

总平面图

综合技术指标表			
序号	项目	数值	单位
1	用地面积	33759.99	m ²
	总建筑面积	112128.6	m ²
	计容建筑面积	87438.4	m ²
2	商业网点	904.1	m ²
	住宅	85403.8	m ²
	配套用房	1130.5	m ²
	物业管理用房	448.0	m ²
	配电房	191.9	m ²
	消防控制室	34.6	m ²
	老年人日照照料中心	200.0	m ²
	公共厕所	43.9	m ²
	社区活动中心	171.1	m ²
	垃圾中转站	41.0	m ²
	不计容建筑面积	24690.2	m ²
3	1-7#楼负一层地下室	2779.6	m ²
	大地地下室	21910.7	m ²
	下沉庭院	3004.8	m ²
	地下车库	18905.9	m ²
4	建筑基底面积	6718.2	m ²
5	建筑密度	19.9%	%
6	绿地面积	11849.8	m ²
7	绿地率	35.1%	%
8	容积率	2.59	
9	人防面积(按计容面积6%计)	5246.3	m ²
10	住宅总户数	651	户
11	机动车停车位	887	辆
	地上机动车停车位	10	辆
	地下机动车停车位	877	辆
12	非机动车停车位	679	辆

常国强

该项目于2025年4月11日经宁阳县
第一次规划委员会研究审议,原则同意
该规划方案

2025年4月11日

王明

2/10



图例	名称
[Symbol]	新建(构)筑物
[Symbol]	用地红线
[Symbol]	地下室轮廓线
5.0M	尺寸标注
[Symbol]	出入口
[Symbol]	建筑坐标点
[Symbol]	建筑物室内地坪设计标高
[Symbol]	建筑物室外地坪设计标高
[Symbol]	机动车停车位
[Symbol]	非机动车停车位
图例	名称
[Symbol]	物业用房
[Symbol]	开闭所
[Symbol]	消防控制室兼监控室
[Symbol]	电梯机房
[Symbol]	电信机房
[Symbol]	消防水池
[Symbol]	消防泵房
[Symbol]	生活泵房
[Symbol]	老年人日照照料中心
[Symbol]	社区活动中心
[Symbol]	公共厕所
[Symbol]	垃圾中转站
[Symbol]	换热站
[Symbol]	垃圾收集点

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	3805983.109	37561018.738	0.69
J2	3805983.198	37561019.426	122.05
J3	3805998.840	37561140.473	122.11
J4	3806013.539	37561261.698	131.03
J5	3805883.772	37561279.846	245.05
J6	3805840.238	37561038.698	144.26
J1	3805983.109	37561018.738	
S=33759.99 平方米 50.6400 亩			

总平面图 1:500

- 注: 1. H为建筑高度(室外地坪至屋面结构板高度)
2. 本图根据甲方提供的实测地形图及相关资料绘制。
3. 本图坐标及高程均以米计。