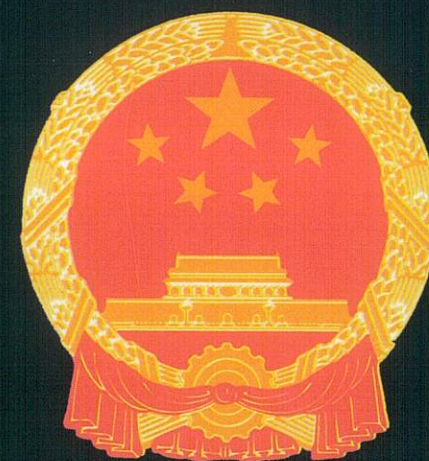


中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第3282025GG0006514（建筑）号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	洛阳同禾置业有限公司
建设项目名称	公园上河城
建设位置	洛宁县福宁大道南、建设路西
建设规模	112128.6m ²
附图及附件名称	总平面图:

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4103282025GG0006514 号（建筑）

项目名称			公园上河城								
建设位置			洛宁县福宁大道南、建设路西								
投资备案平台项目编码			2411-410328-04-01-237486								
建设单位			洛阳同禾置业有限公司								
设计单位			中外建工程设计与顾问有限公司								
项目用途			住宅			永久/临时			永久		
建 筑 明 细											
工程名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基 底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
1#2#楼	永久	住宅、商业	框剪	18	2	54	矩形	71.2*36.7	1147.62	14578.1	0
3#5#楼	永久	住宅	框剪	18	2	54	矩形	71.6*19.6	837.92	13892	0
6#7#楼	永久	住宅	框剪	18	2	54	矩形	65.15*19.6	736.83	13766.8	0
8#楼	永久	住宅	框架剪力墙	3	2	10.5	矩形	18.4*17.1	200.33	557.7	0
9#10#楼	永久	住宅	框剪	18	1	54	矩形	70.15*19.1	739.49	12046.3	0
11#楼	永久	住宅	框剪	18	1	54	矩形	50.4*19.1	517.74	9367.9	0
12#13#楼	永久	住宅、商业	框剪	18	1	54	矩形	68.05*26.7	839.98	12053.1	0
15#楼	永久	住宅、商业	框剪	7	1	21.3	矩形	66.85*20	812.92	5430.8	0
16#楼	永久	住宅	框剪	7	1	21.3	矩形	66.65*20	765.17	5126.6	0
S1#大门	永久	配套用房	框架	1	0	8.7	矩形	16.7*7	120.2	120.2	0
1—7#负一楼	永久	非机动车停车	框架	0	1	4.05	矩形	221.52*19.6	0	498.9	2779.6

地下室		库。 配套 用房									
负二 层地 下室	永久	机动 车停 车库	框架	0	2	4.9	矩形	222.72*12 2.07	0	0	21910. 7

遵守事项：该项目经 2025 年 4 月 1 日洛宁县第二次规委会研究审议，原则同意该规划方案。

备注：

领证人：张振盛

领证日期：2025.4.25



发证机关：
发证日期：2025-04-25