**潢川县拟收购存量闲置土地价格公示一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地块名称 | 地块位置 | 土地用途 | 面积（公顷） | 土地使用权人 | 成本价（万元） | 市场评估价（万元） | 基础收购价（万元） | 下调幅度 | 拟收购价（万元） |
|
| 1 | 潢川县光州城市建设投资有限公司-1 | 京九大道与新二大街交叉口西北角 | 商务金融用地 | 8.6122 | 光州城市建设投资有限公司 | 25018.83313 | 22839.55 | 22839.55 | 3% | 22154.36 |
| 2 | 潢川县光州城市建设投资有限公司-2 | 发展大道与宁西路交叉口西南角 | 商住综合用地 | 4.5707 | 光州城市建设投资有限公司 | 16953.92909 | 15480.96 | 15480.96 | 3% | 15016.53 |
| 3 | 潢川县光州城市建设投资有限公司-3 | 发展大道与新二大街交叉口西北角 | 商住综合用地 | 1.3892 | 光州城市建设投资有限公司 | 4966.318294 | 4534.35 | 4534.35 | 3% | 4398.32 |
| 4 | 潢川县光州城市建设投资有限公司-5 | 新五大道与新十六大街交叉口西北角 | 商住综合用地 | 5.4957 | 光州城市建设投资有限公司 | 17154.72755 | 15662.75 | 15662.75 | 3% | 15192.87 |
| 5 | 潢川县光州城市建设投资有限公司-6 | 发展大道与新二大街交叉口西北角 | 商住综合用地 | 0.6806 | 光州城市建设投资有限公司 | 2438.959014 | 2227.60 | 2227.60 | 3% | 2160.77 |
| 6 | 潢川县光州城市建设投资有限公司-7 | 京九大道与新六大街交叉口西南角 | 商住综合用地 | 4.3695 | 光州城市建设投资有限公司 | 12882.53459 | 11723.37 | 11723.37 | 3% | 11371.67 |
| 7 | 潢川县光州城市建设投资有限公司-9 | 发展大道与新六大街交叉口西南角 | 商住综合用地 | 3.262 | 光州城市建设投资有限公司 | 11213.49474 | 10239.42 | 10239.42 | 3% | 9932.24 |
| 8 | 潢川县光州城市建设投资有限公司-10 | 京九大道与新六大街交叉口西北角 | 商住综合用地 | 2.4564 | 光州城市建设投资有限公司 | 8932.697279 | 8155.25 | 8155.25 | 3% | 7910.59 |
| 9 | 潢川县光州城市建设投资有限公司-11 | 光州大道与新七大街交叉口东北角 | 商住综合用地 | 3.305 | 光州城市建设投资有限公司 | 9439.425113 | 8619.44 | 8619.44 | 3% | 8360.86 |
| 10 | 潢川县兴产建设投资有限公司 | 产业集聚区工业大道与东一路交叉口东南角 | 其他商服用地 | 1.8603 | 潢川县兴产建设投资有限公司 | 3872.759642 | 3350.40 | 3350.40 | 3% | 3249.89 |
| 11 | 潢川县黄国发展投资有限公司-1 | 潢川经济开发区潢经二路东侧 | 其他商服用地 | 1.0821 | 潢川县黄国发展投资有限公司 | 1206.935884 | 1044.18 | 1044.18 | 3% | 1012.85 |