

总平面图

翔梧路

消防入口

图例

序号	图例	名称
1	新建(构)筑物	日间照料中心
2	用地红线	开闭所
3	地库轮廓线	公共用电高压室
4	建筑物室内地坪设计标高	物业中心
5	建筑物室外地坪设计标高	公共厕所
6	现状道路沿路标高	垃圾中转站
7	尺寸标注线	消防控制室
8	坐标标注	生活泵房
9	消防登高场地	地下室热力泵房
10	出入口	电视机房
11	机动车停车位	电信机房
12	非机动车停车位	
13	绿地	
14	植草砖绿地	

序号	图例	名称
1	新建(构)筑物	新建(构)筑物
2	用地红线	用地红线
3	地库轮廓线	地库轮廓线
4	建筑物室内地坪设计标高	建筑物室内地坪设计标高
5	建筑物室外地坪设计标高	建筑物室外地坪设计标高
6	现状道路沿路标高	现状道路沿路标高
7	尺寸标注线	尺寸标注线
8	坐标标注	坐标标注
9	消防登高场地	消防登高场地
10	出入口	出入口
11	机动车停车位	机动车停车位
12	非机动车停车位	非机动车停车位
13	绿地	绿地
14	植草砖绿地	植草砖绿地

综合技术指标表

序号	项目	数值	单位	备注
1	用地面积	33986.22	m ²	
2	总建筑面积	113251.20	m ²	
3	其中			
4	地上建筑面积	88415.87	m ²	
5	地下建筑面积	24835.33	m ²	
6	计容建筑面积	88063.16	m ²	
7	高层住宅	82775.75	m ²	
8	商业面积	4278.01	m ²	
9	配套用房	1009.40	m ²	
10	物业管理用房(含大门)	456.46	m ²	≥总建筑面积的0.4%的比例配置
11	日间照料中心	203.15	m ²	人均用地0.2m ² /人, ≥30m ² /百户, ≥200m ²
12	开闭所+高低压配电房	236.82	m ²	
13	公共厕所	44.84	m ²	
14	垃圾中转站	22.14	m ²	
15	消防控制室	45.99	m ²	
16	不计容建筑面积	25188.04	m ²	
17	人行消防通道	15.52	m ²	
18	车库坡道	67.82	m ²	车库坡道面积半算
19	其中			
20	地下室车库	24835.33	m ²	
21	架空走道	69.35	m ²	
22	架空绿化	200.02	m ²	
23	建筑基底面积	6788.9	m ²	
24	建筑密度	19.98%	%	建筑密度≤20%
25	绿地面积	11904.21	m ²	
26	绿地率	35.03%	%	绿地率≥35%
27	容积率	2.59		
28	人防地下室配建面积	5304.95	m ²	按地上建筑面积的6%配建
29	住宅总户数	638	户	
30	居住人数	2233	人	每户按3.5人计算
31	机动车停车位	912	辆	
32	非机动车停车位	1409	辆	

附注说明:

1. 本图依据《洛阳市城市规划管理技术规定》及甲方提供的现状地形图及规划条件书进行设计。
2. 本图所示设计为甲方提供路沿石顶高程, 图中所注坐标为外墙角点坐标
3. H为建筑消防高度(住宅出入口一侧室外地坪至屋面女儿墙顶高度, 女儿墙高度为500)
4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位;
5. 图中消防车净宽大于4m, 转弯半径满足12米要求;
6. 图中所注距离起算位置: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石内缘。
7. 本方案配建人防面积按地上建筑面积的6%计算,

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	3806178.250	37560055.998	127.08
J2	3806192.883	37560182.233	142.46
J3	3806051.473	37560199.498	110.06
J4	3806062.207	37560309.031	49.22
J5	3806013.353	37560315.027	22.09
J6	3805995.641	37560301.820	95.44
J7	3805986.373	37560206.833	109.31
J8	3805975.716	37560098.048	36.25
J9	3805998.459	37560069.826	180.32
J10	3806178.250	37560055.998	

S=33986.22 平方米 合50.9793亩

总平面图

1:500

