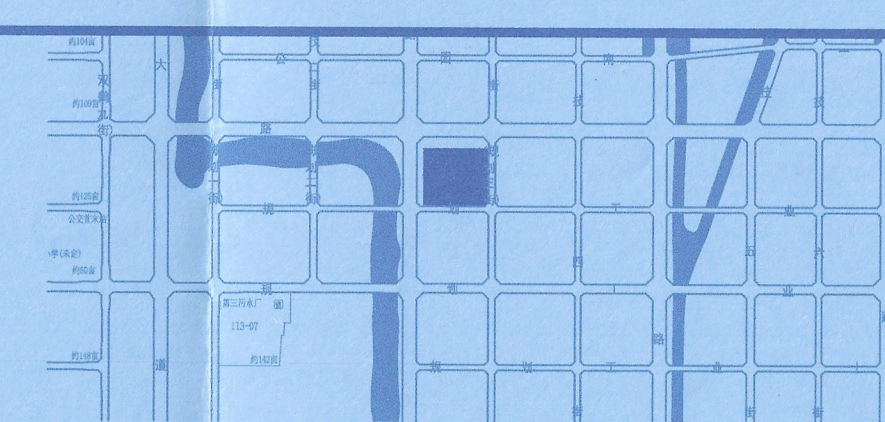
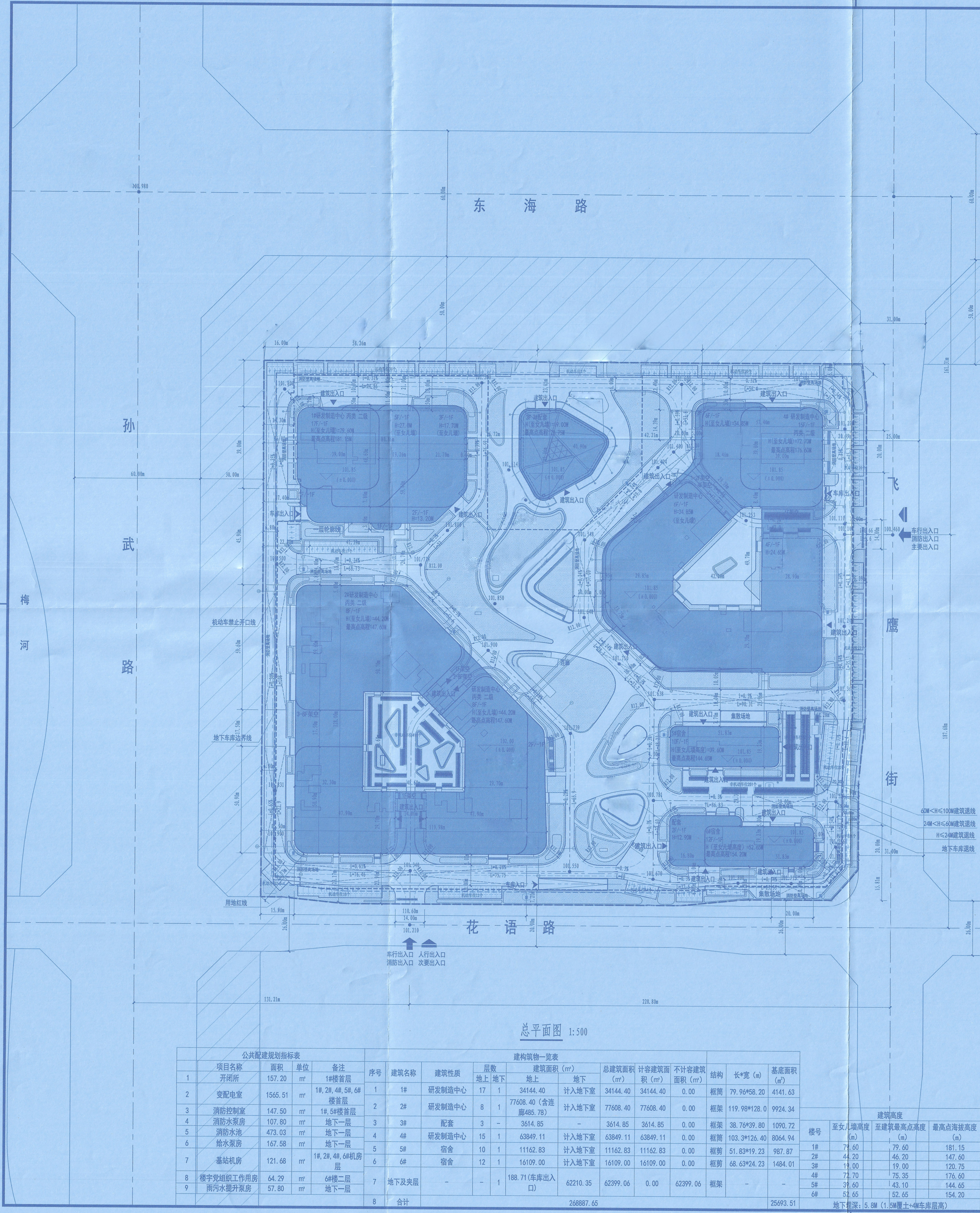




建设地区位示意图

依据:

- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
《绿色建筑设计标准》GB13/T 50378-2019
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014
《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015 备案号 J 1996-2015
《宿舍建筑设计规范》JGJ 36-2016 备案号 J 480-2016
《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
《无障碍设计规范》GB 50763-2012
《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353

甲方及相关单位提供的设计条件和图纸;
国家及郑州市颁布的其他有关政策、法规、规范等;

说明:

如无特别说明,本图相关设计均按以下备注执行:

- 图中所示坐标系统和高程系统为国家2000坐标系统和1985国家高程基准。
- 本工程各单体设计标高±0.000的绝对标高洋总图标注。
- 图中所示建筑物高度指建筑物室外地坪至屋面女儿墙顶点的高度。
- 图中所注尺寸指新建建筑物外墙皮之间及外墙皮与道路、广场、用地红线之间的距离;
- 图中所注坐标指新建建筑物外墙交点及用地红线折点坐标;地下轮廓线定位坐标点为地下室结构外墙面;以相对尺寸标注进行校核;
- 图中所标注的标高、坐标、尺寸单位均以米计;
- 图中标注道路宽度为净尺寸,景观二次设计时需考虑路缘石、场地及道路排水等。道路转弯半径图中未注明处,均为24米,具体景观深化设计。本工程室外场地、铺装、人行步道、台阶、道路、绿化仅为示意,另详见景观设计图纸,景观绿化不应妨碍消防车登高操作。
- 本项目消防登高场地长度满足高层建筑一个长边且>1/4周长,宽度为10米,场地与消防车连通,场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不小于5m,且不大于10m。消防车道宽度≥4米,转弯半径≥12米,消防车道为环形车道。消防道路及道路下面的管道、暗沟应能承受重型消防车的压力要求。消防车登高操作场地与建筑物之间不应设妨碍消防车操作的架空管线、树木等障碍物。
- 地下空间开发范围线退城市道路按照规划条件满足退线6米。
- 本项目共设置10个垃圾收集点,垃圾收集点服务半径不超过70m。
- 本项目应采用超低能耗建筑技术,全装修,满足《近零能耗建筑技术标准》(GB/T51350-2019)相关要求;根据项目实际需求,鼓励采用适宜的装配式建造技术。
- 该项目分别在1#楼,2#楼,4#楼,5#楼,6#楼屋面设置屋面光伏板。

规划技术经济指标表

用地性质		一类工业用地(新型工业用地)	
序号	分项	数值	备注
1	总用地面积 (m²)	73838.75	
2	建设用地面积 (m²)	73838.75	
3	总建筑面积 (m²)	268887.65	
	地上建筑面积 (m²)	206677.30	
	计容建筑面积 (m²)	206488.59	
	其中		
	生产性用房面积	175601.91	1#楼二层部分双倍计容,4#楼西南大整双倍计容,5#楼首层双倍计容,6#楼二层双倍计容
	非生产性用房面积	30886.68	建筑面积不超过工业项目地上总建筑面积的15%
	不计容建筑面积 (m²)	188.71	
	其中		
	架空区	0.00	
	车库出入口	188.71	
	地下建筑面积 (m²)	62210.35	
4	计容建筑面积 (m²)	0.00	
	其中		
	地下车库及设备用房	61089.55	包含消防水池及消防泵房,给水泵房,污水泵房,弱电机房等;其中人防面积为3895.50m²
	其中		
	人防建筑面积	3895.50	>地上配套用房建筑面积的8%,地上配套用房面积30886.68m²,人防面积3895.50m²,人防面积占地上建筑面积的1.2%
	计容建筑面积 (m²)	62210.35	
	其中		
	地下车库及设备用房	61089.55	包含消防水池及消防泵房,给水泵房,污水泵房,弱电机房等;其中人防面积为3895.50m²
	其中		
	人防建筑面积	3895.50	>地上配套用房建筑面积的8%,地上配套用房面积30886.68m²,人防面积3895.50m²,人防面积占地上建筑面积的1.2%
5	不计容建筑面积 (m²)	62399.06	
6	垃圾收集点 (个)	10	
7	容积率	2.80	>2.5, <3.0
8	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 (%)	4.82%	<7.0%,行政办公和生活服务设施用地面积30886.68m²,占总用地面积的4.19%
9	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 (%)	14.94%	<15.0%,行政办公和生活服务设施总建筑面积30886.68m²,占总建筑面积的14.94%
10	建筑占地面积 (m²)	25693.51	
11	建筑密度	34.80%	<40%,建筑用地面积与项目总用地的比值为25693.51/73838.75=34.80%
12	绿地面积 (m²)	14824	
13	绿地率	20.08%	>20%,满足要求
15	机动车停车位 (个)	2067	按照配套1车位/百平米,工业厂房1车位/百平米计2067.30/100=20.67个
	其中		
	地上	208	
	其中		
	普通车位	28	
	充电车位	180	
	其中		
	普通车位	1832	
	充电车位	27	其中包含无障碍车位21辆
	非机动车停车位 (个)	927	按照工业物流仓储项目配建不少于10%的充电车位配建2067*10%=207个充电车位
15	其中		
	其中		
	地上	927	
	其中		
	普通车位	787	
	充电车位	140	
	其中		
	普通车位	140	
	充电车位	0	
	其中		

公共配套设施规划指标表			
序号	项目名称	面积	单位
1	变配电室	157.20	m²
2	消防控制室	147.50	m²
3	消防水泵房	107.80	m²
4	消防水池	473.03	m³
5	给水泵房	167.58	m²
6	基站机房	121.68	m²
7	楼宇党组织工作用房	64.29	m²
8	雨水提升泵房	57.80	m²

建筑物一览表									
序号	建筑名称	建筑性质	层数	地上	地下	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	备注
1	1#	研发制造中心	17	1	34144.40	34144.40	34144.40	0.00	
2	2#	研发制造中心	8	1	77608.40 (含连廊485.78)	77608.40	77608.40	0.00	
3	3#	配套	3	-	3614.85	3614.85	3614.85	0.00	
4	4#	研发制造中心	15	1	63849.11	63849.11	63849.11	0.00	
5	5#	宿舍	10	1	11162.83	11162.83	11162.83	0.00	
6	6#	宿舍	12	1	16109.00	16109.00	16109.00	0.00	
7	地下及夹层	-	-	-	188.71 (车库出入口)	62210.35	62399.06	0.00	
8	合计					268887.65			

建筑高度			
楼号	至女儿墙高度 (m)	至建筑最高点高度 (m)	最高点海拔高度 (m)
1#	79.60	79.60	181.15
2#	44.20	46.20	147.60
3#	19.00	19.00	120.75
4#	72.70	75.35	176.60
5#	39.60	43.10	144.65
6#	52.65	52.65	154.20

地下车库深:5.8M(1.5M覆土+4M车库层高)

会签 / Confirmed by

姓名 / Signature

建筑 / Arch.

魏连东

郭晓

结构 / Struct.

叶晓东

叶晓东

给排水 / Plum.

李鸿斌

李鸿斌

暖通 / HVAC

张伟星

张伟星

电气 / Elec.

张伟星

张伟星

过程版本

Ver.

1.00

注册建筑师

Register Architect

李振兴

李振兴

注册工程师

Registered Engineer

设计总负责人

Project Director

高英志

高英志

项目负责人

Project Manager

李振兴

李振兴

审定

Approved by

张传玲

张传玲

审核

Examined by

刘长国

刘长国

校对

Checked by

李振兴

李振兴

专业负责人

Discipline Responsible by

李振兴

李振兴

设计 / 制图

Designed / Drawn by

张莉莉

张莉莉

图纸阶段 / Stage

报批图

专业 / Discipline

建筑

图纸编号 / Drawing No.

2(报)-01

出版日期 / Date

2024.12.12

当前版本 / Latest Ver.

1.00

图纸名称 / Drawing Title

总平面图

工程编号 / Project No.

23306-0

工程名称 / Project Name

郑州航空港经济综合实验区双碳产业园标准示范区一期项目-总图

建设单位 / Client

郑州航空港区低碳产业园建设有限公司

哈尔滨工业大学

建筑设计研究院有限公司

The Architectural Design and Research Institute of HIT Co., Ltd.

建筑经济 (建筑工程)

甲级 A123004516