

DK7规划用地指标汇总表

序号	名称	面积	备注	
1	总用地面积 (m²)	375017.99		
2	总建筑面积 (m²)	252585.28		
3	总计容积率面积 (m²)	583653.52		
4	总建筑面积 (m²)	362230.56		
其中	地上总建筑面积 (m²)	362230.56		
	地下总建筑面积 (m²)	0.00		
其中	子项名称	建筑面积	基底面积	
4.1	厂房 (m²)	358844.24	249198.96	包含连廊及雨棚
4.2	行政、生活配套 (m²)	3386.32	3386.32	
4.3	地下车库	0.00	0.00	
	合计 (m²)	362230.56	252585.28	
5	行政、生活配套占地面积 (m²)	3386.32		
6	行政、生活配套占地比率	0.90%		≤15%
7	行政、生活配套建筑地上面积 (m²)	3386.32		
8	行政、生活配套建筑地上面积比率	0.93%		≤30%
9	容积率	1.56		>1.12, <3.0
10	建筑净覆盖率	67.35%		
11	建筑密度	67.35%		>40%
12	建筑占地面积	252585.28		
13	堆场占地面积	0.00		
14	绿地面积	39459.19		
15	绿地率	10.52%		<20%
16	机动车停车位	132		
	地下停车位	0		
其中	地上停车位	标准车位	118	
		充电桩停车位	14	按机动车位10%配建
17	非机动车停车位	0		
其中	标准非机动车位	0		
	充电桩非机动车停车位	0		按非机动车位15%配建

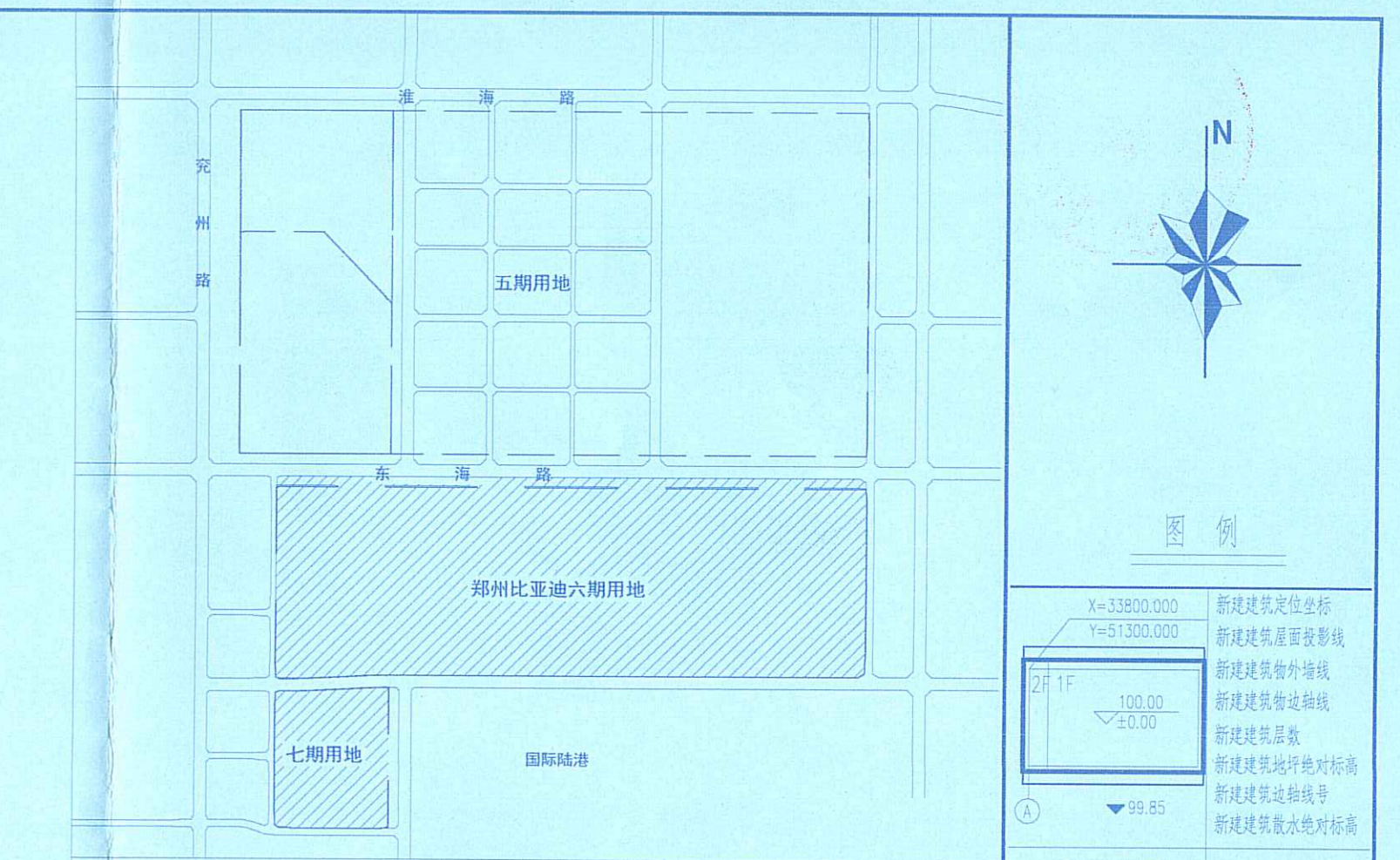
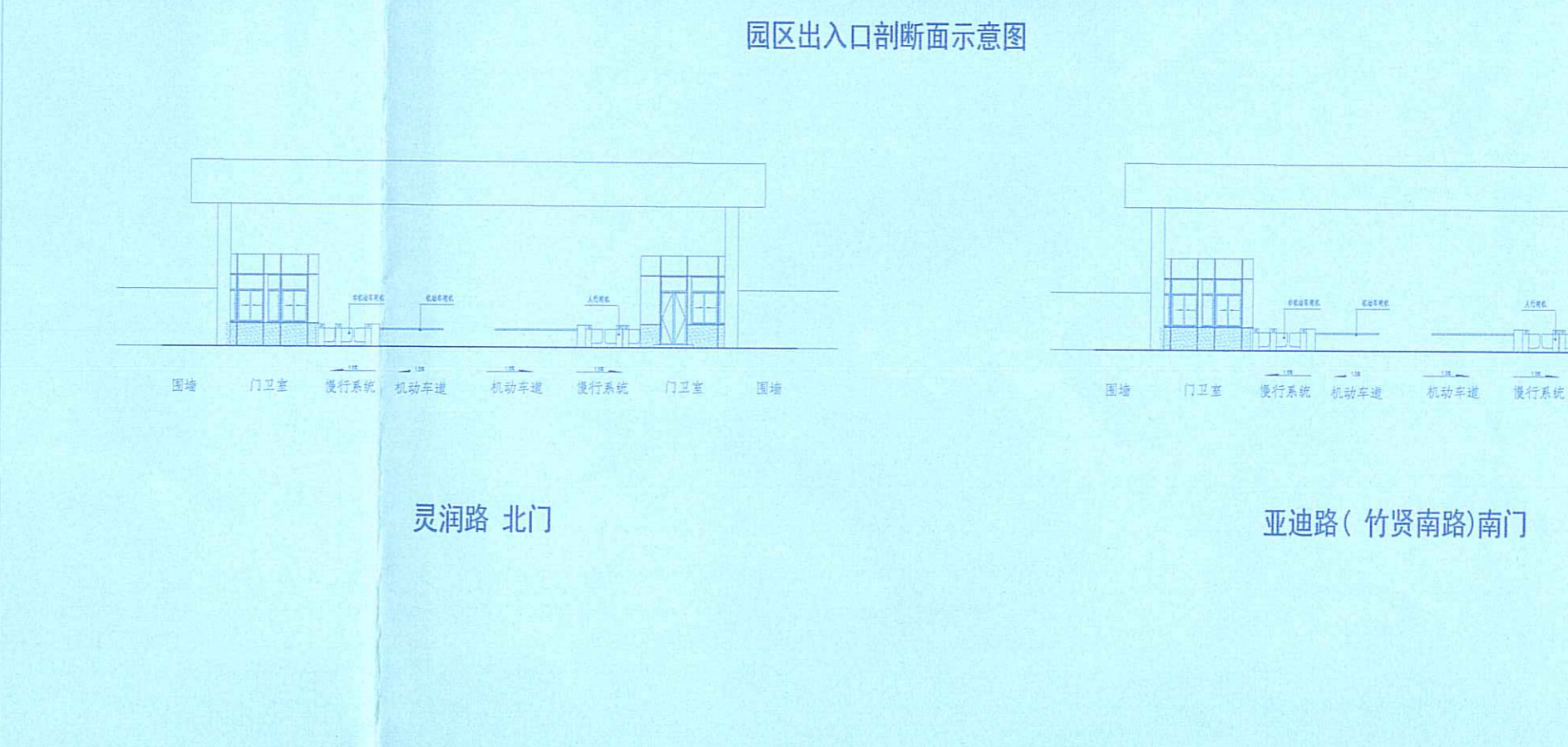
第一批申报单体指标			
1	本期申报总建筑面积 (m²)	357807.44	工业厂房
其中	地上总建筑面积 (m²)	357807.44	
	地下总建筑面积 (m²)	0.00	
2	本期申报总计容积率面积 (m²)	575943.44	
3	本期申报建筑基底面积 (m²)	247862.16	

第二批申报单体指标			
1	本期申报总建筑面积 (m²)	3286.96	民用建筑
其中	地上总建筑面积 (m²)	3286.96	
	地下总建筑面积 (m²)	0.00	
2	本期申报总计容积率面积 (m²)	6573.92	
3	本期申报建筑基底面积 (m²)	3286.96	

人防面积计算				
	行政、生活配套	地上建筑面积	配建8%人防面积	应建人防面积
1	DK7-1号食堂	3286.96	8.0%	262.96
2	DK7-北门卫	49.68		
2	DK7-南门卫	49.68		
合计	行政、生活配套合计	3386.32	8.0%	262.96

DK7 建筑物一览表

厂房编号	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容积率面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	层数	栋数	防火危险性	耐久等级	建筑高度 (m)	建筑最高点高度 (m)	最高标高 (m)	建筑结构	基底尺寸	备注	分期	建筑正负零		
1	DK7-1号厂房	36911.09	40640.53	71294.00	40040.53	0.00	1	1	丁类	二级	21.90	21.90	21.90	门式刚架	240.00×144.00	第一批次申报	1	95.60	
2	DK7-2号厂房	39473.38	41302.97	73344.47	41302.97	0.00	1	1	丁类	二级	21.90	21.90	21.90	门式刚架	245.00×144.00	第一批次申报	1	95.50	
3	DK7-3号厂房	16269.32	65383.36	81197.24	65383.36	0.00	4	1	丁类	二级	27.20	27.20	27.20	框架结构	245.30×60.00	第一批次申报	1	95.20	
4	DK7-4号厂房	15716.88	63972.04	79688.92	63972.04	0.00	4	1	丁类	二级	27.20	27.20	27.20	框架结构	245.30×60.00	第一批次申报	1	95.20	
5	DK7-5号厂房	29482.35	30453.9	56767.75	30453.90	0.00	1	1	丁类	二级	16.70	16.70	16.70	门式刚架	209.00×132.00	第一批次申报	1	94.80	
6	DK7-6号厂房	30661.30	31786.70	59053.08	31786.70	0.00	1	1	丙类	二级	16.80	16.80	16.80	门式刚架	245.00×120.00	第一批次申报	1	95.20	
7	DK7-7号厂房	36911.21	39676.26	74511.28	39676.26	0.00	1	1	丙类	二级	17.40	17.40	17.40	门式刚架	245.00×144.00	第一批次申报	1	95.40	
8	DK7-8号厂房	36833.11	39618.16	74483.18	39618.16	0.00	1	1	丙类	二级	17.40	17.40	17.40	门式刚架	245.00×144.00	第一批次申报	1	95.60	
9	DK7-便利店	2831.36	2831.36	2831.36	2831.36	0.00	1	1	丙类	二级	8.45	8.45	8.45	门式刚架	126.00×22.00	第一批次申报	1	94.80	
10	DK7-综合厂房	2742.16	2742.16	2742.16	2742.16	0.00	1	1	丁类	二级	9.00	9.00	9.00	框架结构	60.00×45.00	第一批次申报	1	95.50	
11	DK7-生产配套辅料仓库	518.4	518.4	518.4	518.40	0.00	1	1	甲类	二级	7.40	7.40	7.40	框架结构	16.20×32.00		1	95.50	
12	DK7-生产配套辅料仓库二	518.4	518.4	518.4	518.40	0.00	1	1	甲类	二级	6.20	6.20	6.20	框架结构	16.20×32.00		1	95.50	
13	DK7-雨水收集池	300																	
小计	厂房面积合计	249198.96	358844.24	576990.24	358844.24	0.00													
二	行政、生活配套	3386.96	3386.96	6573.92	3386.96	0.00													
14	DK7-1号食堂	3286.96	3286.96	6573.92	3286.96	0.00	1	1	丁类	二级	9.10	9.10	104.89	门式刚架	72.00×45.00	第二批次申报	1	95.50	9.10
15	DK7-北门卫	49.68	49.68	49.68	49.68	0.00	1	1	丁类	二级	8.95	8.95	104.64	钢框架	10.20×5.20×2		1	95.40	8.95
16	DK7-南门卫	49.68	49.68	49.68	49.68	0.00	1	1	丁类	二级	8.95	8.95	103.54	钢框架	10.20×5.20×2		1	94.30	8.95
小计	行政、生活配套合计	3386.32	3386.32	6673.28	3386.32	0.00													
三	各项面积总计	252585.28	362230.56	583653.52	362230.56	0.00													



DK7配套设施一览表

名称	位置	面积	长×宽
开闭所 (含变电站)	DK7-综合厂房1F	450.00	22.50×20.00
二次供水加压泵房	DK7-综合厂房1F		
通信综合接入机房	DK7-综合厂房1F		
通信综合接入机房1	DK7-3号厂房1F	12.00	3.00×4.00
通信综合接入机房2	DK7-6号厂房1F	12.00	3.00×4.00
通信基站	DK7-1号食堂西侧	16.00	4.00×4.00

人防面积计算

名称	位置	面积	长×宽
通信综合接入机房1	DK7-3号厂房1F	12.00	3.00×4.00
通信综合接入机房2	DK7-6号厂房1F	12.00	3.00×4.00
通信基站	DK7-1号食堂西侧	16.00	4.00×4.00

人防面积计算

名称	位置	面积	长×宽
通信综合接入机房1	DK7-3号厂房1F	12.00	3.00×4.00
通信综合接入机房2	DK7-6号厂房1F	12.00	3.00×4.00
通信基站	DK7-1号食堂西侧	16.00	4.00×4.00

人防面积计算

名称	位置	面积	长×宽
通信综合接入机房1	DK7-3号厂房1F	12.00	3.00×4.00
通信综合接入机房2	DK7-6号厂房1F	12.00	3.00×4.00
通信基站	DK7-1号食堂西侧	16.00	4.00×4.00

说明:

- 设计依据:
 - 甲方提供的用地红线图
 - 规划管理部门提供的项目规划设计条件
 - 本工程相关设计专业提供的技术资料
 - 国家、地方和行业现行设计规范标准
- 图中尺寸单位以米计,高程采用5m高程系统(基准),坐标为大地2000坐标系,数字注标高;建筑标高为绝对标高,道路标高为相对标高;图中注标高:建筑标高为建筑物室内地坪标高;道路标高为道路中心线标高;红线标高为红线桩点标高。
- 图中所示建筑高度、最高高度及海拔高度详表如左。
- 厂区内设有环道消防车、道路系统设置消防水池。
- 基地所有对外出入口均设置防撞设施。
- 环境控制线内无污染源。
- 图中市政道路为行人道、自行车道、机动车道,硬化方案另详,应以实际设计条件为准。
- 本项目绿化覆土厚度>1.5m。

武汉东研智普设计研究院有限公司
 注册建筑师:马倩
 注册日期:2025年10月