

河南省征地区片综合地价标准



河南省国土资源厅

二〇一六年

信阳市



河南省人民政府文件

豫政〔2016〕48号

河南省人民政府 关于调整河南省征地区片综合地价标准的 通 知

各省辖市、省直管县（市）人民政府，省人民政府有关部门：

按照《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）要求和《河南省实施〈土地管理法〉办法》规定，省政府决定对我省征地区片综合地价标准进行调整。新的《河南省征地区片综合地价标准》（不含被征地群众社会保障费用）由省国土资源厅印发，自2016年9月1日起执行。被征地群众社会保障费标准由省人力资源社会保障厅调整并公布。

地上附着物和青苗补偿费标准由各省辖市、省直管县（市）

— 1 —



政府调整并公布，与征地区片综合地价配套实施。其中，经济林补偿标准由省林业厅调整并公布。



主办：省国土资源厅

督办：省政府办公厅五处

抄送：省委各部门，省军区，驻豫部队，部属有关单位。

省人大常委会办公厅，省政协办公厅，省法院，省检察院。

河南省人民政府办公厅

2016年8月1日印发



河南省国土资源厅文件

豫国土资发〔2016〕79号

河南省国土资源厅 关于印发河南省征地区片综合地价标准的 通 知

各省辖市、省直管县（市）人民政府：

经省人民政府同意，现将新的《河南省征地区片综合地价标准》（不含被征地群众社会保障费用）印发给你们，自2016年9月1日起生效，请认真遵照执行。



河南省国土资源厅办公室

2016年8月18日印发



安阳市市区征地区片综合地价标准表

续表 5-1

续表 5-1

区片编号	区片补偿安置费		社保费用	区片范围描述	
	元/亩	万元/公顷		乡(镇)名称	行政村
4105010201	112000	168.000	按照河南省 人力资源和 社会保障厅 公布标准执 行	殷都区相台办事处	铁佛寺、段邵村、焦邵村
				殷都区电厂办事处	柴库村、梁邵村
				开发区	前张村、三里屯、小吴村、牛房村、大定龙、许吴村、郭吴村、十里铺、后营村、中所屯、前定龙、杜官屯、魏家营、小马屯、北小庄、王官屯、小官庄高速北、张七里店、跃进农场
				龙安区文明办事处	侯家庄
				龙安区文昌办事处	四府坟、于家庄、烧盆窑村
				龙安区东风乡	西八里、刘家庄、三家庄、徐家桥、北徐桥、郭家庄、老六庄、东八里、吴家庄
				文峰区中华路街道	三府村高速东、任家村高速东(任家庄高速东)
				文峰区宝莲寺镇	小营高速南、二十里铺、杨家井、刘王坡、郭村集、马束庄、东风村、西郭村、赵官屯、马官屯、黎元村、南马庄、崇召村、张薛庄、孙薛庄、袁薛庄、南三十里铺(三十里铺)、刘薛庄、何官屯、梁家庄、黎官屯、皇甫庄、任庄村、张村
				示范区高庄镇	东小庄、大官庄、辛庄高速东、胡官屯高速东、西崇固、高庄、杨河固高速东
				示范区崇义办事处	东瓦亭、西瓦亭高速东
				北关区彰北办事处	东石桃、西石桃、桃村口、李桃村、田桃村、方北营、程寸营
				北关区彰东办事处	西梁贡、养鱼屯、六寺村、唐庄村、西于曹高速东、前崇义高速东、中崇义高速东、后崇义高速东、西六村高速东、苏家村高速东
				殷都区北蒙办事处	西大姓村、东大姓村、杜小屯村、皇甫屯村、后皇甫村、大碾屯村
				殷都区西郊乡	西梁村、南流寺、北流寺、郭流寺、史车村、骈家庄、丰安(丰安村南水北调西)、北士旺南水北调西侧、卢士旺、南士旺、赵常庄南水北调西
				开发区	小官庄高速南
				龙安区文昌办事处	侯七里、苏七里、李七里、肖七里、宗村



安阳市市区征地区片综合地价标准表

续表 5-1

区片编号	区片补偿安置费		社保费用	区片范围描述	
	元/亩	万元/公顷		乡（镇）名称	行政村
4105010301	88000	132.000	按照河南省 人力资源和 社会保障厅 公布标准执 行	龙安区东风乡	红旗村、活水村、赵张村、黄张村、许张村、红星村、海村、置度村、寺沟村、大坡村、小坡村、徐家口村、盖村铺村、西盖村、申家岗、三分庄、老庄村、吉党村、郭潘流、王潘流、麻鞋店、郭里东、郭里西、娘娘庙
				龙安区龙泉镇	四门券、李潘流、羊毛屯
				龙安区马投涧	下毛仪涧、南张家庄
4105010302	88000	132.000		龙安区彰武办事处	张家庄、中龙山
4105010401	75000	112.500		龙安区龙泉镇	龙泉村、陈家坡村
4105010402	75000	112.500		示范区白壁镇	东街村、西街村、前街村、南街村、后白壁村、北白壁村、梁固村、杜固村、中东孟辛店、西王辛店、北务村、北辛安、南辛安、西辛安、袁小屯、南务、东羊店、西羊店、郭路村、东北务、郭盆村、东邵科、西邵科、岗上村、四高村、东柴村、西柴村、南羊店、东张家庄、大寒村、东报德、西报德、晋小屯、杨贾村、常王贾村、邢牛、西裴村
				示范区高庄镇	汪流屯、汪流、西正寺、后遵贵、东正寺、西小寒、东崇固、开信、朱家营、东小寒、伯台、前遵贵、蒋台屯、将台村、遵贵屯
				龙安区龙泉镇	东平村、吴家洞、东方山、九堰村、大涧村、牛家岗村、圪道村、后洞村、孟家庄、平棘村、西洪沟、东洪沟、周家庄、西上庄、西沟村、东上庄、楼庄村、师潘流、白龙庙村、张家岗、高北河、张北河、张串村、全林、许串村、于串村、石岩村
				龙安区田村办事处	南田村、北田村、杨家庄、郇家庄、丁家庄
				龙安区彰武办事处	北方山、东龙山、南彰武、北彰武、西高平
4105010501	60000	90.000		龙安区马投涧	高小屯、坟凹村、南大岷、何大岷、北大岷、郭大岷、杨大岷、牛家窑、大屯村、柏家村、孟家炉、辛庄村、上毛仪涧、齐村、宋家堂、李家窑、下马泉、马投涧村、杜贺驼、陈马岗、郭贺驼、老河沟、张贺驼、李葛涧、潘家庵、高白塔、崔杨白塔、刘葛涧、上下洞、元二庄、港里村、王二岗村、南坡村、水涧村、后河村、西岸村、牛家庄村、盘龙寺、李家庵、张家村、郭家村、冯家桥村
市区集体土地面积：44879 公顷				市区平均区片价	79742 元/亩 119.613 万元/公顷

基准日:2016 年 1 月 1 日



安阳市安阳县征地区片综合地价标准表

表 5-2

区片编号	征地补偿安置费		社保费用	区片范围描述	
	元 / 亩	万元/公顷		乡（镇）名称	行政村
4105220101	81000	121.500	按照河南省 人力资源和 社会保障厅 公布标准执 行	水冶镇	阜城西街、小东关、东北街、老城区、阜城南街、南关、东街、茶棚
4105220201	71000	106.500		水冶镇	阳郡村、北段村、西古庄村、东古庄村、姬家屯、阜城北街、北关、北街、阜城东街、西蒋、向阳、井家庄、南街、天池村、南段村、西街、果园村（菓园村）、东高平、南固现村、北固现村、下河村、寨子村、南麻水村、东麻水村、西麻水村、石棺村、许朴村
				蒋村镇	双全村、侯凹村、柿园村、大堰村、西蒋村、西石村、李庄村、东石村、高喻村、张贾店村、李贾店村、黄贾店村、刘贾店村、灵药村、张屯村、四合村、东蒋村
				善应镇	西龙山、南龙山、冯家洞
				曲沟镇	东彰武村、永定村、秦小屯村、洪岩村、陈家井村、南曲沟村、曲沟村、武旺村、西夏寒村、东夏寒村、董车村、郭车村、安车村、郭邓村、西曲沟村、北曲沟村、四盘磨村
4105220202	71000	106.500		许家沟乡	相村、太平岗村、岗西村、黄口村
				韩陵镇	东梁贡村、西大佛村、东大佛村、逍遥村、东于曹村、后马村、前马村、李家山村、东见山村、獐豹村、芦湾村
				洪河屯乡	梁布大营村、西北街、亮马岗村、豆公村、南崔庄村、东北街、上柏树村、下柏树村、西南街、东南街、东彪涧村、连庄村、葛庄村、董庄村、黄庄村
				柏庄镇	廿里铺、陶家营村、韩庄村、柏庄村、卅里铺、北花村、灵芝村（东灵芝村、西灵芝村、前灵芝村）、辛店东街村、辛店西街村、辛店北街村、辛店南街村、南王庄村、大瓦窑村、后林都村、范庄村、前林都村、沙高村、招贤村、马庄村、高冢村、西辛庄村、东辛庄村、前万金村、花村店村、青春村、东方红村、后万金村、齐庄村、东苏度村、郝小庄村、靳小庄村、大花村、西苏度村、张小庄村、长青屯村、路庄村
				安丰乡	邵家屯村、前净渠村、洪河村、西马庄村、固岸村、北李庄村、崔庄村、太平店村、大夫村、郭家屯村、北张家庄村、后净渠村、吉庄村、北丰村、木厂屯村、南丰村



安阳市安阳县征地区片综合地价标准表

续表 5-2

区片编号	征地补偿安置费		社保费用	区片范围描述	
	元 / 亩	万元/公顷		乡（镇）名称	行政村
4105220301	59000	88.500	按照河南省 人力资源和 社会保障厅 公布标准执 行	铜冶镇	北西炉、南西炉、西积善、东积善、辛庄、化炉、东街、官司、李家岗、下蔡村、上蔡村、湾漳河、富家沟、石堂、南铜冶
4105220302	59000	88.500		都里镇	李珍村
				伦掌镇	牛家河村、南崖村、伦掌村
4105220303	59000	88.500		洪河屯乡	下营村、上营村、上四庄村、槐树屯村、土楼村、大正村、清正村、杨家洞村、申家洞村、张湖顶村、西五龙沟村、北头村、营房村、东五龙沟村、户家坟村、西彪涧村、崔魏炉村、辛正村
				安丰乡	赵家窑村、谷家咀村、韦家洞村、付家洞村、蔡村、翟庄村、靳家屯村、刘家屯村、渔洋村、后稻田村、西高穴村、东高穴村、东稻田村、大刘庄村、前稻田村、英烈村、林县庄村、张家洼村（张家凹村）、上天助村、下天助村、东天助村、李家坡村、张显屯
				蒋村镇	石涧村、张庄村、水浴村、小坟村、何坟村、辉泉村、王庄村
				伦掌镇	李家炉村、焦家坟村、田炉村、李辛庄村、许炉村
				许家沟乡	许家沟村、东子针村、南子针村、小寨村、西子针村、河西村、后西岗村、前西岗村、下堡村
				磊口乡	清峪村、北山庄村、南山庄村
				善应镇	谢家庄村
				安丰乡	赵村、施家河村
4105220304	59000	88.500		韩陵镇	王宁前街村、朝冠村、梨园村、西目村、东目村、目村店、王宁后街村
4105220305	59000	88.500		瓦店乡	大寒屯村、大朝村、东流台村、梅福村、西路村、小朝村、小营村、朗固村、后曲店村、小集村、杜庄村、宋梁桥村、大裴村、西瓦店村、杨奇村、裴家村、师良村、南瓦店村、瓦店集村、单庄村、东路村
				吕村镇	前冯宿村、王中尚村、张中尚村、朱村、谢奇村、孙奇村、程中尚村、东常山村、中吕村、牛寨村、王洋凡、东吕村、晁村、湘河店村、西高奇务村、东高奇务村、崔奇务村、宋奇务村、西常山东街村、新寨村、李寨村、魏奇务村、东铁炉村、孙洋凡、西常山北街村、西常山西街村、西吕村、耿洋凡、翟奇务村、洋房村、吕村集村、西韩化村、东韩化村、东陈市村、后冯宿村



安阳市安阳县征地区片综合地价标准表

续表 5-2

续表 5-2

区片编号	征地补偿安置费		社保费用	区片范围描述	
	元/亩	万元/公顷		乡(镇)名称	行政村
4105220305	59000	88.500	按照河南省 人力资源和 社会保障厅 公布标准执 行	崔家桥镇	滩里村、邵庄村、北街村、安阳屯村、申庄村、沙岸村、施庄村、苏宋村、后艾亭、程村、五里屯村、西曹马村、薛庄村、石艾亭村、中艾亭村、王彦村、翟庄村、胡庄村、冀庄村、路宋村、郭宋村、段宋村、李宋村、韩宋村、路马房村、高村、康宋村、东曹马村、宋村屯村、常庄村、何村、郭家庙村、魏村、南街村、和邵庄村、杨辛庄村、李辛庄村、牛庄村、东庄村、沙堆村、赵马房村、隆化村、璐庄村、双塔村
				辛村镇	西黄门村、东黄门村、李伍级村、郝伍级村、西南庄村、南辛村、西和仁村、南和仁村、西士子村、马太保村、秦太保村、刘太保村、吴太保村、东士子村、程太保村、北贤孝村、蔡太保村、北庄村、东贤孝村、李太保村、谢伍级村、邓伍级村、华伍级村、袁太保村、辛村集村、张太保村、东和仁村、西贤孝村、武家门村、南贤孝村
				永和镇	苏奇村、程奇村、张奇村、赵奇村、沿村台村、庞湾村、刘庄村、东荣村、西荣村、东邢济村、栗村、陶村、何营村、后荣村、后李村、后刺头村、王家口村、王奇村、史庄村、裴庄村、小寒村、铁炉村、小百官村、伍庄村、贺庄村、沙里村、关村、杨家堂村、西街村(永和西街村)、陈市村、后油房村、北街村、郭奇村、冯村、朱小庄村、东街村(永和东街村)、西邢济村、王小庄村、牛房、田营村
				北郭乡	徐北郭村、杨北郭村、李北郭村、东洋汛前街、东洋汛后街、北郭店村
4105220306	59000	88.500		善应镇	西方山村、南善应村、北善应村、东滩村、中城村、天喜镇村
4105220401	45500	68.250		都里镇	都里村、好井村、古井村
4105220402	45500	68.250		伦掌镇	小五里涧村、谷驼村、孙家岗村、当中岗村、东石井岗村、众乐村、李家村、康王坟村、南孟村、北孟村、杜家岗村、东柏涧村、西柏涧村、大五里涧村、西何坟村
				安丰乡	韩家寨村
				善应镇	井玉村、南平村、黑玉村、杨家坪村、白玉村、张二庄村
				铜冶镇	西鲁仙、南鲁仙、南马村、北马村、李村、后街、前街、南街



安阳市安阳县征地区片综合地价标准表

续表 5-2

区片编号	征地补偿安置费		社保费用	区片范围描述	
	元 / 亩	万元/公顷		乡（镇）名称	行政村
4105220402	45500	68.250	按照河南省 人力资源和 社会保障厅 公布标准执 行	磊口乡	中店村、西店村、鹿山村、泉门村、卜居头村、清池村、安河村、上庄村、南磊口村、东店村、北磊口村
				马家乡	科泉村、北齐村、王家岗村、马家村、硃后村、交口村、大桥村、东坡村、池坡村、南堰村、贾家村、新大堰村、赵家村、丁庄村
				许家沟乡	下庄村、管家庄村、应阳村、王家窑村、李家店村、北庄村、五里庙村、
4105220403	45500	68.250		北郭乡	狄庄村、王庄村、张王元村、堤圈村、耿铺村、邓庄村、申家庄村（申庄村）、豆庄村、东河干村、豆官营村、郭孟辛庄村、牛辛庄村、吴辛庄村、宋辛庄村、时辛庄村、武庄村、龙凤村、南郭村
				吕村镇	冯庄村、李河干村、张河干村、姜河干村、任河干村
				辛村镇	南伏恩村、宋高利村、李高利村、西伏恩村、东伏恩村、雷高利村、孙高利村、孟高利村、贾太保村、霍太保村、崔高利村、党高利村、郝高利村
4105220404	45500	68.250		瓦店乡	南曲店村、万庄村、北高城、南高城、四伏厂村、大王寨村、西曲店村、东曲店村、王贵庄村
4105220501	37000	55.500		都里镇	东水村、东交口村（东郊口村）、上寺坪村（上寺平村）、杨家河村、东岭西村、盘金垸村（盘金脑村）、许家滩村、南阳城村、北马辛庄村、三里湾村、南马辛庄村
				铜冶镇	南庄、角岭、北庄
				磊口乡	目明村、清凉山村
				善应镇	化象村、东山村、西善应村、大平村、珍珠村、三仓村、南郊村
4105220502	37000	55.500		马家乡	郭家窑村、东硃村、李庄村、岭头村、横岭村、龙尾岗村、赵河村、沙井村
全县集体土地面积：105912.06 公顷				平均区片价	55035 元/亩 82.553 万元/公顷

基准日：2016 年 1 月 1 日

