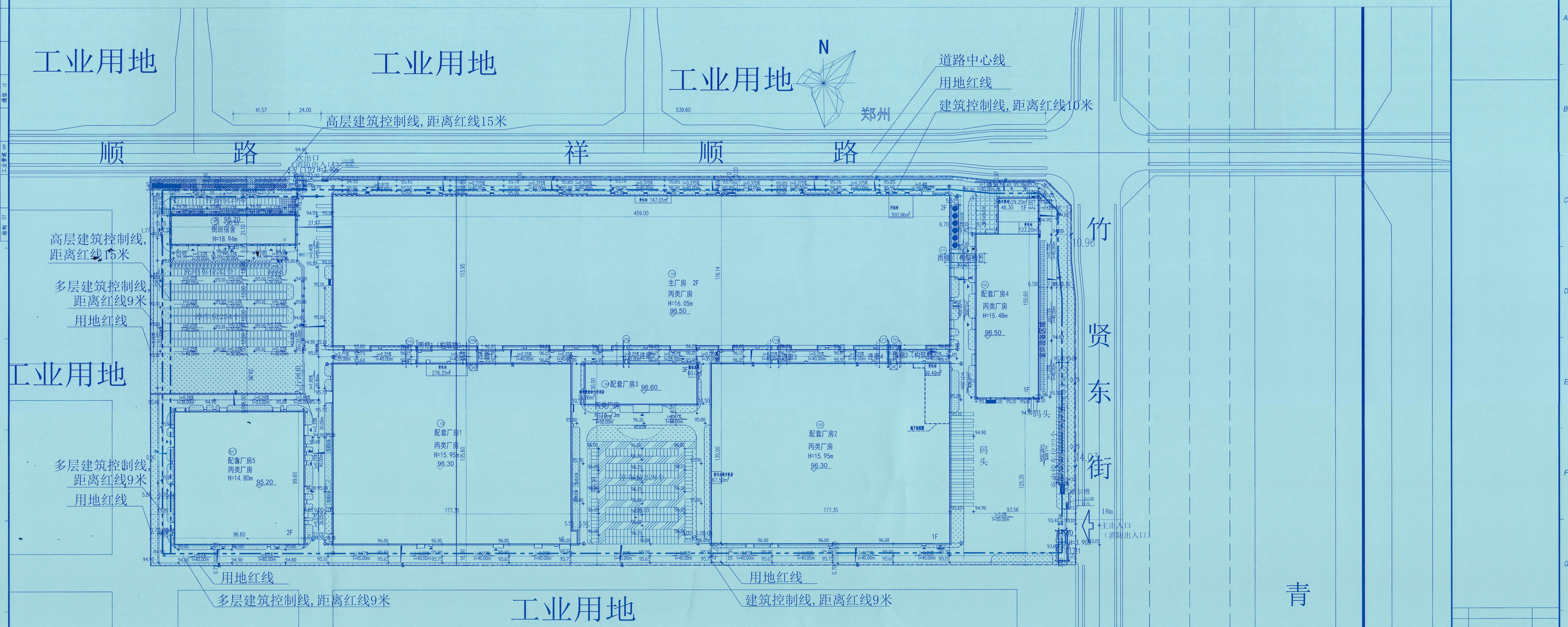

规划燃气高压管道

规划220KV电力架空线

规划500KV电力架空线

规划110KV电力架空线

青 州 明 江

综合经济技术指标				
项目		单位	设计数值	规划设计条件
规划用地面积		m^2	201014.7	第一批土地面积134214.05平方米，第二批土地66904.65平方米
总建筑面积		m^2	122553.5	
总建筑面积		m^2	199389.03	
其中	地上总建筑面积	m^2	198520.85	
	地下总建筑面积	m^2	868.18	
计容容积率建筑面积		m^2	253293.94	
容积率			1.26	大于1.0且小于3.0
建筑密度		%	60.97	大于60%且小于70%
	绿化面积	m^2	20128.12	
绿地率		%	10.01	大于10%且小于20%
非生产性用房占地面积		m^2	2204.06	
非生产性用房占地比例		%	1.10	<7.0
非生产性用房建筑面积		m^2	10742.88	
非生产性用房建筑面积占比		%	5.39	<15.0
机动车车位		个	533	货运厂房>0.2车位/100㎡，办公及服务生产设施>1车位/100㎡，按规划要求486个。
其中充电机动车停车位		个	54	充电设施的停车位不少于总停车位的10%，同步建成并达到充电桩要求，按规划要求49个。
非机动车停车位		个	445	办公及服务生产设施>3车位/100㎡，按规划要求323个。
其中充电非机动车停车位		个	70	不少于总停车数的15%且满足机动车充电桩，按规划要求49个。
	变电室、开闭所、热交换站、调控系统等用房所需面积和位置	m^2	1677.87	变电室，分布在101主厂房一楼北侧中部47.01m², 102厂房一楼北侧中部76.25m², 103厂房2一楼北侧39.49m², 105厂房4一楼东北侧23.20m²；开闭所分布在101主厂房一楼东北侧300.96m²；热交换站分布在105厂房4一楼北侧529.20m²；暖通系统分布在101厂房1一楼西侧中部67.50m²；楼宇变频间三处均分布在104厂房3一楼西南74.26m²；消防泵站在104厂房3厂房南侧东北侧60.0m²；给排水泵房设在T201倒班宿舍西北角，301厂房2厂房南侧，103厂房2厂房南侧，105厂房4厂房东南侧。

建（构）筑物一览表															
序号	名称	层数	基底形状	长(m)*宽(m)	基底面积(m^2)	地下建筑面积(m^2)	地上建筑面积(m^2)	计容面积(m^2)	建筑消防高度(m)	建筑总高度(m)	结构形式	装配式条件	大交通影响类别	耐火等级	备注
101	主厂房	2	矩形	459.60*117.05	52485.55	/	105092.61	105092.61	16.05	16.05	钢筋混凝土框架结构+轻钢屋面	部分装配式	同类	一级	
102	配套厂房1	1	矩形	182.15*135.60	24150.66	/	24150.66	48256.41	15.95	15.95	钢结构	装配式	同类	一级	
103	配套厂房2	1	矩形	177.60*135.60	24095.09	868.18	24274.37	48369.46	15.95	15.95	钢结构	装配式	同类	一级	
104	配套厂房3	3	矩形	83.40*30.30	2545.15	/	7746.83	7746.83	16.73	16.73	钢筋混凝土框架结构	非装配式	同类	二级	
105	配套厂房4	1	矩形	150.60*46.60	6572.25	/	6655.75	13228	15.475	15.475	钢结构	装配式	同类	二级	
106	雨棚1（构筑物）	/	矩形	13.35*8.55	114.14	/	57.07	57.07	/	/	/	装配式	/	/	
107	雨棚2（构筑物）	/	矩形	13.35*9.00	120.15	/	60.08	60.08	/	/	/	装配式	/	/	
108	连廊1	2	矩形	13.35*6.60	88.11	/	88.11	88.11	12.75	12.75	钢结构	装配式	同类	二级	
109	连廊2	2	矩形	13.35*4.70	62.79	/	62.79	62.79	12.7	12.7	钢结构	装配式	同类	二级	
110	连廊3	2	矩形	13.35*6.60	88.11	/	88.11	88.11	12.75	12.75	钢结构	装配式	同类	二级	
111	连廊4	2	矩形	13.35*6.60	88.11	/	88.11	88.11	12.75	12.75	钢结构	装配式	同类	二级	
201	倒班宿舍	5	矩形	92.55*22.70	2022.49	/	10561.31	10561.31	17.4	18.94	钢筋混凝土框架结构	非装配式	居住建筑	二级	
202	门卫1	1	矩形	22.95*6.85	154.57	/	154.57	154.57	3.5	3.9	钢筋混凝土框架结构	非装配式	公共建筑	二级	
203	门卫2	1	矩形	6.90*4.50	27	/	27	27	3.5	3.9	钢筋混凝土框架结构	非装配式	公共建筑	二级	
301	配套厂房5	2	矩形	99.60*96.60	9629.21	/	19258.42	19258.42	14.8	14.8	钢结构	部分装配式	同类	二级	
112	雨棚3（构筑物）	2	矩形	19.40*6.80	131.92	/	65.96	65.96	/	/	/	装配式	/	/	
113	雨水收集池1（地下构筑物）	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	不计容积
114	雨水收集池2（地下构筑物）	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	不计容积
115	巴歇分槽（地下构筑物）	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	不计容积
116	非机动车棚（构筑物）	/	矩形	33.00*5.40	178.2	/	89.1	89.1	/	/	/	/	/	/	
	合计				122553.5	868.18	198520.85	253293.94							

建筑高度一览表		主人行道高度/屋面最低平均高度(m)	室外地面至屋面最高点(m)	建筑总高度(m)	建筑高度(m)
序号	名称				
101	主厂房	16.05	17.12	17.9	114.4
102	配套厂房1	15.95	16.9	17.7	114
103	配套厂房2	15.95	16.9	17.7	114
104	配套厂房3	16.73	15.95	18.9	116.5
105	配套厂房4	15.475	15.65	16.45	112.95
106	雨棚1	/	/	8.85	105.35
107	雨棚2	/	/	8.305	104.805
108	连廊1	12.75	12.485	13.3	109.8
109	连廊2	12.7	12.39	13.3	109.8
110	连廊3	12.75	12.485	13.3	109.8
111	连廊4	12.75	12.485	13.3	109.8
201	倒班宿舍	18.94	17.12	23.14	118.34
202	门卫1	3.9	3.3	3.9	97.9
203	门卫2	3.9	3.3	3.9	98.8
301	配套厂房5	14.8	15.2	16	111.2
112	雨棚3	/	/	8.85	105.35
116	非机动车棚	/	/	4.2	99

图例：

- 建设用地红线
- 新建建筑轮廓线
- 道路变坡点标高 (+ 7.58)
- 厂区道路
- 建筑室内地坪标高 (95.20)
- 远期规划建筑
- 消防出入口
- 机动车位
- 非机动车位区
- 测量坐标 (X=250000.585 Y=3522542.166)
- 坡度坡长 (i=0.25% l=40.00m)
- 绿化
- 围墙

说明：

1. 本说明所引用的标准、规范均为现行有效或新版时，应以届时颁布最新版本为准。以下为常用总图引用规范及标准：
《总图制图标准》（GB/T50103-2010）
《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018版
《郑州市城市规划管理技术规定（试行）》（2016）
2. 本项目位于郑州航空港经济综合试验区，净用地面积为201014.70万米，约301.52亩。
3. 坐标定位与标注：
3.1本图采用甲方提供的红线图，国家2000坐标，高程系统：1985国家高程基准。
3.2新建建筑物所建筑外轴线的交点坐标，用地红线与转点坐标，道路标注至中心线边或点及转弯半径圆心点坐标。
3.3尺寸标注：新建建筑物与道路时尺寸标至建筑外墙（单位m）；道路为至路面边缘的尺寸（不含道牙），围墙为至中心线的尺寸。
3.4、其它标注：道路转弯半径为路面边缘的半径（标转弯内侧半径），道路转弯处未注明转弯半径者均为6。
4、坐标与尺寸的单位，坐标单位为m，尺寸单位除注明者外均为mm。
5、图中建筑单体所示高度为建筑规划高度；
6、室外消防通道净宽净空4m，且转弯半径不小于12m，消防车荷载按30T考虑，室外消防通道、及其建筑结构、管道、管沟等满足消防车辆载时压力的要求。
7、消防车道上空跨地难或净高均大于5米。
8、本项目66904.65平方米地块（郑州市字第【410100202104001320】号），全部为装配式建筑，满足《河南省装配式建筑评价 标准》（DBJ41/T222-2024）的相关要求。

版本 REV.	版本说明 DESCRIPTION	日期 DATE

注册执业印章 REGISTERED STAMP

注册执业师 Professional Engineer

出图印章 PRINT STAMP

姓名：贾伊杉

注册号：5100052-073

有效期：至2025年10月

四川省建设工程设计出图专用章

设计单位 DESIGNER

设计证号：A510100023

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
The IT Electronics Eleventh Design & Research Institute Scientific and Technological Engineering Corporation Ltd.
中国 成都 新都区建设路 甲21
NO. 211 Shuangle Rd. Xinhua Avenue, Chengdu, China
邮编: 610500 P.C.:610500

建设单位 owner

郑州惠科光电有限公司

项目名称 project name

郑州新型显示基地一期一阶段首期项目

图纸名称 DRAWING TITLE：

室外—总图

总平面及竖向布置图

设计 Designed By	罗力红		项目号 Project No.		
校对 Checked By	戴坤		设计阶段 Des. Stage	方案设计	
审核 Reviewed By	张鹏飞		专业 Discipline	总图	
审定 Approved By			比例 Scale	1:1000	
总设计师 Design Manager	郭庆		张号 Sheet No.	01_	
项目负责人 Project Manager	罗伊杉				
图号 Drawing No.	HKD-CI000-EL-01				