建筑单体面积一览表											
项目	结构	建筑基底形状	基底尺寸（长*宽）（m*m）	层数	建筑基底面积（㎡）	地上总建筑面积（㎡）	地下总建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容总建筑面积（㎡）	不计容总建筑面积 数额（㎡）	不计容总建筑面积 位置	备注
A1实验楼1	框架	异形	100.30*54.00	4	5325.94	19916.66		19316.66	18660.11	654.32	首层架空层	
A2行政中心	框架	矩形	70.00*70.00	4	4164.19	17935.06		17935.06	17295.16	639.9	首层架空层	
A3实验楼2	框架	矩形	84.00*78.60	4	3126.66	19339.39		19339.39	18684.82	654.57	首层架空层	
A4学院楼1	框架	矩形	91.60*71.80	4	3263.01	20007.68		20007.68	19534.36	453.32	首层架空层	
A5经管实验中心	框架	异形	103.30*84.00	4	6097.88	21885.58		21885.58	20826.21	1059.37	首层架空层	
A6学院楼2	框架	异形	100.30*71.80	4	3910.49	19732.82		19732.82	19230.71	502.11	首层架空层	
A7阶梯教室楼	框架	异形	128.40*90.10	3	7648.40	20445.27		20445.27	20445.27			负一层配备设施3596.79㎡，主要设备用房139.66㎡，非机动车库577.75㎡
D1图书馆	框架	异形	143.13*107.41	5/-1	8767.74	40913.63	6316.45	47230.06	40371.75	541.88	首层架空层	负一层配备设施4538.04㎡，主要设备用房38.34㎡
D2学生中心	框架	矩形	33.80*68.00	4/-1	5698.40	17531.36	1818.61	19349.97	16228.09	1303.27	首层架空层	
D3体育中心	框架	异形	128.30*95.00	4/-1	10497.81	23359.08	4876.38	28235.46	23359.08			
D4学生宿舍	框架	矩形	78.60*76.80	6	3487.76	20720.17		20720.17	19861.69	859.08	首层架空层	
D5学生宿舍	框架	矩形	78.60*76.80	6	3487.76	20720.17		20720.17	19861.69	859.08	首层架空层	
D6学生宿舍	框架	矩形	78.60*76.80	6	3487.76	20720.16		20720.16	19822.71	897.45	首层架空层	
D8食堂	框架	矩形	66.60*66.50	4	4420.44	17721.93		17721.93	17721.93			
D9学生宿舍	框架	矩形	76.80*70.20	6	3172.33	14864.06		14864.06	13951.00	913.06	首层架空层	
D10学生宿舍	框架	矩形	76.80*70.20	6	3172.33	14864.06		14864.06	13951.00	913.06	首层架空层	
S3教职工宿舍	剪力墙	矩形	49.60*13.80	17	618.93	10717.39		10717.39	10717.39			
S4教职工宿舍	剪力墙	矩形	49.60*13.80	17	618.93	10815.58		10815.58	10815.58			
2-1门卫室	框架	矩形	3.40*5.60	1	110.44	110.44		110.44	110.44			
2-2门卫室	框架	矩形	13.30*5.60	1	49.92	56.79		56.79	56.79			
3-1门卫室	框架	矩形	12.70*4.90	1	46.00	52.47		52.47	52.47			
3-2门卫室	框架	矩形	12.70*4.90	1	45.80	52.31		52.31	52.31			
7#开闭所	框架	矩形	15.40*13.70	1	210.98	177.78		177.78	177.78			
B1地下车库	框架	异形	284.00*288.50	1/-1		333.78	66194.41	66528.19	0	333.78	车库出地面坡道	含配套设施1398.83㎡，主要设备用房872.13㎡，机动车车库59981.83㎡，非机动车车库3941.62㎡
B2地下车库	框架	异形	154.05*305.32	1/-1		65.89	11673.34	11739.23	0	65.89	车库出地面坡道	含主要设备用房798.89㎡，机动车车库10974.45㎡
B3地下车库	框架	异形	142.15*228.37	1/-1		200.70	16751.35	16952.05	0	200.70	车库出地面坡道	含主要设备用房1338.51㎡，机动车车库15412.84㎡
一期合计					86510.71	352746.20	107630.52	460376.72	341795.07	10951.13		
项目	结构	建筑基底形状	基底尺寸（长*宽）（m*m）	层数	建筑基底面积（㎡）	地上总建筑面积（㎡）	地下总建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容总建筑面积（㎡）	不计容总建筑面积 数额（㎡）	不计容总建筑面积 位置	备注
D13学生宿舍	框架	矩形	79.20*76.80	6	3501.20	21108.37		21108.37	20318.63	789.74	首层架空层	
D14学生宿舍	框架	矩形	79.20*76.80	6	3498.19	21093.56		21093.56	20325.50	768.06	首层架空层	
D15学生食堂	框架	矩形	74.95*74.95	3	3211.07	16262.11		16262.11	15200.15	1062.09	首层架空层	
D16学生食堂	框架	矩形	74.95*74.95	3	3211.07	16121.59		16121.59	15108.60	1062.99	首层架空层	
D17学生宿舍	框架剪力墙	异形	95.20*83.80	15	2176.90	31404.35		31404.35	31404.35			负一层为非机动车车库
D18学生宿舍	框架剪力墙	异形	95.20*83.80	15/-1	2176.90	31404.35	1857.78	33262.13	31404.35			
S12女职工宿舍	剪力墙	异形	54.60*34.60	14	1368.00	17835.12		17835.12	17835.12			
S2教职工宿舍	剪力墙	矩形	55.50*13.90	17	682.23	11341.91		11341.91	11341.91			
C3教育实训中心	框架	异形	93.15*45.39	3	2468.09	3045.34		3045.34	3045.34			
A8学院楼3	框架	矩形	77.30*71.70	4	4032.79	17200.83		17200.83	16256.83	944.00	首层架空层	
A9学院楼4	框架	矩形	103.10*65.40	4	4306.07	16672.00		16672.00	15831.78	840.22	首层架空层	
A10学院楼5	框架	异形	104.55*71.70	4	4778.84	16599.07		16599.07	15696.14	902.93	首层架空层	
A11学院楼6	框架	矩形	74.60*63.40	4	4062.10	16286.93		16286.93	15488.79	808.13	首层架空层	
A12学院楼7	框架	矩形	100.43*71.70	4	3216.31	19245.53		19245.53	18546.24	699.29	首层架空层	
A13学院楼8	框架	异形	101.90*63.40	4	4328.38	16835.23		16835.23	15798.73	1036.50	首层架空层	
A14大礼堂	框架	异形	90.30*61.00	3	2202.19	14288.82		14288.82	14288.82			
1#大门	框架	矩形	20.60*9.90	1	114.76	560.96		560.96	114.76	386.2	架空层	
5-1大门	框架	矩形	12.70*4.90	1	46.00	52.47		52.47	52.47			
5-2大门	框架	矩形	12.70*4.90	1	45.80	52.31		52.31	52.31			
6#看台	框架	矩形	108.2*8.83	1	932.89	573.46		573.46	573.46			
9#学生健康中心	框架	异形	53.18*27.83	2	765.83	1772.48		1772.48	1772.48			
9#后勤服务楼	框架	异形	27.30*17.70	2	433.41	980.60		980.60	980.60			
10#垃圾站	框架	矩形	25.80*13.40	1	371.39	383.53		383.53	383.53			
11#开闭所	框架	矩形	15.40*13.70	1	210.98	177.78		177.78	177.78			
B4地下车库	框架	异形	319.75*286.90	1/-1		381.28	51926.61	52307.89	0	381.28	车库出地面坡道	含主要设备用房1448.02㎡，机动车车库46542.31㎡，非机动车车库3936.05㎡
B5地下车库	框架剪力墙	异形	200.40*172.75	1/-1		269.30	24195.02	24464.32	0	269.30	车库出地面坡道	含主要设备用房1589.46㎡，机动车车库20736.73㎡，非机动车车库1868.83㎡
B6地下车库	框架剪力墙	异形	103.90*94.60	1/-1		28.20	8763.29	8791.49	0	28.20	车库出地面坡道	含主要设备用房119.98㎡，机动车车车库7905.20㎡，非机动车车库736.11㎡
二期合计					61075.38	290889.79	86742.70	377632.49	280929.54	9960.25		
项目	结构	建筑基底形状	基底尺寸（长*宽）（m*m）	层数	建筑基底面积（㎡）	地上总建筑面积（㎡）	地下总建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容总建筑面积（㎡）	不计容总建筑面积 数额（㎡）	不计容总建筑面积 位置	备注
D12湖畔多功能厅	钢框架+混凝土框架	异形	78.40*64.20	1	2318.91	2287.88		2287.88	2287.88			
D20学生宿舍	框剪	异形	96.00*34.20	15	2196.92	32208.97		32208.97	32208.97			
D21学生宿舍	框剪	异形	96.00*34.20	15	2196.92	32208.97		32208.97	32208.97			
D22学生宿舍	框剪	异形	87.60*34.20	15	2028.44	30079.94		30079.94	30079.94			
D23学生宿舍	框剪	异形	87.60*34.20	15	2028.44	30093.83		30093.83	30093.83			
C1学术交流中心	框剪	异形	113.30*48.00	14/-1	4741.29	23060.46	7023.97	30086.43	22748.21	311.95	车库出地面坡道	含配套设施4366.45㎡，主要设备用房1809.07㎡，机动车车库650.45㎡
C2创新中心	框剪	异形	88.50*48.40	12/-1	3248.22	19005.53	3357.51	24363.04	18743.38	262.15	车库出地面坡道	含主要设备用房732.33㎡，机动车车库1623.18㎡
4-1门卫	框架	矩形	12.70*4.90	1	46.01	62.23		62.23	62.23			
4-2门卫	框架	矩形	12.70*4.90	1	45.79	62.23		62.23	62.23			
12#变电室	框架	异形	13.34*11.19	1	153.10	147.52		147.52	147.52			
13#变电室	框架	矩形	18.34*5.54	1	156.62	149.94		149.94	149.94			
14#开闭所	框架	矩形	15.24*13.34	1	206.35	200.14		200.14	200.14			
15#变电室	框架	矩形	15.24*13.34	1	206.35	200.14		200.14	200.14			
B7地下车库	框架	异形	237.05*55	1/-1		349.70	10685.93	11038.63	0	349.70	车库出地面坡道	含主要设备用房114.66㎡，机动车车库10576.27㎡
B8地下车库	框架	异形	195.50*81.25	1/-1		454.68	13794.30	14248.98	0	454.68	车库出地面坡道	含主要设备用房262.31㎡，机动车车库13531.79㎡
三期合计					19573.36	170481.26	36866.71	207347.97	169102.78	1378.48		
远期合计					1257.15	1059	0	1059	1059	0		D11
以上四期总计					171366.60	815176.25	231239.93	1046416.18	792886.39	22289.86		

全区配套面积一览表				
配套内容	设计指标(㎡) 各项合计	后勤及附属用房合计	控规要求	备注
医务室	1772.48	42842.03	1.后勤及附属用房生均指标1.57㎡，建筑面积不得小于39250㎡ 2.公共厕所1处，建筑面积不小于60㎡	位于8#学生健康中心
公共浴室	90.65			位于D3体育中心
食堂工人集体宿舍	74.97			位于9#后勤服务楼
汽车库（公车）	27150.00			位于B1地下车库
服务用房（小型超市、洗衣房）	4503.08			位于D4~D6、D9、D10、D13、D14、D17、D18、D20~D23
综合修理用房	122.64			位于B1地下车库
总务仓库	176.66			位于B1地下车库
生活水泵房	1161.93			位于B1、B3、B4、B5、B8、C2地下车库
中水泵房	1010.08			位于B1、B3、B4、B5、B7、C2地下车库
消防水池	741.52			位于B2、B4、C2地下车库
消防水泵房	290.60			位于B2、B4、C2地下车库
变电所（配电室）	4573.11			
消防用房	349.17			位于D1负一层、9#、C1、C2
环卫绿化用房	145.96			位于B1地下车库
公共厕所	77.45			位于D3体育中心
物业警务室	601.73			位于1#、2-1、2-2、3-1、3-2、4-1、4-2、5-1、5-2
热交换站	309.53			位于B2、B3地下车库
开闭所	555.7			位于7#、11#、14#
雨污水提升泵站	38.34			位于D3负一层
生活垃圾收集站	383.53			位于10#垃圾站
通信综合接入机房	45.54			位于B1、C2地下车库

全区技术经济指标						
编号	指标内容		设计指标 数值	设计容面积	单位	控规条件	备注
1	建设用地面积		858654.52		㎡	858649.712	约1287.98亩
2	总建筑面积		1046416.18		㎡		
	其中	地上建筑面积	815176.25	792886.39	㎡		
		教职与院系及教师办公用房	159750.07		㎡		A4、A6、A7~A13
		实验室习用房	65587.19		㎡		A1、A3、A5、C5
		图书馆	40913.63		㎡		D1
		体育用房	23932.54		㎡		D3、6#
		行政办公用房	17932.06		㎡		A2
		师生活动用房	20878.24		㎡		D2、D11、D12
		会堂	14288.82		㎡		A14
		学生宿舍	339236.28		㎡		D4~D6、D9、D10、D13、D14、D17、D18、D20~D23、S1
		食堂	50175.63		㎡		D8、D15、D16
		教师宿舍	33074.89		㎡		S2~S4
		后勤保障	5257.18		㎡		1#、2-1、2-2、3-1、3-2、4-1、4-2、5-1、5-2、7#、15#
		对外交流	42065.99		㎡		C1、C2
		其他	2083.73		㎡		B1~B8车库出地面坡道等
		地下建筑面积	231239.93		㎡		
	其中	配套设施	18220.72		㎡		配套书库、供应储藏及总务仓库、环卫绿化用房等
		主要设备用房	9263.76		㎡		生活/消防水泵房、热交换站等
		机动车车库	190835.25		㎡		
		非机动车车库	12920.20		㎡		
		建筑基底面积	171366.60		㎡		
3	建筑密度		19.96		%	<25%	
4	容积率		0.92		-	<1.0	
5	绿地面积		303156.17		㎡		
6	绿地率		35.31		%	>35%	
8	机动车停车位		4916		个	5.0个/百㎡生；充电设施停车位比例不少于15%。	充电车位合计743个，占比15.11%，与项目同步建设完成
	其中	地上停车位	774		个		其中充电车位320个
		地下停车位	4142		个		其中充电车位423个
9	非机动车停车位		17500		个	70.0个/百㎡生配建不少于15%充电车位；配建不少于10%共享单车停车位。	充电车位合计2629个，占比15.02%，与一期项目同步建设完成；共享单车车位1758个，占比10.04%。
	其中	地上停车位	14328		个		其中充电车位84个
		地下停车位	3172		个		其中充电车位2515个
11	师生人数		25000		人		学生23000人、教职工2000人

建筑高度 一期					
建筑名称	至屋面结构面层	至女儿墙高度Ha(m) 设计高度	控规条件	至最高点高度	最高点海拔高程
A1实验楼1	20.10	23.80	<60	23.80	135.20
A2行政中心	20.10	23.80		23.80	135.20
A3实验楼2	20.10	23.80		23.80	135.20
A4学院楼1	20.10	23.80		23.80	135.20
A5经管实验中心	20.10	23.80		23.80	135.20
A6学院楼2	20.10	23.80		23.80	135.20
A7阶梯教室楼	20.70	23.90		27.32	138.72
D1图书馆	23.40	26.90		26.90	138.70
D2学生中心	20.10	23.10		26.04	137.44
D3体育中心	23.40	27.10		27.10	138.50
D4学生宿舍	22.25	23.75		26.80	138.40
D5学生宿舍	22.25	23.75		26.80	138.40
D6学生宿舍	22.25	23.75		26.80	138.40
D8食堂	20.10	23.70		23.70	135.30
D9学生宿舍	22.25	23.75		26.80	138.40
D10学生宿舍	22.25	23.75		26.80	138.40
S3教职工宿舍	59.75	59.98		59.98	171.58
S4教职工宿舍	59.75	59.98		59.98	171.58
2-1门卫	3.40	4.00		4.00	115.30
2-2门卫	3.40	4.00		4.00	115.30
3-1门卫	3.40	4.00		4.00	115.20
3-2门卫	3.40	4.00		4.00	115.20
7#开闭所	6.70	7.30		7.30	118.50
二期					
建筑名称	至屋面结构面层	至女儿墙高度Ha(m) 设计高度	控规条件	至最高点高度	最高点海拔高程
A8学院楼3	21.00	23.95	<60	25.80	137.20
A9学院楼4	21.00	23.95		25.78	137.18
A10学院楼5	21.00	23.95		25.80	137.20
A11学院楼6	21.00	23.95		25.78	137.18
A12学院楼7	21.00	23.95		26.20	137.60
A13学院楼8	22.20	23.95		26.77	138.17
A14大礼堂	23.40	23.90		23.90	135.40
D13学生宿舍	22.25	23.75		26.80	138.40
D14学生宿舍	22.25	23.75		26.80	138.40
D15学生食堂	17.40	19.24		21.00	132.60
D16学生食堂	17.40	19.24		21.00	132.60
D17学生宿舍	54.50	56.05		59.70	171.30
D18学生宿舍	54.50	56.05		59.70	171.30
D19学生宿舍	54.50	56.05		59.70	171.30
S1交换生宿舍	46.10	49.10		50.70	162.30
S2教职工宿舍	55.85	58.25		60.25	171.85
C5教育实训中心	16.55	16.55		16.55	127.85
1#大门	6.20	7.50		7.50	118.50
5-1大门	3.40	4.00		4.00	114.40
5-2大门	3.40	4.00		4.00	114.40
6#看台	3.70	4.80		4.80	116.40
8#学生健康中心	9.60	12.75		12.75	123.85
9#后勤服务楼	9.60	10.90		10.90	121.60
10#垃圾站	4.80	5.60		5.60	116.20
11#开闭所	6.70	7.30		7.30	118.90
三期					
建筑名称	至屋面结构面层	至女儿墙高度Ha(m) 设计高度	控规条件	至最高点高度	最高点海拔高程
D12湖畔多功能厅	8.75	14.80	<60	14.80	127.50
D20学生宿舍	54.50	56.05		59.70	171.30
D21学生宿舍	54.50	56.05		59.70	171.30
D22学生宿舍	54.50	56.05		59.70	171.30
D23学生宿舍	54.50	56.05		59.70	171.30
C1国际学术交流中心	57.49	59.00		59.00	170.40
C2创新中心	52.60	59.00		59.00	170.40
4-1门卫	3.20	4.00		4.00	115.40
4-2门卫	3.20	4.00		4.00	115.40
12#变电室	6.70	7.30		7.30	119.00
13#变电室	6.70	7.30		7.30	119.00
14#开闭所	6.70	7.30		7.30	118.70
15#变电室	6.70	7.30		7.30	118.70

单栋建筑最高点为S2教职工宿舍楼梯间，该楼正负零高程为112.20；最高点坐标X=27918.82，Y=94854.73；建筑最高点（不含避雷带）绝对标高为171.85，建筑最高点（含避雷带）绝对标高为172.35，符合航空限高要求。

图例

- 用地红线
- 一期/二期建筑及层数（4F/1D）
- 地下车库轮廓线
- 三期建筑
- 道路
- 轴线定位坐标
- 建筑主要出入口
- 消防车道（消）
- 绿地
- 水面
- 建筑正负零标高（112.00 ±0.00）
- 室外地坪标高（111.40）
- 道路变坡点标高（109.70）
- 消防登高操作场地
- 普通机动车停车位
- 充电机动车停车位
- 普通非机动车停车位
- 充电非机动车停车位
- 共享单车停车位
- 消防车道转弯半径（R9）

一、设计依据

1. 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
3. 《无障碍设计规范》GB50763-2012
4. 《车库建筑设计规范》JGJ100-2015
5. 《郑州市城市规划管理技术规定（试行）》（2019年5月1日）
6. 业主需求及提供资料
7. 其他现行国家和地方有关的法律、法规、规定及地方标准规范

二、设计说明

1. 本图根据甲方提供的资料进行绘制；坐标系统（2000坐标系）、标高系统（1985高程基准）与甲方提供的资料相一致。
2. 本图除一二三期建筑外，其他均为示意。一期建筑为已建建筑，包含（A1、A2~A7）（D1、D2~D6、D8~D10、S3、S4）（B1、B2、B3）（2-1、2-2、3-1、3-2、7#）；二期建筑为已建建筑，包含（（A8、A9~A14）（D13、D14~D18、S1、S2、C5）（B4、B5、B6）（1#、5-1、5-2、6#、8#~11#）；三期建筑为本次报建建筑，包含（D12、D20~D23、B7、B8）、（4-1、4-2、12#、13#、14#、15#）（C1、C2）。
3. 图中新建建筑轮廓为外墙面（含保温、造型），建筑尺寸标注均为外墙面的距离。
4. 图中建筑定位坐标为轴线交点坐标。
5. 图中Hf表示建筑室外地面至屋面面层的高度；Ha表示建筑室外地面至女儿墙顶点的高度；Ht表示建筑室外地面至建筑最高点的高度，括号中的数据表示建筑最高点的海拔高程。
6. 图中坐标标注、尺寸标注、高度标注均以米为单位。
7. 图中R9表示消防车道内转弯半径是9米，以此类推；A1、A3、A5、D1建筑周边尽端消防车道的的消防回车场尺寸均为12m*12m。
8. 图中景观仅为示意，具体景观设计应以专项设计为准，并符合相关规范要求且经有关部门审批通过。
9. 本项目绿地种植范围覆土厚度≥1.5m。
10. 本图仅作三期报建使用。

附注 NOTES：

国机集团 SINOMACH
机械工业第六设计研究院有限公司
SIPPR ENGINEERING GROUP CO.,LTD
注册地址：郑州市经济技术开发区第三大街 NO.96 邮政编码：450007
HTTP://WWW.SIPPR.CN

工程设计出图专用章
机械工业第六设计研究院有限公司
综合资质 甲级 A141001966
有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨亚芳
注册号：4100199-119
有效期：至2025年12月27日

注册结构工程师 REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER
姓名 Name 杨亚芳
注册号 Registration No. 4100199-119
有效期 Valid Until 2025年12月27日

会签 SIGNATURE

专业 Discipline | 会签人 Signer | 日期 Date
建筑 Architect | 王晓晨 | 2024.4.24
结构 Structure | 郭亚宁 | 2024.4.24
给水排水 Water Supply & Drainage | 张新玲 | 2024.4.24
暖通 HVAC | 王晓晨 | 2024.4.24
电气 Electrical | 张亚龙 | 2024.4.24
设备 Equipment | 张亚龙 | 2024.4.24

合同编号 Contract Number	2024-JZ-SH-JH-01	出图日期 Issue Date	2024.04.24
阶段 Phase	施工图	设计日期 Design Date	2024.04.24
图号 Drawing No.	建施-01	比例 Scale	1:1500
张/次 Sheet No.	1 / 1	版 Edition	1

工程名称(PROJECT NAME)：郑州财经学院航空港校区三期

建设单位(CONSTRUCTION UNIT)：郑州财经学院

图名(DRAWING NAME)：总平面图