

龙安区国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式	
	一级类别	二级类别						全社会	特定群体	主动	依申请
1	法规政策	国家层面法规政策	国家法规政策文件	《中华人民共和国政府信息公开条例》	信息形成(变更)20个工作日内	区住建局	政府网站	√		√	
2		地方层面法规政策	地方性法规、地方政府规章规范性文件								
3	征收	启动要件	征收项目符合公共利益的相关材料	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请之日起20个工作日内公开	区政府 区发改委 区规划中心	其他		申请人		√
4		社会稳定风险评估	社会稳定风险评估结果			区政府					
5		房屋调查登记	入户调查通知调查结果 认定结果	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《国有土地上房屋征收评估办法》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成(变更)20个工作日内	区政府 区住建局	入户/现场		在征收范围内向被征收人	√	

6	征收	房屋征收补偿方案拟订	论证结论 征求意见情况 根据公众意见修改情况	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成(变更)20个工作日内;征求意见期限不得少于30日	区政府	政府网站		申请人		√
7		房屋征收决定	房屋征收决定公告 (包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项)		信息形成(变更)20个工作日内				在征收范围内	√	

8	评估	房地产估价机构确定	房地产估价机构选定或确定通知	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《国有土地上房屋征收评估办法》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》	信息形成(变更)20个工作日内	区住建局	政府网站		在征收范围内向被征收人	√	
9		被征收房屋评估	分户的初步评估结果	《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》			入户/现场				
10	补偿	分户补偿情况	分户补偿结果	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成(变更)20个工作日内	区住建局	政府网站		在征收范围内向被征收人	√	
11		产权调换房屋	房源信息 选房办法 选房结果				入户/现场				
12		房屋征收补偿决定	房屋征收补偿决定公告				区政府				

