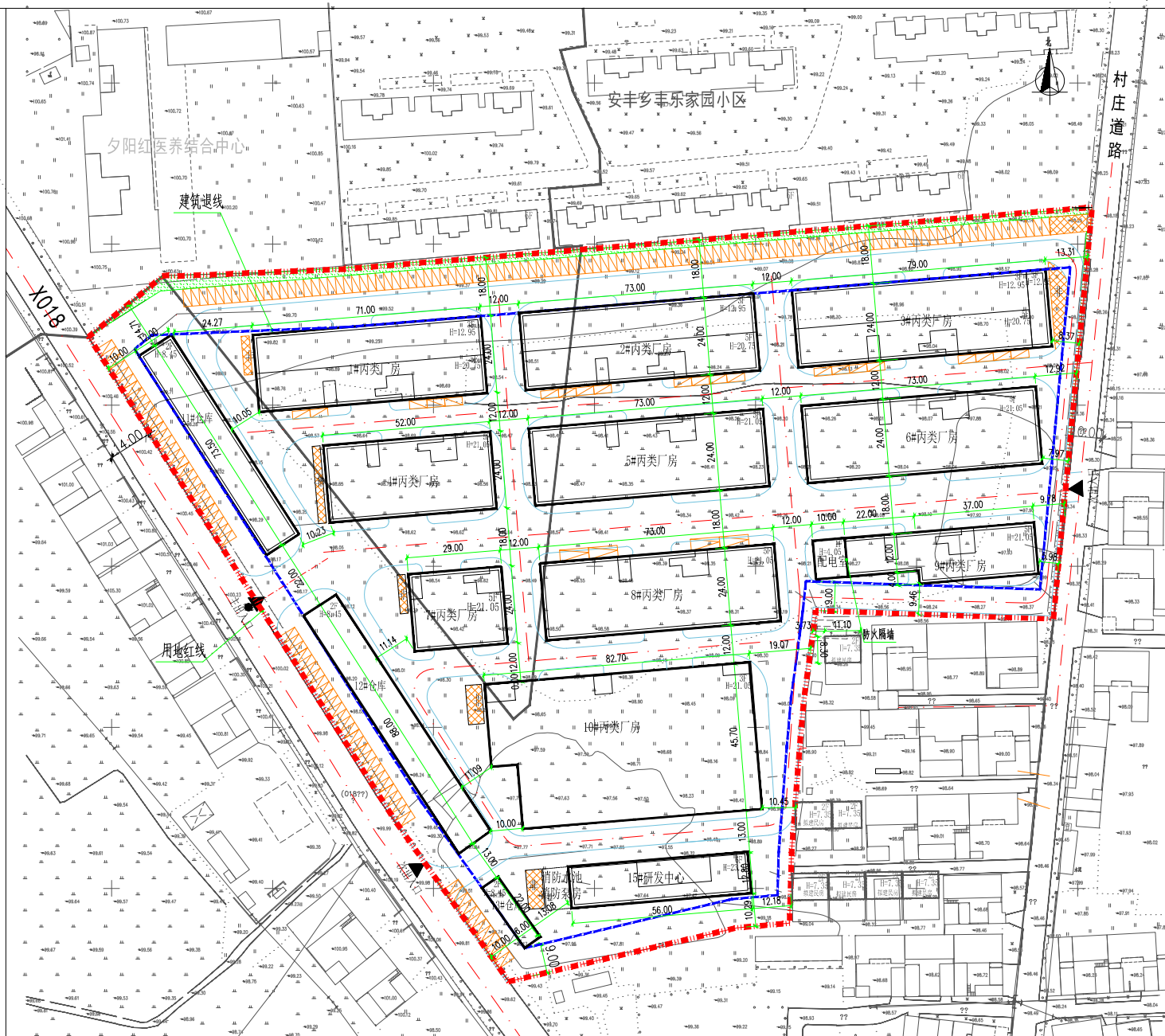
殷都区城乡规划公示（2025-XG03号）

设计说明

- 该项目位于安阳市殷都区安丰乡张家庄，用地面积45992.92m²，合68.99亩
- 本规划设计依据：《安阳市城市规划技术管理暂行规定》《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）[2018年版]、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）、《服装工厂设计规范》GB50705-2012、《消防设施通用规范》GB55036-2022、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-20202、《建筑环境通用规范》GB55016-2021、《工业企业总平面设计规范[附条文说明]》GB 2012、《工业建筑节能设计统一标准》GB 51245-2017等相关规范标准和甲方的设计要求进行设计建设。
- 地块总建筑面积为82468.46平方米，其中地上建筑面积为82188.46平方米，地下建筑面积为：280平方米，建筑系数43.37%，容积率为1.79。绿地率为12.11%。
- 关于建筑退界西侧退道路红线10米，东侧退道路红线4、5米，北侧退用地红线18米，南侧退用地红线9米，如设置围墙，围墙退让用地红线不得小于1.0米，且其基础不得超过用地红线范围。
- 图中所示建筑尺寸线均为建筑外墙线尺寸，建筑高度标注为建筑室外地坪至女儿墙顶部高度，单位为米。
- 场地内规划机动车为230个，非机动车位为246个；均为地上停车位。
- 按照国家规定及相关规范进行设计，技术经济指标真实、准确、有效。

图例：

- | | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现将盛博内衣工业园规划建筑设计方案平面图进行公示，公示期为7个工作日（2025年3月7日至3月17日）。请广大群众及相关单位，对此方案提出宝贵意见和建议，以便进一步改进。

公示地址：殷都区自然资源局、殷都区人民政府网站、安丰乡人民政府、规划地块现场。

该公示图未经审批，不得作为开工及办理相关手续的依据。

监督电话：5139987（殷都区自然资源局）

联系人：姬慧（殷都区自然资源局）

网站地址：<https://www.yindu.gov.cn/jczwgk/gkly/cxgh/xxgh/>

殷都区自然资源局
2025年3月7日

