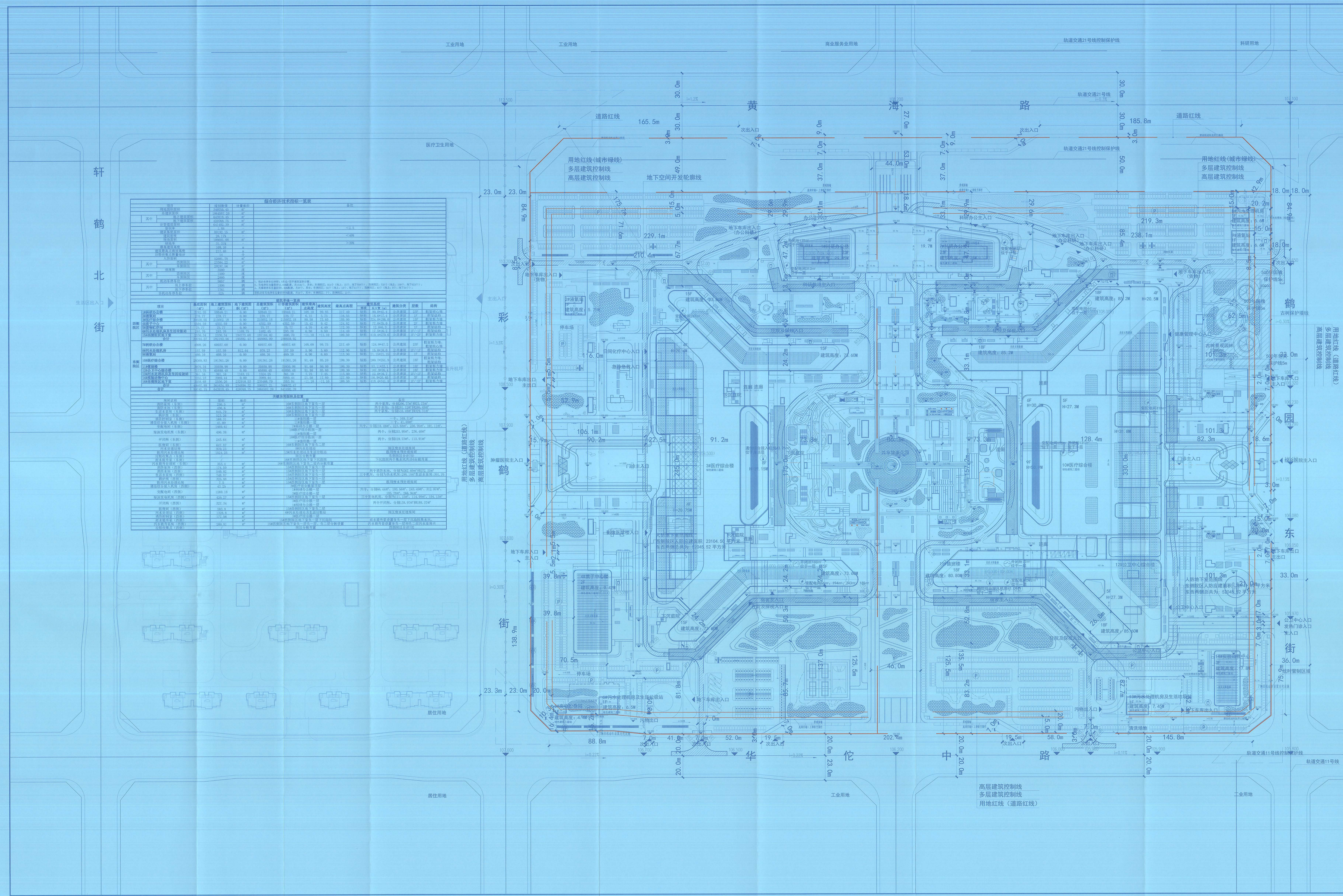

综合经济技术指标一览表

项目		项目数据	计量单位	备注
用地面积(净地)		103105.36	㎡	
总建筑面积		1064607.20	㎡	
其中	地上建筑面积	823014.42	㎡	
	地下建筑面积	241592.78	㎡	
计容建筑面积		817102.20	㎡	
建筑密度		38	%	≤52.8
建筑面积密度		792.54	㎡/亩	
绿地率		15.01	%	≤30%
容积率		7.92	倍	
新建道路长度		165.12	m	
道路面积		2171.80	㎡	
开放空间及公共绿地面积		15485.16	㎡	
人防面积		52041.52	㎡	
其中	平时使用	23104.50	㎡	
	战时使用	28936.98	㎡	
地面车位		2000	辆	
其中	非营运车	1500	辆	
	营运车	500	辆	
地下车位		8000	辆	
其中	非营运车	5800	辆	
	营运车	2200	辆	
机动车停车总数		10000	辆	1. 机动车停车位按照1.5车位/100平米建筑面积计算。 2. 地下车位：住宅1.0车位/户，商业1.0车位/100平米，酒店0.5车位/客房，办公0.5车位/100平米，医疗0.5车位/床，学校0.5车位/班，幼儿园0.5车位/班，养老0.5车位/床，图书馆0.5车位/100平米，会展0.5车位/100平米，体育0.5车位/100平米，文化0.5车位/100平米，商业0.5车位/100平米。
非机动车停车总数		2000	辆	按照1.5辆电动车或自行车停放面积，共计7，500平，按照0.5辆/平方米，共计3，750平方米。

规划总图一览表

项目		基底面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	建筑单元总高度	最高点高度	建筑高度	建筑分类	层数	结构
西侧区	1#住宅小区楼	2509.31	20070.48	0.00	20070.48	20070.48	99.95	217.60	217.60	住宅	22/22	框架剪力墙
	2#住宅小区楼	2509.31	20070.48	0.00	20070.48	20070.48	99.95	217.60	217.60	住宅	22/22	框架剪力墙
	3#住宅小区楼	3010.56	27090.54	0.00	27090.54	27090.54	99.90	217.60	217.60	住宅	22/22	框架剪力墙
	4#住宅小区楼	3010.56	27090.54	0.00	27090.54	27090.54	99.90	217.60	217.60	住宅	22/22	框架剪力墙
	5#住宅小区楼	3010.56	27090.54	0.00	27090.54	27090.54	99.90	217.60	217.60	住宅	22/22	框架剪力墙
	6#住宅小区楼	2510.47	22590.42	0.00	22590.42	22590.42	99.90	217.60	217.60	住宅	22/22	框架剪力墙
	7#幼儿园及其配套设施楼	2510.47	2510.47	1506.28	4016.75	3516.75	6.00	6.40	6.40	公共建筑	1F/1F	框架结构
	13#西侧配电房	2510.47	2510.47	1507.28	4017.75	3517.75	6.00	6.40	6.40	公共建筑	1F/1F	框架结构
	合计	20110.25	162435.85	3013.56	165449.41	162935.85	99.95	217.60	217.60	住宅	22/22	框架剪力墙
东侧区	9#别墅小会楼	4969.06	6003.48	0.00	6003.48	6003.48	18.00	19.70	217.60	住宅	22/22	框架剪力墙
	10#医疗综合楼	2009.93	19361.26	0.00	19361.26	19361.26	99.00	99.00	99.00	医疗	18/18	框架剪力墙
	11#别墅楼	1117.59	1117.59	811.82	1929.41	1117.59	6.00	6.40	6.40	公共建筑	1F/1F	框架结构
	12#公交中心综合楼	698.18	698.18	0.00	698.18	698.18	6.00	6.60	6.60	公共建筑	1F/1F	框架结构
	13#污水处理机房及生活垃圾站	1117.59	1117.59	0.00	1117.59	1117.59	6.00	6.40	6.40	公共建筑	1F/1F	钢结构
	14#别墅小会楼	2009.93	19361.26	0.00	19361.26	19361.26	99.00	99.00	99.00	医疗	18/18	框架剪力墙
	15#别墅楼	3010.56	30108.36	0.00	30108.36	30108.36	99.00	99.00	99.00	公共建筑	18/18	框架剪力墙
	16#公交中心综合楼	1117.59	6268.48	0.00	6268.48	6268.48	21.30	30.60	30.60	公共建筑	7F/7F	钢结构
	17#污水处理机房及生活垃圾站	1117.59	1117.59	0.00	1117.59	1117.59	6.00	6.40	6.40	公共建筑	1F/1F	钢结构
	18#别墅小会楼	2009.93	19361.26	0.00	19361.26	19361.26	99.00	99.00	99.00	医疗	18/18	框架剪力墙
	19#别墅楼	3010.56	30108.36	0.00	30108.36	30108.36	99.00	99.00	99.00	公共建筑	18/18	框架剪力墙
	20#别墅楼	3010.56	30108.36	0.00	30108.36	30108.36	99.00	99.00	99.00	公共建筑	18/18	框架剪力墙
	21#别墅楼	3010.56	30108.36	0.00	30108.36	30108.36	99.00	99.00	99.00	公共建筑	18/18	框架剪力墙
	22#别墅楼	3010.56	30108.36	0.00	30108.36	30108.36	99.00	99.00	99.00	公共建筑	18/18	框架剪力墙
	23#别墅楼	3010.56	30108.36	0.00	30108.36	30108.36	99.00	99.00	99.00	公共建筑	18/18	框架剪力墙
	24#别墅楼	3010.56	30108.36	0.00	30108.36	30108.36	99.00	99.00	99.00	公共建筑	18/18	框架剪力墙
	25#别墅楼	3010.56	30108.36	0.00	30108.36	30108.36	99.00	99.00	99.00	公共建筑	18/18	框架剪力墙
	26#别墅楼	3010.56	30108.36	0.00	30108.36	30108.36	99.00	99.00	99.00	公共建筑	18/18	框架剪力墙
	合计	32110.13	324318.85	2268265.75	2592583.60	2416502.20						

关键及控高点位置

关键点	指标	单位	位置	备注
西侧变电室（北侧）	200.5	m²	16#住宅楼西侧北侧变电室一层	西干道距，分别为25.10m²和23.75m²
西侧变电室（中侧）	496.6	m²	16#住宅楼西侧中侧变电室一层	西干道距，分别为31.10m²和30.95m²
西侧变电室（南侧）	815.22	m²	16#住宅楼西侧南侧变电室一层	西干道距，分别为31.10m²和29.91m²
一期中央变电室	523.50	m²	10#别墅西侧变电室一层	
二期中央变电室	180.93	m²	11#别墅一层	一期：105.01m²
南侧变电室（北侧）	180.93	m²	12#别墅一层	二期：81.92m²
南侧变电室（南侧）	180.93	m²	13#别墅一层	
安置房北地民用（东侧）	1840.62	m²	19#别墅小会楼一层	六个二户型：66m²、123.66m²、126.96m²、102.11m²、
			20#别墅小会楼东侧一层	
安置房北地民用（东侧）	496.08	m²	21#别墅楼一层	两个，分别为33.96m²，126.96m²
			22#别墅楼东侧一层	
呼吸阀（东侧）	245.64	m²	23#别墅楼一层	两个，分别为33.96m²，115.96m²
			24#别墅楼东侧一层	
东侧区（北侧）	647.37	m²	16#住宅楼西侧北侧变电室一层	南区地表防洪通风口
东侧区（南侧）	647.37	m²	16#住宅楼西侧南侧变电室一层	南区地表防洪通风口
南侧变电室（北侧）	1024.22	m²	16#住宅楼西侧北侧变电室一层	最终排水海防通风口
南侧变电室（南侧）			16#住宅楼西侧南侧变电室一层	最终排水海防通风口
西北角竖井（北侧）			16#住宅楼西侧北侧变电室一层	可沉淀物流平面及防洪通风口
西北角竖井（南侧）			16#住宅楼西侧南侧变电室一层	
西侧变电室（北侧）	374.1	m²	16#住宅楼西侧北侧变电室一层	西干道距，分别为37.00m²、37.00m²、37.00m²
西侧变电室（中侧）	148.30	m²	16#住宅楼西侧中侧变电室一层	西干道距，分别为37.00m²、37.00m²
西侧变电室（南侧）	148.30	m²	16#住宅楼西侧南侧变电室一层	
南侧变电室（北侧）	148.30	m²	16#住宅楼西侧北侧变电室一层	西干道距，分别为37.00m²、37.00m²、37.00m²
南侧变电室（南侧）	148.30	m²	16#住宅楼西侧南侧变电室一层	
地下车库（北侧）	45.24	m²	16#住宅楼西侧北侧变电室一层	底部排水海防通风口
地下车库（南侧）			16#住宅楼西侧南侧变电室一层	
安置房北地民用（西侧）	1280.18	m²	16#住宅楼一层	两个，分别为8.00m²、108.96m²、143.46m²、112.96m²、
			17#住宅楼一层	15.20m²、108.96m²
安置房北地民用（西侧）	420.27	m²	16#住宅楼西侧北侧变电室一层	分别为15.00m²、108.96m²、108.96m²、108.15m²
开闭所（西侧）	327.24	m²	16#住宅楼一层	两个开闭所，分别为36.90m²和36.24m²
			18#别墅小会楼一层	
别墅区（西侧）	327.24	m²	19#别墅楼东侧一层	
西北角竖井（北侧）	1326.8	m²	16#住宅楼西侧北侧变电室一层	海绵排水防通风口
西北角竖井（南侧）	1326.8	m²		
西侧别墅区（北侧）	269.92	m²	16#住宅楼西侧北侧变电室一层	南北向别墅区通风口
西侧别墅区（中侧）	269.92	m²	16#住宅楼西侧中侧变电室一层	南北向别墅区通风口，西侧为一期别墅区通风口
西侧别墅区（南侧）				西侧为一期别墅区

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

注意事项：本CAD文件仅供我方工程项目使用，未经我方书面同意或授权，任何其他用途均属无效。
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. ANY USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR REPRODUCTION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ABSOLUTELY WITHOUT PERMIT.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨 旭
注册号：4400K030-156
有效期：至2026年03月

总工程师	冯春	
副总工程师	孟建民	
专业负责人	杨旭、冯志勇	
专业工程师	冯志勇、杨晨	
专业工程师	郭健、于永强	
专业工程师	王建立、韦强	
专业工程师	陈敏敏、黄江新、杨旭、林贵彬	
制图	张海强	
审核	陈文英	

建设单位	郑州航空港区豫创建设发展有限公司
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司 联合体牵头单位：中信中建工程设计建筑有限公司 参与单位：郑州市政工程设计集团有限公司
工程名称	两区一中心二期项目
图名	总图
	B平面图

比例	V1.1	日期	2024.9
专业	建方	图号	02
工程编号	4132414		