

中华人民共和国

建设用地规划许可证附件

地字第[4101842025YG0029593]号

用地单位： 郑州航空港区佳诚置业有限公司

核准建设用地明细

建设项目	郑州航空港区佳诚置业有限公司鹤舞华亭项目					用地现状	
建设位置	鹤首北路以南、雍州路以东		征地性质			投资总额 (万元)	
批准文件	/		投资类别			用地面积 (m ²)	57773.7
地块 编号	地块面积 (m ²)	用地分类	建设用地 (m ²)	公共道路 (m ²)	公共绿地 (m ²)	公用设施 (m ²)	其他用地 (m ²)
1	57773.7	二类居住用地 (R2)	57773.7				

遵守事项:

- 1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，该证自行失效。
- 2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。
- 3、该项目地下空间主要使用功能为配建停车、人防工程，地下空间水平最大投影面积为52219.38平方米。
- 4、该项目地块可兼容商业用地，兼容商业建筑（包含地块配套商业设施）的比例应占地上总建筑面积的10%-15%。

领证人：张洋

领证日期：2025.3.18

发证机关：郑州航空港区经济综合实验区
自然资源规划局

发证日期：2025年03月17日

