

中华人民共和国  
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4102232025GG0039539(建筑)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |              |        |       |    |           |    |      |               |            |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------|-------|----|-----------|----|------|---------------|------------|--------------|
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 中欧班列(郑州)集结中心-枢纽服务中心(二期)  |              |        |       |    |           |    |      |               |            |              |
| 建设位置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 灵润路以北、雁鸣大道以东             |              |        |       |    |           |    |      |               |            |              |
| 投资备案平台项目编码                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2310-410173-04-01-109531 |              |        |       |    |           |    |      |               |            |              |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 河南国际物流枢纽建设运营有限公司         |              |        |       |    |           |    |      |               |            |              |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司      |              |        |       |    |           |    |      |               |            |              |
| 项目用途                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 办公                       |              |        | 永久/临时 |    |           |    | 永久   |               |            |              |
| 建筑明细                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |              |        |       |    |           |    |      |               |            |              |
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 永久<br>临时                 | 建筑<br>分类     | 栋<br>数 | 层数    |    | 总高<br>(m) | 结构 | 基底尺寸 |               |            | 建筑面积<br>(m²) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |              |        | 地上    | 地下 |           |    | 形状   | 长*宽(m)        | 面积<br>(m²) |              |
| 1#楼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 永久                       | 办公           | 1      | 16    | 0  | 77.4      | 框架 | 矩形   | 44.10*40.10   | 1772.02    | 28401.86     |
| 2#楼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 永久                       | 办公           | 1      | 4     | 0  | 22.5      | 框架 | 异形   | 67.45*43.15   | 1662.2     | 7343.02      |
| 3#楼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 永久                       | 办公           | 1      | 4     | 0  | 23.4      | 框架 | 异形   | 89.40*36.95   | 2305.79    | 9497.69      |
| 4#楼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 永久                       | 商业           | 1      | 2     | 0  | 12.3      | 框架 | 异形   | 61.50*37.78   | 1373.8     | 2938.79      |
| 垃圾站                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 永久                       | 其他配套<br>辅助设施 | 1      | 1     | 0  | 5         | 框架 | 矩形   | 12.00*5.50    | 68.47      | 68.47        |
| 地下车库A区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 永久                       | 其他配套<br>辅助设施 | 1      | 1     | 1  |           | 框架 | 异形   | 161.00*155.79 | 12830.31   | 13308.13     |
| 遵守事项:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |              |        |       |    |           |    |      |               |            |              |
| <p>1. 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。</p> <p>2. 建构物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。</p> <p>3. 该项目用地面积70266.05m²,总建筑面积139105.11m²,其中地上建筑面积102589.56m²,地下建筑面积36515.55m²;计容建筑面积109035.86m²;总机动车停车位1339辆,充电车位336辆;非机动车位1885辆,充电车位283辆。其中本次报建:总建筑面积61557.96m²,其中地上建筑面积48727.65m²,地下建筑面积12830.31m²;计容建筑面积52469.31m²;总机动车停车位500辆,充电车位99辆;非机动车位876辆,充电车位245辆。</p> <p>4. 建设工程开工前,须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。</p> <p>5. 本证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,该证自行失效。</p> <p>6. 本证确需延期的,应当在期限届满三十日前向我局提出申请,经批准可延期一次,延期期限不得超过六个月。</p> <p>7. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。</p> <p>8. 相关部门审查验收合格后方可投入使用。</p> <p>9. 审批未尽之事宜,以我局审定的报建图为准。</p> |                          |              |        |       |    |           |    |      |               |            |              |

领证人:

张浩

领证日期:

2025.4.15

发证机关: 郑州航空港经济综合实验区

自然资源和规划局

发证日期: 2025年04月15日

