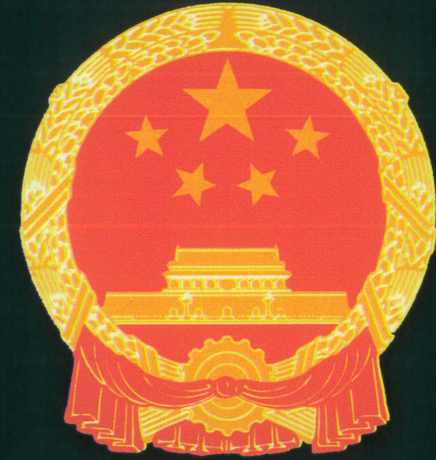


中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 103282025GG0002577 (建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



2025年04月18日

建设单位(个人)

洛阳星宏置业有限公司

建设项目名称

公园上品II期1#、2#、3#、5#、6#楼、地下车库I期

建设位置

洛宁县福宁大道与翔梧路交叉口

建设规模

66467.47m²

附图及附件名称

总平面图;

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4103282025GG0002577 号（建筑）

项目名称			公园上品Ⅱ期 1#、2#、3#、5#、6#楼、地下车库Ⅰ期								
建设位置			洛宁县福宁大道与翔梧路交叉口								
投资备案平台项目编码			2411-410328-04-01-373028								
建设单位			洛阳星宏置业有限公司								
设计单位			中外建工程设计与顾问有限公司								
项目用途			住宅			永久/临时			永久		
建 筑 明 细											
工程名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基 底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下
1#楼	永久	住宅、商业	剪力墙	18	1	54	矩形	68.7*48.3	1061.05	15040.7	0
2#楼	永久	住宅、商业	剪力墙	18	1	54	矩形	84.2*18.7	842.56	10370.93	0
3#楼	永久	住宅、商业	剪力墙	18	1	54	矩形	55.1*32.3	827.74	9553.84	0
5#楼	永久	住宅、商业	剪力墙	18	1	54	L形	47.2*47.6	835.64	9809	0
6#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	54	矩形	36.9*16.2	359.02	6977.24	0
地下车库	永久	机动车库、设备用房	框架	0	1	4.8	矩形	220*98.3	14715.6	0	14715.76

遵守事项：该项目经 2025 年 2 月 20 日洛宁县第一次规委会研究审议，原则同意该规划。

备注：

领证人：范马灵

领证日期：2025.4.18

发证机关：

发证日期：2025-04-18

