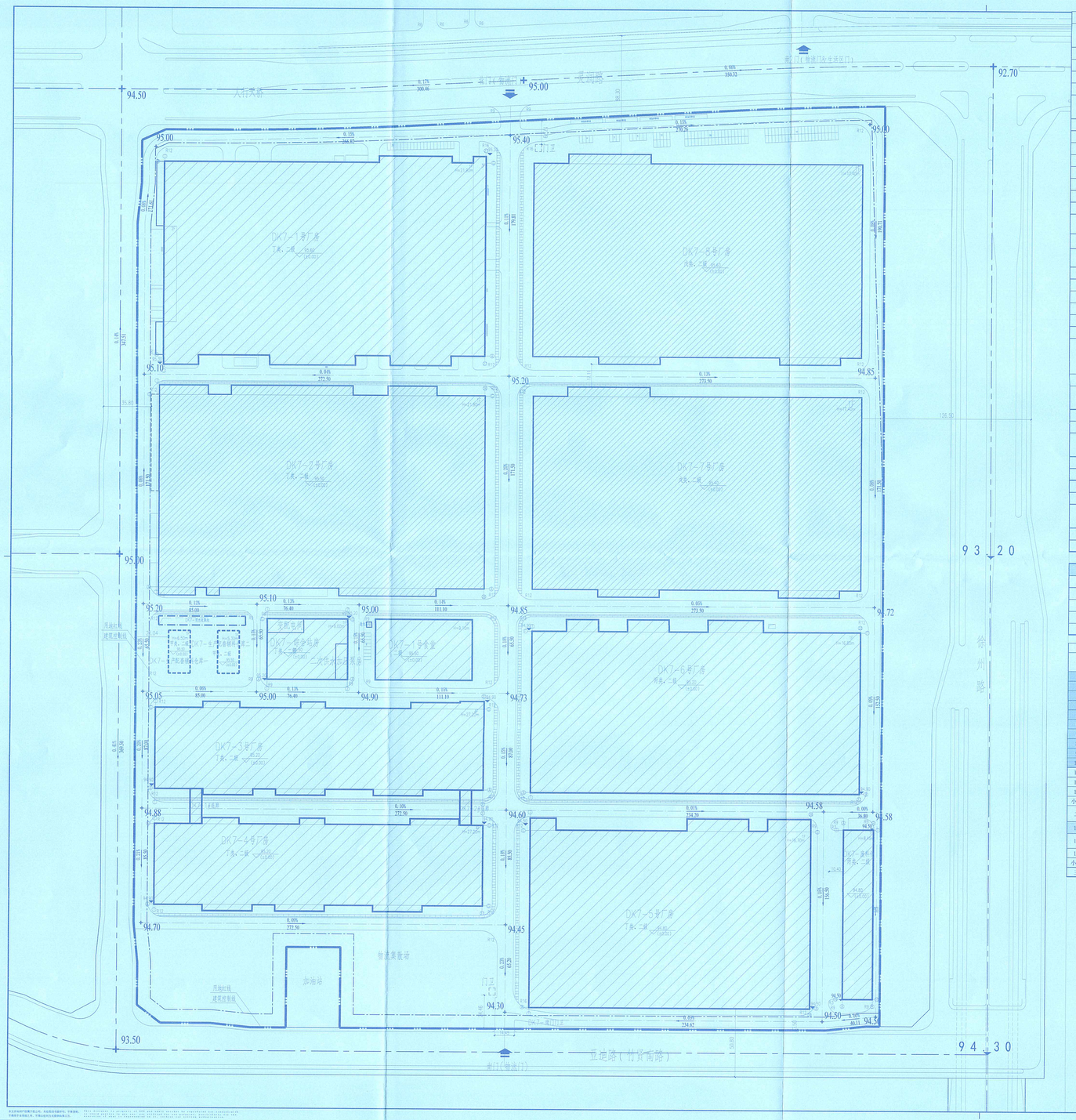


DK7规划用地指标汇总表

序号	名称	面积		备注
1	总用地面积（㎡）	375017.99		
2	总建筑基底面积（㎡）	252585.28		
3	总计容积率面积（㎡）	583653.52		
4	总建筑面积（㎡）	362230.56		
其中	地上总建筑面积（㎡）	362230.56		
	地下总建筑面积（㎡）	0.00		
其中	子项名称	建筑面积	基底面积	
4.1	厂房（㎡）	358844.24	249198.96	包含连廊及雨棚
4.2	行政、生活配套（㎡）	3386.32	3386.32	
4.3	地下车库	0.00	0.00	
	合计（㎡）	362230.56	252585.28	
5	行政、生活配套占地面积（㎡）	3386.32		
6	行政、生活配套占地比率	0.90%		≤15%
7	行政、生活配套建筑地上面积（㎡）	3386.32		
8	行政、生活配备建筑面积比率	0.93%		≤30%
9	容积率	1.56		>1.12，<3.0
10	建筑净覆盖率	67.35%		
11	建筑密度	67.35%		>40%
12	建筑占地面积	252585.28		
13	堆场占地面积	0.00		
14	绿地面积	39459.19		
15	绿地率	10.52%		<20%
16	机动车停车位	132		
其中	地下停车位	0		
	地上停车位	标准车位	118	
		充电桩停车位	14	按机动车位10%配建
17	非机动车停车位	0		
其中	标准非机动车位	0		
	充电桩非机动车停车位	0		按非机动车位15%配建
第一批申报单体指标				
1	本期申报总建筑面积（㎡）	357807.44		工业厂房
其中	地上总建筑面积（㎡）	357807.44		
	地下总建筑面积（㎡）	0.00		
2	本期申报总计容积率面积（㎡）	575943.44		
3	本期申报建筑基底面积（㎡）	247862.16		
第二批申报单体指标				
1	本期申报总建筑面积（㎡）	3286.96		民用建筑
其中	地上总建筑面积（㎡）	3286.96		
	地下总建筑面积（㎡）	0.00		
2	本期申报总计容积率面积（㎡）	6573.92		
3	本期申报建筑基底面积（㎡）	3286.96		

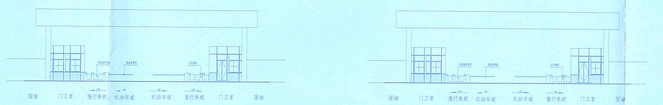
人防面积计算

	行政、生活配套	地上建筑面积	配建8%人防面积	应建人防面积
1	DK7-1号食堂	3286.96	8.0%	262.96
2	DK7-北门卫	49.68		
2	DK7-南门卫	49.68		
合计	行政、生活配套合计	3386.32	8.0%	262.96

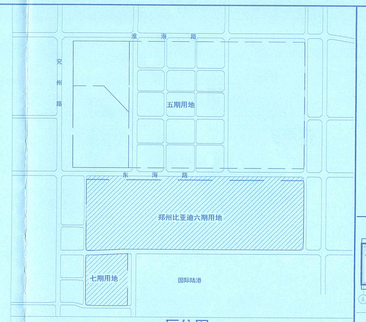
DK7 建筑物一览表

	厂房编号	基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容积率面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	层数	栋数	火灾危险性	耐火等级	建筑高度(m)	建筑最高点高度	最高点标高（黄海高程）	建筑结构	基底尺寸	备注	分期	建筑正负零
1	DK7-1号厂房	369.11.09	40040.53	71294.00	40040.53	0.00	1	1	丁类	二级	21.90	21.90	112.79	门式刚架	240.00×144.00	第一批次申报	1	95.60
2	DK7-2号厂房	39413.38	41302.97	73344.47	41302.97	0.00	1	1	丁类	二级	21.90	21.90	112.69	门式刚架	245.00×144.00	第一批次申报	1	95.50
3	DK7-3号厂房	16240.92	65383.36	81197.24	65383.36	0.00	4	1	丁类	二级	27.20	27.20	122.69	框架结构	245.30×60.00	第一批次申报	1	95.20
4	DK7-4号厂房	157.06.88	63972.04	79688.92	63972.04	0.00	4	1	丁类	二级	27.20	27.20	122.69	框架结构	245.30×60.00	第一批次申报	1	95.20
5	DK7-5号厂房	29132.35	30453.9	56767.75	30453.90	0.00	1	1	丁类	二级	16.70	16.70	111.79	门式刚架	208.00×132.00	第一批次申报	1	94.80
6	DK7-6号厂房	30661.30	31786.70	59053.08	31786.70	0.00	1	1	丙类	二级	16.80	16.80	112.29	门式刚架	245.00×120.00	第一批次申报	1	95.20
7	DK7-7号厂房	36911.21	39676.26	74541.28	39676.26	0.00	1	1	戊类	二级	17.40	17.40	113.09	门式刚架	245.00×144.00	第一批次申报	1	95.40
8	DK7-8号厂房	36863.11	39618.16	74483.18	39618.16	0.00	1	1	戊类	二级	17.40	17.40	113.29	门式刚架	245.00×144.00	第一批次申报	1	95.60
9	DK7-原料仓	2831.36	2831.36	2831.36	2831.36	0.00	1	1	丙类	二级	8.45	8.45	103.54	门式刚架	126.00×22.00	第一批次申报	1	94.80
10	DK7-综合站房	2742.16	2742.16	2742.16	2742.16	0.00	1	1	丁类	二级	9.00	9.00	104.79	框架结构	60.00×45.00	第一批次申报	1	95.50
11	DK7-生产配套辅料仓库一	518.4	518.4	518.4	518.40	0.00	1	1	甲类	二级	7.40	7.40	103.19	框架结构	16.20×32.00		1	95.50
12	DK7-生产配套辅料仓库二	518.4	518.4	518.4	518.40	0.00	1	1	甲类	二级	6.20	6.20	101.99	框架结构	16.20×32.00		1	95.50
13	DK7-雨水收集池	300	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	65.00X8.80	/	/	/
小计	厂房面积合计	219198.96	358844.24	576980.24	358844.24	0.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
二	行政、生活配套	基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容积率面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	层数	栋数	火灾危险性	耐火等级	建筑高度（m）	建筑最高点高度	最高点标高（黄海高程）	建筑结构	建筑尺寸	备注	分期	建筑正负零	建筑最高点高度
14	DK7-1号食堂	3286.96	3286.96	6573.92	3286.96	0.00	1	1	/	二级	9.10	9.10	104.89	门式刚架	72.00X45.00	第二批次申报	1	95.50	9.10
15	DK7-北门卫	49.68	49.68	49.68	49.68	0.00	1	1	/	二级	8.95	8.95	104.64	钢框架	10.20X5.20X2		1	95.40	8.95
16	DK7-南门卫	49.68	49.68	49.68	49.68	0.00	1	1	/	二级	8.95	8.95	103.54	钢框架	10.20X5.20X2		1	94.30	8.95
小计	行政、生活配套合计	3386.32	3386.32	6673.28	3386.32	0.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
三	各项面积总计	252585.28	362230.56	583653.52	362230.56	0.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

园区出入口剖断面示意图



灵润路 北门　　亚迪路（竹贤南路）南门



区位图

DK7配套设施一栏表

	开闭所			
	名称	位置	面积	长×宽
1	开闭所（含变电室）	DK7-综合站房1F	450.00	22.50×20.00
	二次供水加压泵房			
	名称	位置	面积	长×宽
1	二次供水加压泵房	DK7-综合站房1F	/	/
	通信综合接入机房			
	名称	位置	面积	长×宽
1	通信综合接入机房1	DK7-3号厂房1F	12.00	3.00×4.00
2	通信综合接入机房2	DK7-6号厂房1F	12.00	3.00×4.00
	通信基站			
	名称	位置	面积	长×宽
1	通信基站	DK7-1号食堂西侧	16.00	4.00×4.00

武汉东研智慧设计研究院有限公司
出图专用章
执业行业可研：建筑行业（建筑工程）甲级；
环境工程（污染防治工程）设计专项甲级。
证书号：A242027892　有效期至2027年09月21日
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名　马倩
证书号　4202789-024
有效期至　2025年10月

武汉东研智慧设计研究院有限公司
WUHAN DONGYAN INTELLIGENT DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

图例

- 新建建筑定位坐标 X=53850.000 Y=51300.000
- 新建建筑层层数新增
- 新建建筑地外强线
- 新建建筑地坐标线
- 新建建筑五层
- 新建建筑地坪有对标高
- 新建建筑室内外对标高
- 新建建筑室内外对标高
- 原有建筑物
- 拟建建筑
- 已申报事项
- 本次申报事项
- 建筑覆盖点高度
- 地下建筑轮廓
- 消防登高场地
- 新建道路及设计标高
- 地上水池
- 地下水池
- 建筑控制线
- 用地红线
- 围墙线
- 地下车库出入口
- 基地出入口

说明：

1、设计依据：

1）、甲方提供的用地红线图

2）、规划管理部门提供的项目相关设计条件

3）、本工程相关设计专业提供的设计资料

4）、国家、地方和行业现行设计标准和规范

2、图中尺寸单位以米计，标高采用85高程系统（基准），坐标为北2000坐标系，图中所注距离，建筑物与为外墙皮，道路指路缘石内侧，图中所注坐标：建筑物按建筑物角为外墙皮或轴线交点；建筑物标注道路中线交点所注坐标；红线定标为红线角点坐标。

3、图中1表示建筑高度，覆盖点高度及地面高度详单体明细表。

4、厂区内部设有环卫消防环境，道路系统就直对小于5%。

5、场地形有对外出入口和设置缓坡减速带。

6、环境照明灯杆与灯杆杂混。

7、图中市政道路均入行道、绿化带、机动车道、满化与方案示意，应以实际建设计条件为准。

8、本项目建化覆土厚度>1.5m。

行政审批专用章