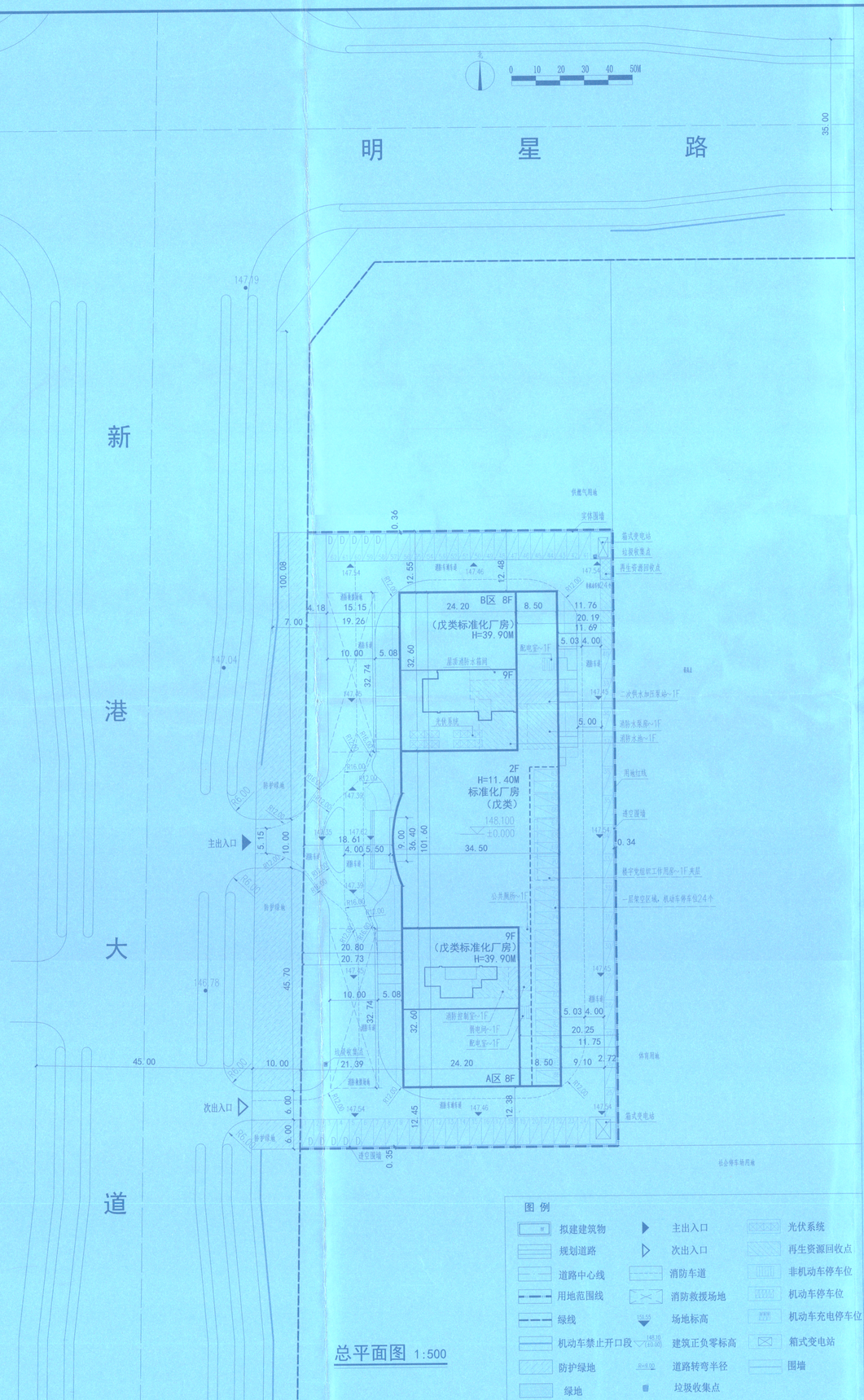

图 例

拟建建筑物	主出入口	光伏系统	
规划道路	次出入口	再生资源回收点	
道路中心线	消防车道	非机动车停车位	
用地范围线	消防救援场地	机动车停车位	
绿线	场地标高	机动车充电停车位	
机动车禁止开口段	建筑正负零标高	箱式变电站	
防护绿地	道路转弯半径	围墙	
绿地	垃圾收集点		

总平面图 1:500

技术经济指标

项目			数值	单位	备注
可建设用地面积			8216.08	㎡	约12.32亩
总建筑面积			17188.46	㎡	
计容建筑面积			17188.46	㎡	
地上建筑面积			17188.46	㎡	
其中	标准化厂房		16608.39	㎡	计容建筑面积16608.39
	生产服务、行政办公、生活服务设施建筑面积		195.17	㎡	其中楼宇党组织工作用房61.06平方米，
	机动车库		384.90		
生产服务、行政办公、生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例			3.37%	-	≤15%
生产服务、行政办公、生活服务设施占地指标		占地面积	414.12	㎡	
		占地比	5.04%	-	≤7%
建筑物基底面积			3361.75	㎡	
建筑密度			40.92%	-	>40%
容积率			2.09	-	>1.5,<3.0
绿地率			10.20%	-	>10%,<20%
绿地面积			837.97	㎡	
机动车停车数			86	个	
地上机动车停车数		充电车位	10	个	占比11.63%
		标准停车位	76	个	100%预留充电车位
非机动车停车数			24	个	
地上非机动车停车数		充电车位	24	个	占比100%

注：1.机动车停车数按照配比需求为标准化厂房0.5个车位/百平米建筑面积,配套行政办公及生活配套服务设施按1.0个车位/百平米建筑面积
2.非机动车位按配比需求为配套设施3个车位/百平米建筑面积

配套设备用房指标表

序号	分项		数值	单位	位置
1	地面配套用房总建筑面积		412.56	㎡	
	其中	屋顶水箱间	71.66	㎡	设置在 B区 屋顶层
		消防水池	141.49	㎡	设置在一层
		消防水泵房	60.17	㎡	
		二次供水加压泵房	43.35	㎡	
		配电室	37.70	㎡	
		消防控制室	49.38	㎡	
		公共厕所	8.81	㎡	
2	地面配套设施				
	箱式变电站		2	个	设置在地块东南角和东北角
	垃圾收集点		2	个	设置在地块东南角和西北角
	再生资源回收点		8.4	㎡	设置在地块东北角

设计依据及说明：
1.河南省郑州航空港经济综合实验区专项规划。
2.郑州市城市近期建设规划。
3.郑州市城市规划管理技术规定。
4.郑州航空港经济综合实验区第D1-29-06、07、08地块控制性详细规划。
5.建设用地规划设计条件通知书（郑规件字第4101002024490151号）。
6.本地形图采用国家85高程基准和国家大地2000坐标系。
7.本图如果没有特殊说明，所有尺寸以米为单位。
8.总图中所注标高为场地、道路设计标高。
9.总图中所注间距为用地红线与建筑物外墙皮、建筑外墙皮之间、道路路缘石内缘的间距(外墙皮不含保温及面层厚度)。所注退界间距为建筑外墙保温外皮与用地边界的距离。
10.高程、距离以“m”计。
11.H为室外地坪至屋面女儿墙高度(取女儿墙最低点与最高点距离的2/3)。
12.该项目是无采用钢结构形式、地上总建筑面积1万平方米及以上的新建筑工业建筑项目。
13.本工程室外场地、绿化另详景观设计。
14.图中所注坐标：建、构筑物指外墙中线的交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
15.总图中未标注详细坡度的场地找坡方向仅为示意，具体坡度另详景观设计。

建筑高度

楼号 \ 建筑高度	至屋面结构高度（m）	至屋面面层高度（m）	至女儿墙高度（m）	至最高点高度（m）	最高点海拔高程（m）
标准化厂房	37.380	37.580	39.900	41.60	189.22

1.建筑最高点位于B区设备层顶。
2.室内正负零绝对标高为148.10。
3.建筑最高点绝对高度为189.22m，含光伏系统和避雷带等设施高度。
4.最高点坐标为3816309.197，482913.584。
5.建筑机械最高点绝对高度为189.22m。

单体建筑一览表

工程项目名称	建筑分类	幢数	层数	高度（m）	结构	建筑基底			地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）
						形状	长×宽（m）	面积（㎡）				
标准化厂房	厂房	1	9F	39.90	框架	矩形	34.50x101.60	3361.75	17188.46	—	17188.46	17188.46
总计								3361.75	17188.46	—	17188.46	17188.46

工程设计出图专用章
中科瑞城设计有限公司
建筑工程 甲级 A141015674
有效期：至2028年12月22日
人防工程 甲级 A141015674
有效期：至2028年11月09日

会签 COORDINATION

建筑 ARCH.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	
电气 ELEC.			

中科瑞城设计有限公司
ZHONGKE RUICHENG DESIGN CO. LTD.

市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级
岩土工程勘察 甲级 建筑工程 甲级
风景园林专项 甲级 人防工程 乙级
城乡规划编制 甲级 土地规划 乙级

版权所有
图纸未加盖相应资质章无效；以图中尺寸为准并现场校验，内容如与其他图纸存在矛盾，及时通知设计单位进行核准。
地址：河南郑州绿四路东19号
http:www.zkjy.com
电话:0371-66039598

备 注 DESCRIPTIONS

出图专用章 ISSUED SEAL

工程设计出图专用章
中科瑞城设计有限公司
建筑工程 甲级 A141015674
有效期：至2028年12月22日
人防工程 甲级 A141015674
有效期：至2028年11月09日

注册执业章 REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 王孟强
注册号： 4101567-073
有效期： 至2025年7月

建设单位 CLIENT
河南三立产业园管理有限责任公司

工程名称 PROJECT
数字经济产业园

子项名称 UNIT TITLE
标准化厂房

审 定 APPROVED		
审 核 EXAMINED		
项目负责人 CAPTAIN		
专业负责人 GROUP ENGR.	王孟强	
校 对 CHECKED BY	张燕	
设 计 DESIGNED BY	薛刚	
制 图 DRAWN BY	薛刚	

图 名 TITLE
总平面图

工程编号 PROJECT No.	ZKJZ2024-283	版 次 号 EDITION No.	01
专 业 DISCIPLINES	建筑	设计阶段 DESIGN STATUS	报建图
日 期 DATE	2025.04	比 例 SCALE	1:500
图 号 DRAWING No.	ZT-01	图纸数量 TOTAL	01