

综合技术经济指标表				
序号	项目	单位	数量	备注
1	建设用地面积	m ²	33275.90	30.00亩
2	总建筑面积	m ²	50186.54	
3	其中	地上总建筑面积	m ²	49185.43
		标准厂房建筑面积	m ²	42667.22 包括C1#~C16#标准厂房、C5#~C16#标准厂房；变电室位于C16#标准厂房一层，面积为155.44m ²
		倒班宿舍楼建筑面积	m ²	45288.11 包括C17#倒班宿舍楼，占总建筑面积的12.37%
		开闭所建筑面积	m ²	163.12 C17#楼，占总建筑面积的0.33%
		有顶棚装卸货平台面积	m ²	736.18 有顶棚无围护结构的货棚，按一半建筑面积计算
4	其中	地下总建筑面积	m ²	1001.11 设备用房743.57m ² ，其中消防水池、消防泵房171.40m ² ，位于C16#标准厂房下方
		总建筑面积	m ²	50186.52
		建筑基底面积	m ²	16345.96 规划设计条件：该部分用地面积应不大于总用地面积的20%；该部分用地面积占总用地面积的98%，符合规划设计要求。
		倒班宿舍楼基底面积	m ²	18024.90 规划设计条件：该部分用地面积不得超过总用地面积的5%；该部分用地面积占总用地面积的1.07%，符合规划设计要求。
		标准厂房基底面积	m ²	13944.88 占用地面积的比例0.88%
5	其中	开闭所基底面积	m ²	163.12 占用地面积的比例0.49%
		有顶棚装卸货平台基底面积	m ²	1512.96 占用地面积的比例1.53%
		不燃材料堆场面积	m ²	3730.36 占用地面积的11.38%
		计多建筑面积	m ²	89185.13
		容积率	-	1.47 规划设计条件：>1.0、<2.0，符合规划设计要求
6	建筑密度	%	69.33	规划设计条件：>60%，符合规划设计要求
7	绿地面积	m ²	1991.03	
8	绿地率	%	5.97	规划设计条件：<20%，符合规划设计要求
9	机动车停车位	个	279	1.规划设计条件：厂房建筑密度≥0.5车位/百平方米，应配≥215个，实配215个；B1#倒班宿舍楼及开闭所按1.0个车位/百平方米，应配≥64个，实配64个；充电桩不小于机动车停车位数的10%，应配≥28个，并100%预留安装条件；2.普通停车位234个，货车车位18个，货车车位按0.5:1.5折算折合车位，共279个车位，以上配车车位满足规划设计条件要求。
10	其中	充电桩停车位	个	28
11	其中	普通机动车停车位	个	251
12	其中	非机动车停车位	个	192
13	其中	充电桩非机动车停车位	个	29
14	其中	普通非机动车停车位	个	163

建筑物一览表											
工程项目编号及名称	建筑分类	幢数	层数	高度 (m)			建筑基底		建筑面积 (m ²)	备注	
				建筑高度	屋面高度	最高高度	形状	长×宽 (m)			面积 (m ²)
C1#标准厂房	厂房	1	4	18.45	17.20	21.15	188.85	异形	42.00×20.20	1091.86	3345.71
C2#标准厂房	厂房	1	4	18.45	17.20	21.15	188.85	异形	42.00×20.20	1091.86	3345.71
C3#标准厂房	厂房	1	4	18.45	17.20	21.15	188.85	异形	42.00×20.20	1091.86	3345.71
C4#倒班宿舍楼	生活服务设施用房	1	6~1	23.95	22.70	27.55	175.05	异形	55.00×19.00	1024.5	6108.17(100%:1)
C5#标准厂房	厂房	1	3	14.85	13.60	17.55	164.95	异形	43.50×20.00	895.79	2658.10
C6#标准厂房	厂房	1	3	14.85	13.60	17.55	164.95	异形	43.50×20.00	895.79	2658.10
C7#标准厂房	厂房	1	3	14.85	13.60	17.55	164.95	异形	43.50×20.00	895.79	2658.10
C8#标准厂房	厂房	1	3	14.85	13.60	17.55	164.95	异形	43.50×20.00	895.79	2658.10
C9#标准厂房	厂房	1	3	14.85	13.60	17.55	164.95	异形	43.50×20.00	895.79	2658.10
C10#标准厂房	厂房	1	3	14.85	13.60	17.55	164.95	异形	43.50×20.00	895.79	2658.10
C11#标准厂房	厂房	1	3	14.85	13.60	17.55	164.75	异形	43.50×20.00	895.79	2658.10
C12#标准厂房	厂房	1	3	14.85	13.60	17.55	164.75	异形	43.50×20.00	895.79	2658.10
C13#标准厂房	厂房	1	3	14.85	13.60	17.55	164.75	异形	43.50×20.00	895.79	2658.10
C14#标准厂房	厂房	1	3	14.85	13.60	17.55	164.75	异形	43.50×20.00	895.79	2658.10
C15#开闭所	生活服务设施用房	1	1	4.75	4.40	4.75	151.95	矩形	10.10×16.20	163.62	183.62
P1#有顶棚装卸货平台	配套设施	1	1	5.50	5.50	6.70	154.10	矩形	9.60×19.70	189.12	94.56
P2#有顶棚装卸货平台	配套设施	1	1	5.50	5.50	6.70	154.10	矩形	9.60×19.70	189.12	94.56
P3#有顶棚装卸货平台	配套设施	1	1	5.50	5.50	6.70	154.10	矩形	9.60×19.70	189.12	94.56
P4#有顶棚装卸货平台	配套设施	1	1	5.50	5.50	6.70	154.10	矩形	9.60×19.70	189.12	94.56
P5#有顶棚装卸货平台	配套设施	1	1	5.50	5.50	6.70	154.10	矩形	9.60×19.70	189.12	94.56
P6#有顶棚装卸货平台	配套设施	1	1	5.50	5.50	6.70	154.10	矩形	9.60×19.70	189.12	94.56
P7#有顶棚装卸货平台	配套设施	1	1	5.50	5.50	6.70	154.10	矩形	9.60×19.70	189.12	94.56
P8#有顶棚装卸货平台	配套设施	1	1	5.50	5.50	6.70	154.10	矩形	9.60×19.70	189.12	94.56
P9#有顶棚装卸货平台	配套设施	1	1	5.50	5.50	6.70	154.10	矩形	9.60×19.70	189.12	94.56
P10#有顶棚装卸货平台	配套设施	1	1	5.50	5.50	6.70	154.10	矩形	9.60×19.70	189.12	94.56

1.已按照《郑州市城市建筑管理技术规定》(2019年修订)以及《建设工程勘察设计收费标准》(建标[2002]108号)等相关规定进行第2、3类中请报建的总建筑面积50186.51m²,其中地下总建筑面积1001.11m²,地上总建筑面积49185.40m²;3.充电桩设置于C10#标准厂房一层,充电桩数量为155.60个;4.开闭所位于C15#楼,建筑面积为163.62m²;5.倒班宿舍楼位于C4#楼,建筑面积为1024.5m²,为15层内建整栋;6.建筑高度为建筑室外设计地面至顶层屋面高度;7.最高建筑高度为27.55m的总高度;7.最高建筑高度≤150m直接内收。