

殷都区政务服务中心不动产专区涉企政务服务事项清单

序号	事项名称	所属部门名称	面向用户对象	是否涉企
1	国有建设用地使用权首次登记（划拨）	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
2	不动产换证	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
3	地役权注销登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
4	不动产补证	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
5	国有建设用地使用权变更登记（坐落变更）	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
6	国有建设用地使用权转移登记（买卖）	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
7	耕地、林地、草原等土地承包经营权转移登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
8	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记（分割合并）	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
9	在建建筑物抵押权注销登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
10	异议登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
11	森林、林木所有权注销登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
12	耕地、林地、草原等土地承包经营权注销登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
13	集体建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权注销登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
14	不动产转移预告登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是

序号	事项名称	所属部门名称	面向用户对象	是否涉企
15	不动产查询	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
16	预购商品房预告登记变更	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
17	国有农用地的使用权首次登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
18	集体建设用地使用权变更登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
19	国有林地使用权首次登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
20	依申请更正登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
21	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记（用途变更）	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
22	国有建设用地使用权注销登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
23	地役权转移登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
24	国有建设用地使用权首次登记（租赁）	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
25	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（安置房）	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
26	国有建设用地使用权变更登记（土地界址、面积变化或分割合并）	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
27	集体建设用地使用权首次登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
28	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（赠与、受遗赠）	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
29	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（存量房买卖）	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
30	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（房改购房）	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是

序号	事项名称	所属部门名称	面向用户对象	是否涉企
31	不动产抵押预告登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
32	国有林地使用权变更登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
33	集体建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
34	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记(依生效法律文书转移)	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
35	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权首次登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
36	集体建设用地使用权转移登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
37	森林、林木所有权首次登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
38	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记(兼并、合并、分立)	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
39	抵押权变更登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
40	国有建设用地使用权首次登记(作价出资(入股)、授权经营)	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
41	耕地、林地、草原等土地承包经营权首次登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
42	抵押权注销登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
43	耕地、林地、草原等土地承包经营权变更登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
44	异议注销登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
45	国有农用地的使用权注销登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
46	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记(权利人名称、坐落、证件种类或号码变更)	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是

序号	事项名称	所属部门名称	面向用户对象	是否涉企
47	森林、林木所有权转移登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
48	国有农用地的使用权变更登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
49	预购商品房抵押预告登记变更	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
50	国有建设用地使用权变更登记(土地用途变更)	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
51	国有建设用地使用权变更登记(权利性质变更)	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
52	抵押权转移登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
53	国有建设用地使用权转移登记(企业改制)	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
54	国有建设用地使用权变更登记(共同共有转为按份共有)	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
55	国有建设用地使用权转移登记(生效法律文书权利转移)	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
56	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记(作价出资、入股)	安阳市殷都区自然资源局	企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
57	预购商品房预告登记设立	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
58	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记(土地权利性质、使用期限变更)	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
59	预购商品房抵押预告登记注销	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
60	国有建设用地使用权转移登记(合并、分立、资产调拨)	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
61	国有林地使用权注销登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
62	国有建设用地使用权变更登记(权利人名称变更)	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是

序号	事项名称	所属部门名称	面向用户对象	是否涉企
63	国有建设用地使用权首次登记（出让）	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
64	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记（经济适用房取得完全产权）	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
65	森林、林木所有权变更登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
66	国有建设用地使用权首次登记（政府储备）	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
67	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（企业改制）	安阳市殷都区自然资源局	企业法人	是
68	依职权更正登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
69	在建建筑物抵押权首次登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
70	国有建设用地使用权转移登记（继承）	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
71	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记（资产调拨）	安阳市殷都区自然资源局	企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
72	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记（共同共有转为按份共有）	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
73	国有农用地的使用权转移登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
74	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权注销登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
75	在建建筑物抵押权转移登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
76	地役权首次登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
77	国有林地使用权转移登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是

序号	事项名称	所属部门名称	面向用户对象	是否涉企
78	预购商品房预告登记注销	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
79	地役权变更登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
80	集体建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权首次登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
81	国有建设用地使用权变更登记(证件种类或号码变更)	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
82	预购商品房抵押预告登记设立	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
83	抵押权首次登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
84	在建建筑物抵押权变更登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
85	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记(新建商品房买卖,含经济适用房)	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关	是
86	集体建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记	安阳市殷都区自然资源局	自然人,企业法人,事业法人,行政机关,其他组织,社会组织法人,非法人企业	是
87	税收减免核准	国家税务总局安阳市殷都区税务局	自然人,企业法人	是
88	附加税(费)申报	国家税务总局安阳市殷都区税务局	自然人,企业法人	是
89	契税申报	国家税务总局安阳市殷都区税务局	自然人,企业法人	是
90	开具税收完税证明	国家税务总局安阳市殷都区税务局	自然人,企业法人	是
91	代开发票作废	国家税务总局安阳市殷都区税务局	自然人,企业法人	是
92	面对面咨询	国家税务总局安阳市殷都区税务局	自然人,企业法人	是
93	印花税申报	国家税务总局安阳市殷都区税务局	自然人,企业法人	是
94	申报享受税收减免	国家税务总局安阳市殷都区税务局	自然人,企业法人	是
95	增值税期末留抵税额退税	国家税务总局安阳市殷都区税务局	自然人,企业法人	是