

中华人民共和国

建设用地规划许可证附件

地字第[4101842025YG0022517]号

用地单位： 郑州航空港区佳兴置业有限公司

核准建设用地明细

建设项目	郑州航空港区佳兴置业有限公司鹤舞璟园项目					用地现状	
建设位置	鹤首北路以南、轩鹤北街以东		征地性质			投资总额 (万元)	
批准文件	/		投资类别			用地面积 (m ²)	69980.07
地块 编号	地块面积 (m ²)	用地分类	建设用地 (m ²)	公共道路 (m ²)	公共绿地 (m ²)	公用设施 (m ²)	其他用地 (m ²)
1	69980.07	二类居住用地 (R2)	69980.07				

遵守事项:

1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，该证自行失效。

2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。

3、该项目地下空间主要使用功能为配建停车、人防工程，地下空间水平最大投影面积为63815.58平方米。

4、该项目地块可兼容商业用地，兼容商业建筑（包含地块配套商业设施）的比例应占地上总建筑面积的15%-20%。

领证人：王分祥

领证日期：2025.3.3

发证机关：郑州航空港区经济综合实验区自然资源局

发证日期：2025年03月28日